Vragen D66 n.a.v. raadsvoorstel nieuwbouw KC Maarsveld

Communicatie/proces
In 2019 is gestart met het proces en is er een inloopavond geweest. December jl. is er een 2de inloopavond geweest.

Vraag: wat is er gedaan met de input uit deze inloopavonden? En wat voor informatie is aan de aanwezigen verstrekt gelet op de opmerkingen van de insprekers is er verwarring ten aanzien van de locatie. En hoe zijn de wijzigingen in de locatie gecommuniceerd met de direct betrokkenen.
Reactie: We hebben alle wijkbewoners uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst. Tijdens die inloopbijeenkomst hebben we de meest kansrijke locatie (Brummelkant) bekend gemaakt en toegelicht waarom dat zo is. We merkten die avond dat niet alle bewoners van de Brummelkant aanwezig waren en hebben toen de volgende dag een brief en tekening bij hen in de bus gedaan, waarin we ook een telefoonnummer en mailadres hebben vermeld.

Vraag: is het mogelijk dat de rekenkamer opdracht krijgt om het