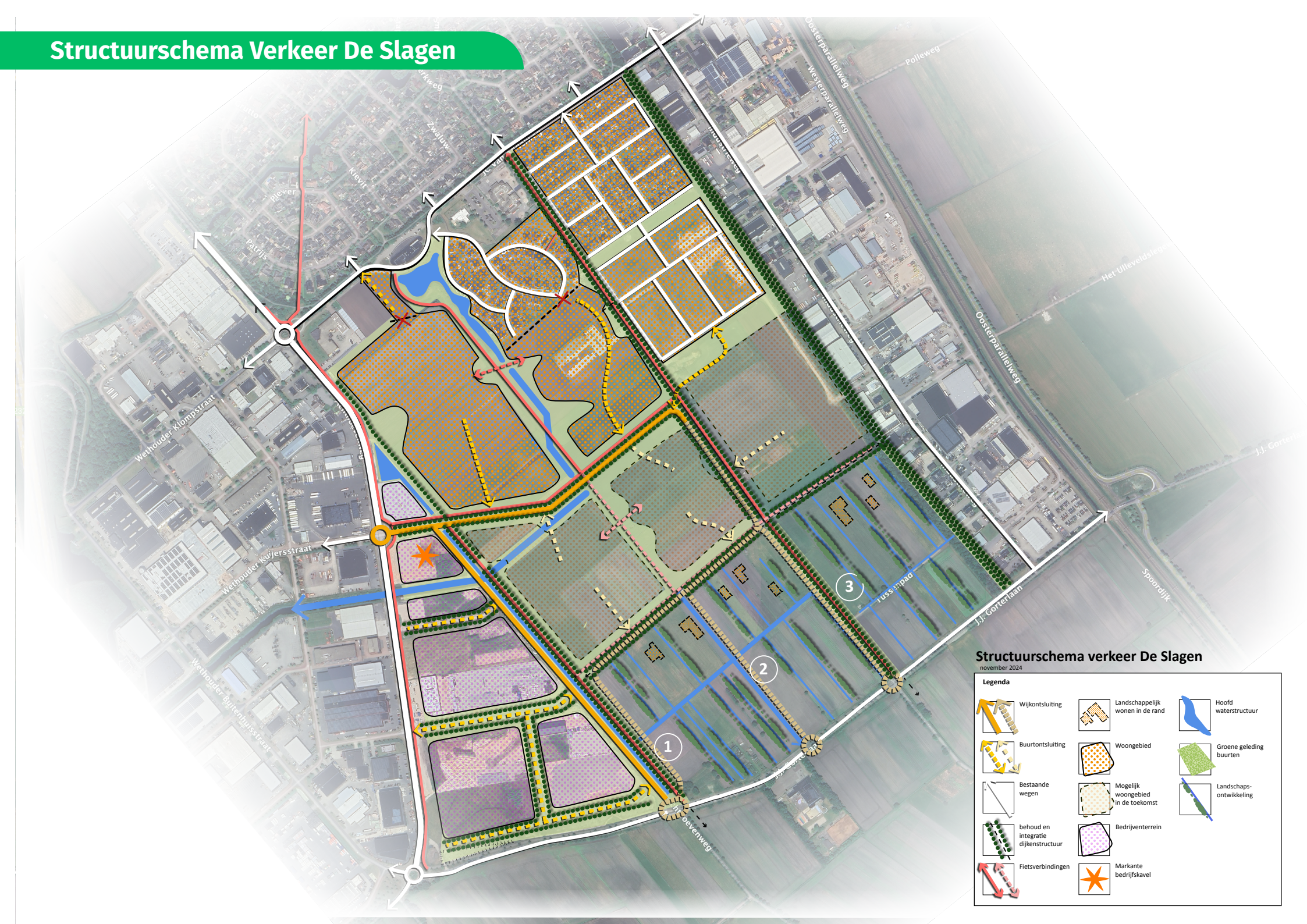


Stien-Eelsingh
'Voorjaar Staphorst 1951'

De Slagen, Staphorst

Presentatie gemeenteraad
28 januari 2025

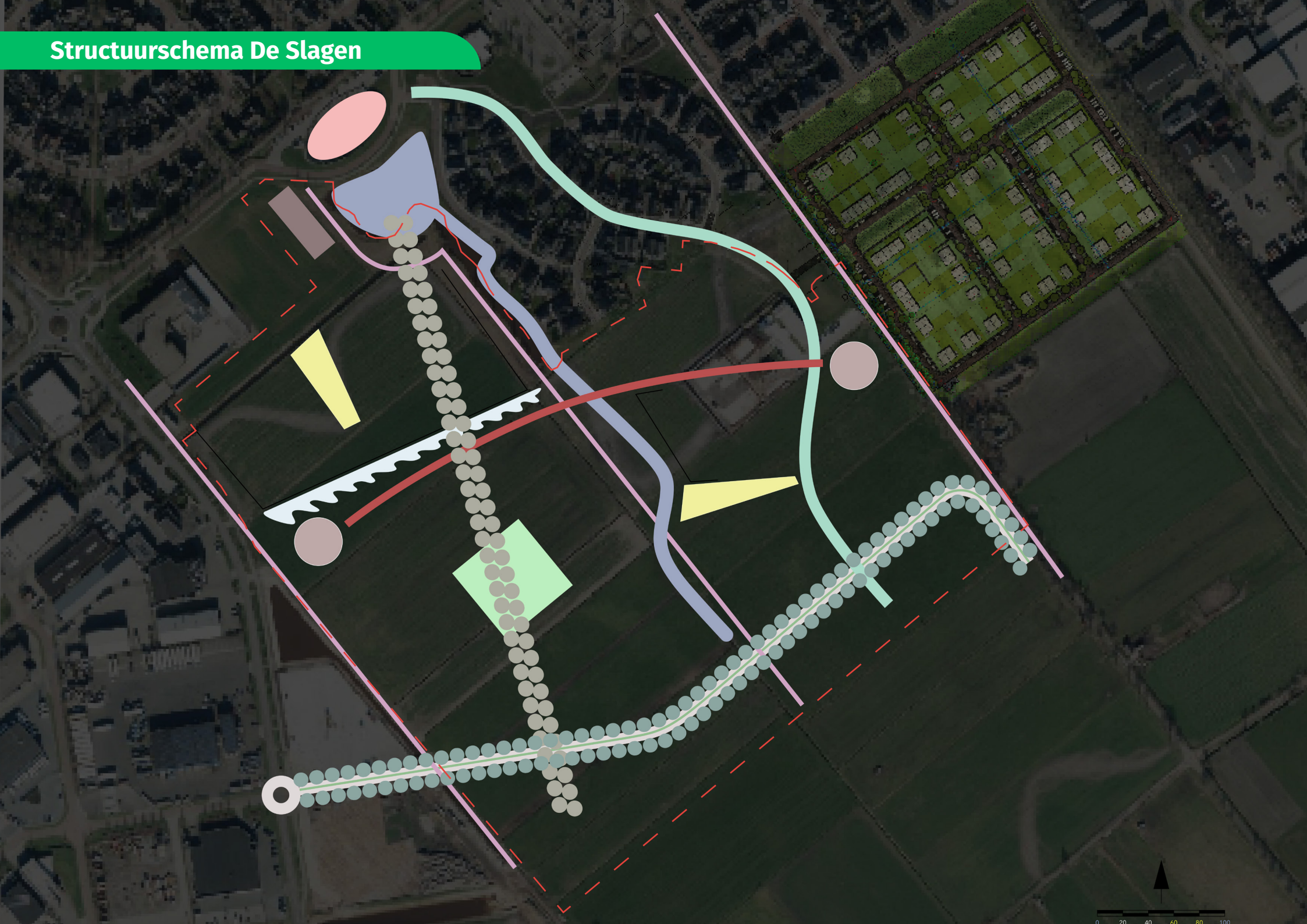
Structuurschema Verkeer De Slagen



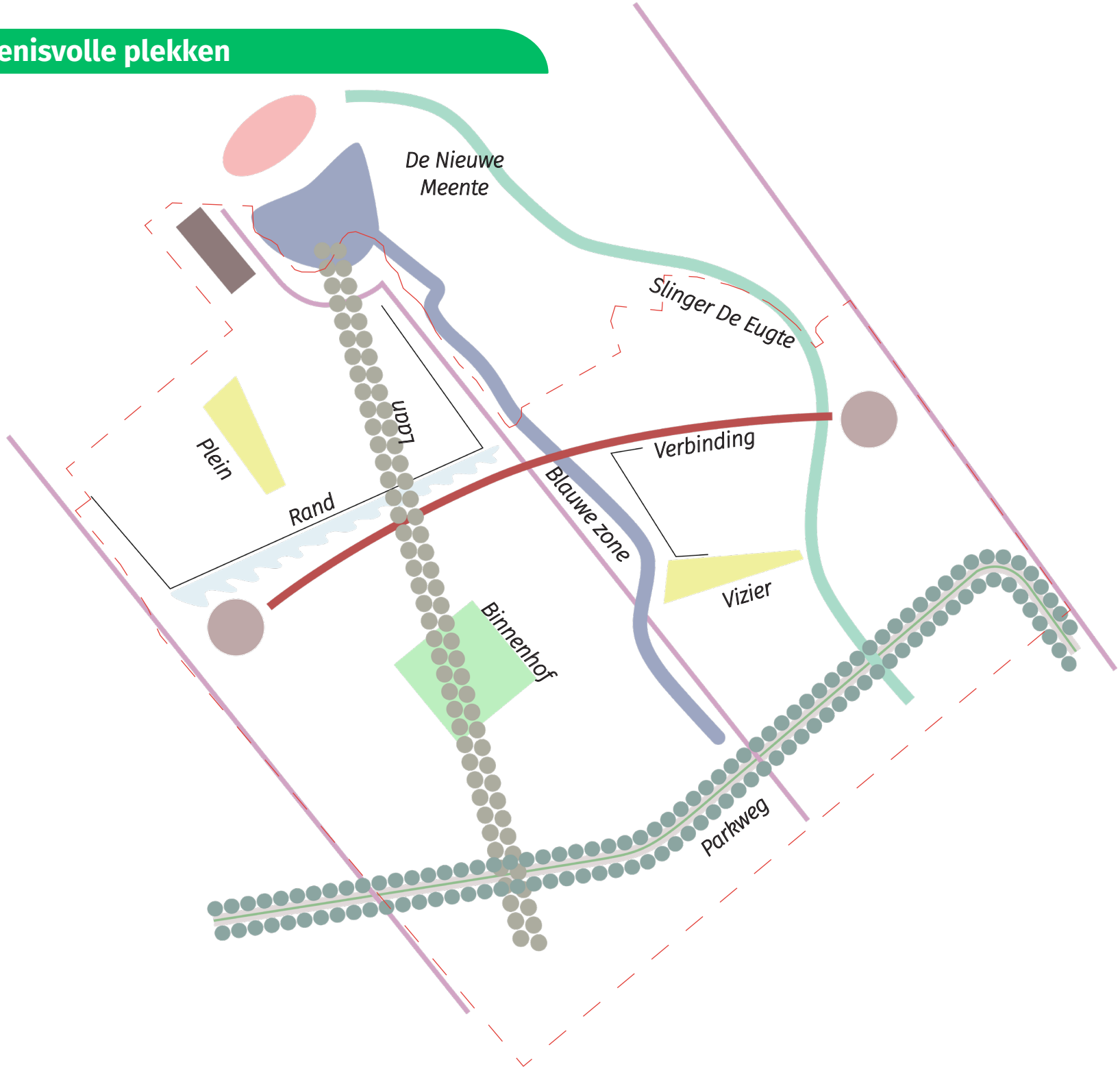
Plangebied



Structuurschema De Slagen



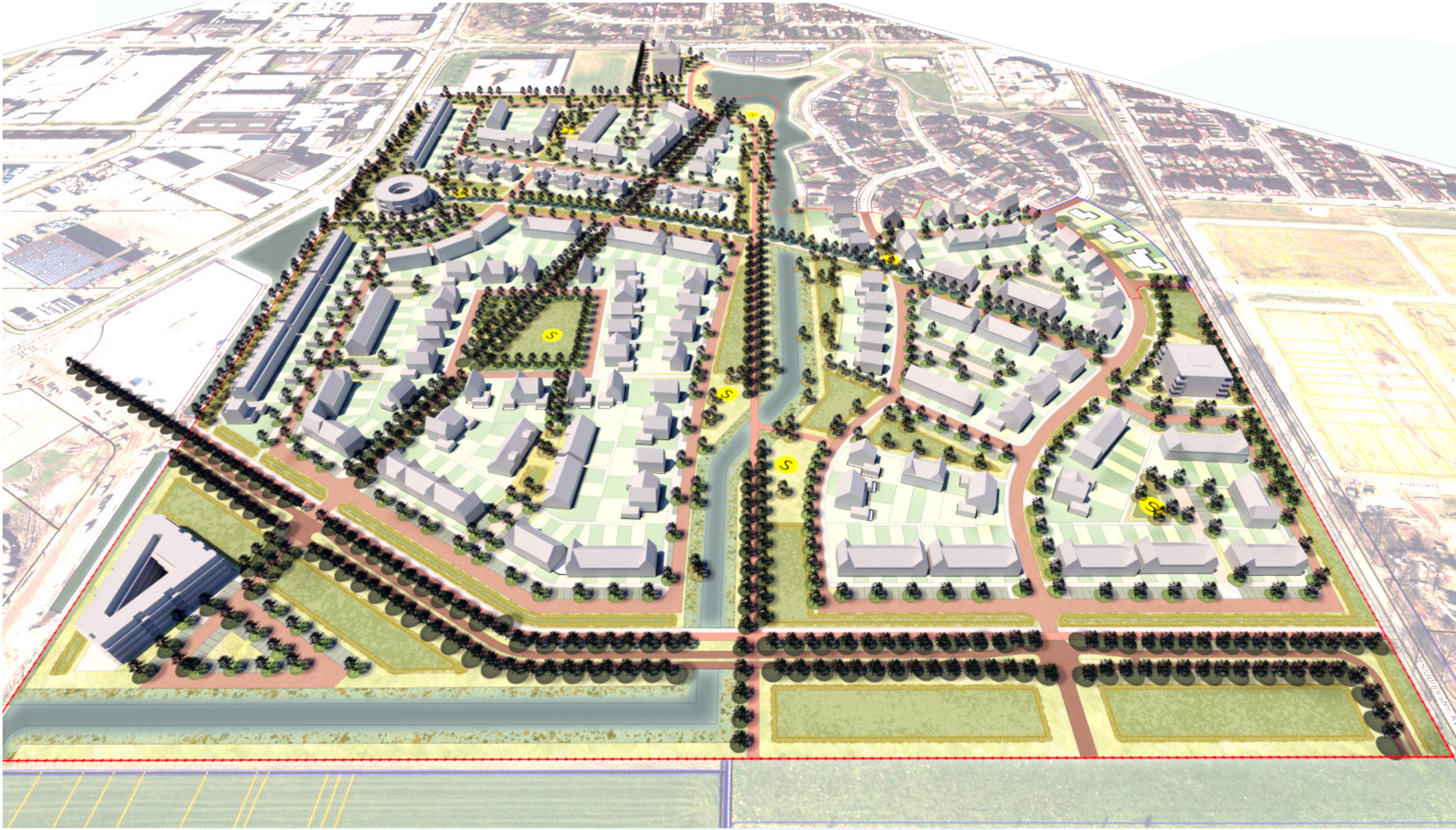
Betekenisvolle plekken



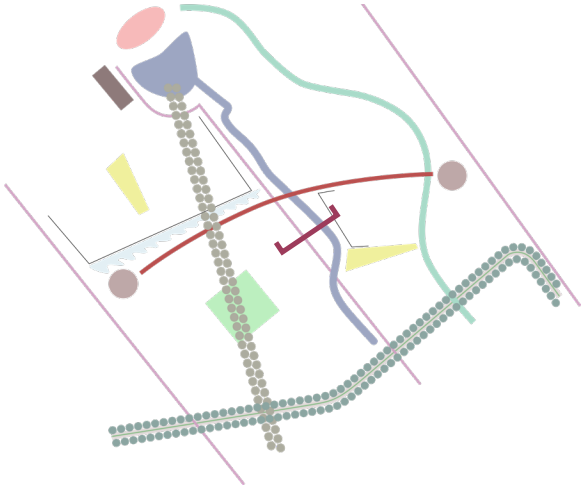
Schetsontwerp januari '25



3d illustratie

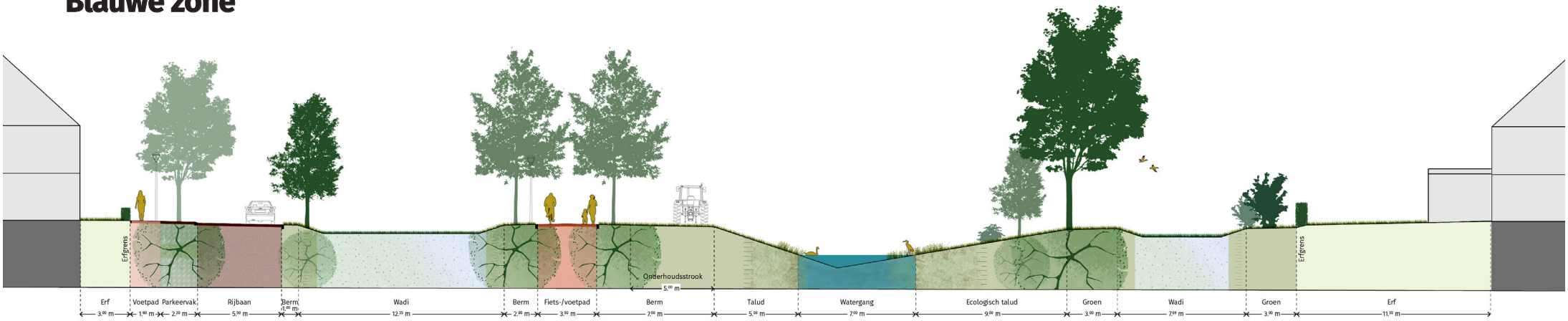


Profielen

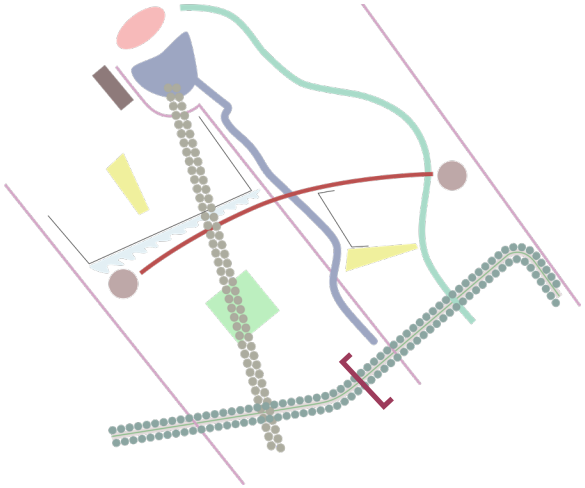




Blauwe zone

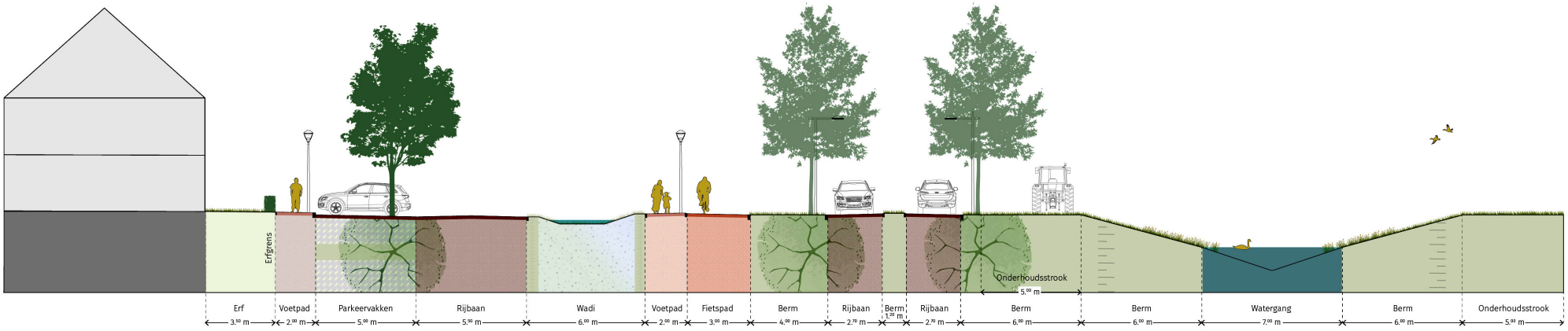


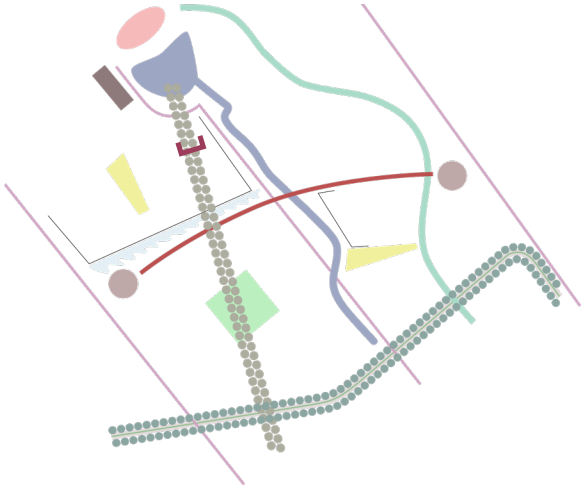
Profielen





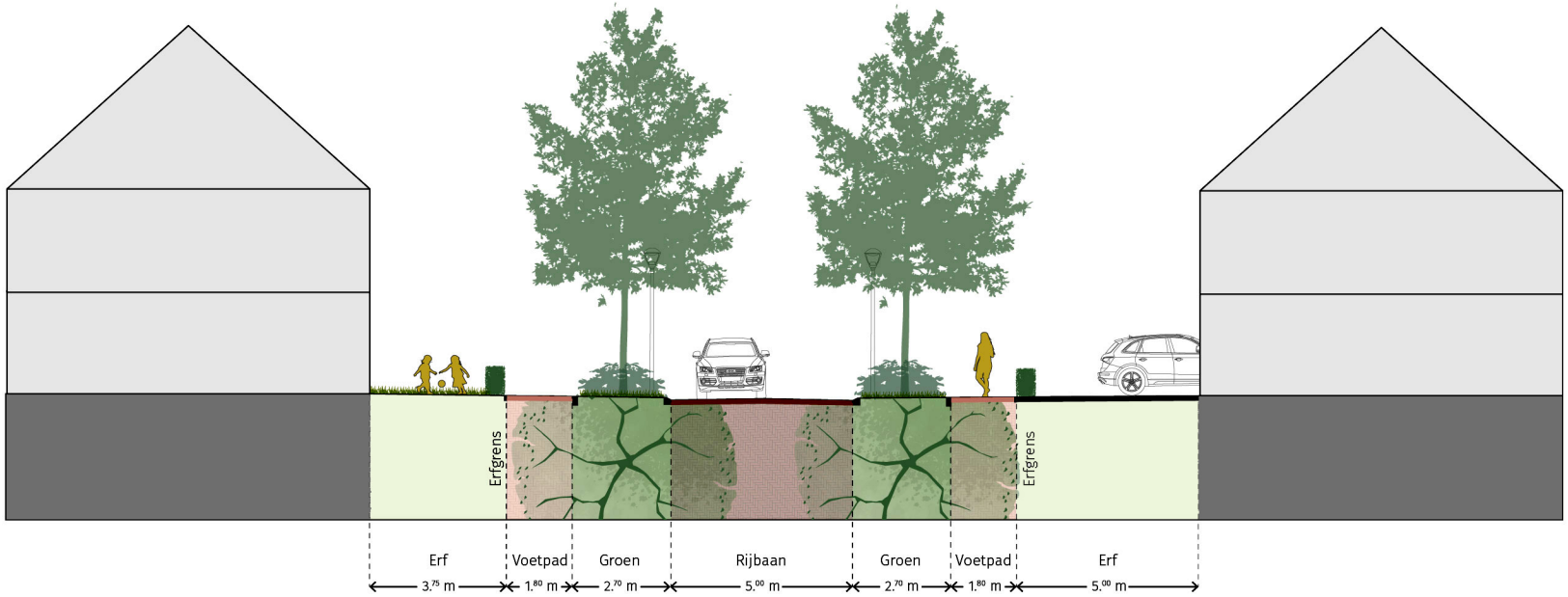
'Parkweg'







Laan


Erfgrens
Erfgrens
Erf
3.75 m
Voetpad
1.80 m
Groen
2.70 m
Rijbaan
5.00 m
Groen
2.70 m
Voetpad
1.80 m
Erf
5.00 m

Programma

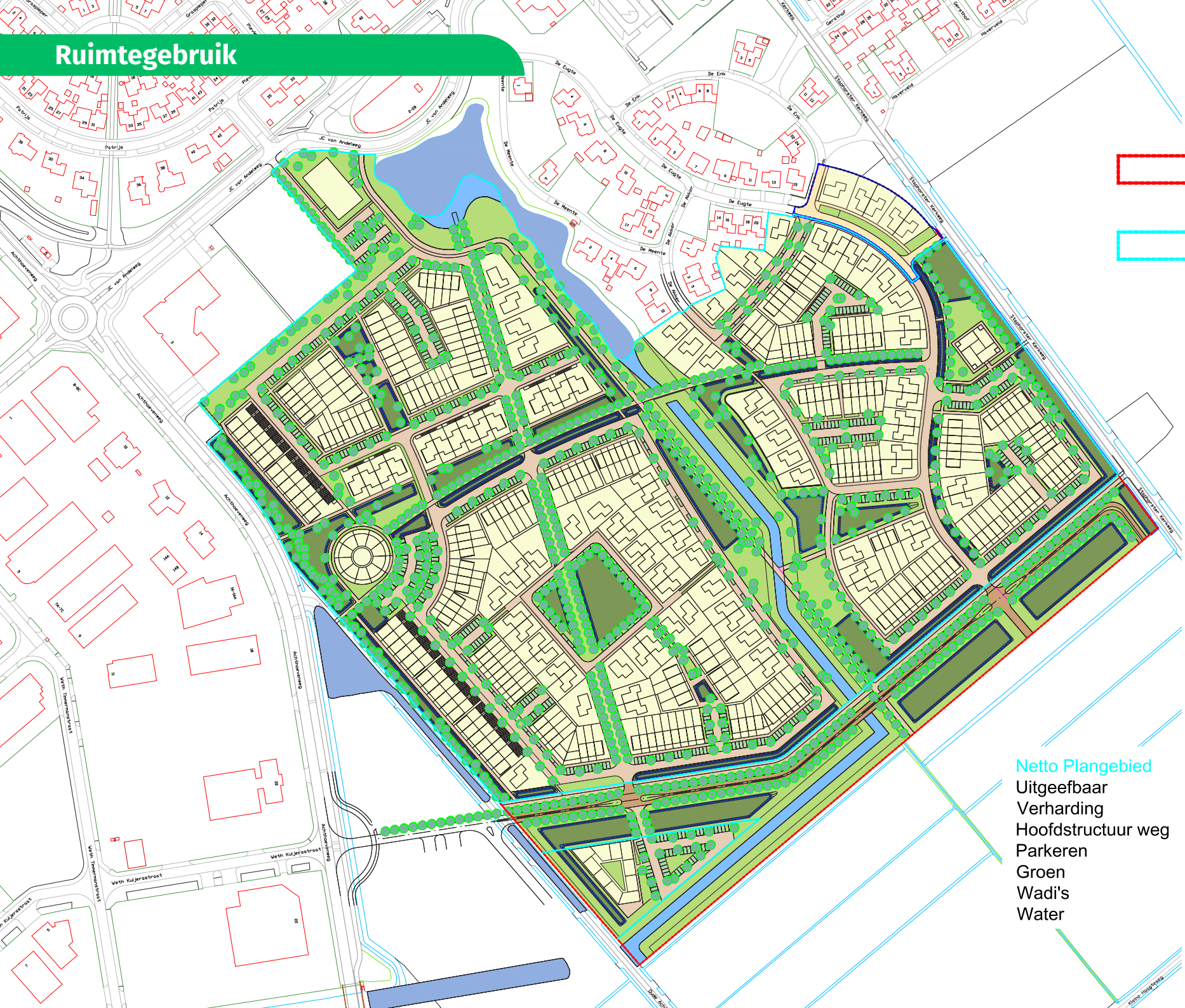
Uitgangspunt:

30 %	Sociaal/Goedkoop
40 %	Betaalbaar
30 %	Dure koop



	PROGRAMMA			
	Sociale huur	appartement	ca. 70 m2	26
	Sociale huur	rijwoning	4,80m	43
	Sociale huur	rijwoning	5,40m	10
	Sociale huur	Bebo	ca. 65 m2	16
	Sociale huur	senioren	6,30/6,60m	12
	Subtotaal			**107**
	Betaalbare koop	appartement	ca. 90 m2	50
	Betaalbare koop	rijwoning	5,40m	122
	Betaalbare koop	senioren	7,20m	11
	Koop	hoekwoning+garage	5,40m	4
	Koop	herenhuis	6,60m	32
	Koop	2-onder-1 kap	6,00m	54
	Koop	Vrijstaand	6,60m	34
	Subtotaal			**307**
	Totaal			**414**

Ruimtegebruik



Netto Plangebied	173.587 m²	100 %
Uitgeefbaar	74.503 m²	43 %
Verharding	36.433 m²	21 %
Hoofdstructuur weg	0 m²	0%
Parkeren	8.275 m²	0,5 %
Groen	29.853 m²	17 %
Wadi's	21.840 m²	12,5 %
Water	2.683 m²	0,15 %

3d illustratie



Dank voor uw aandacht.

adviseurs voor
leefomgeving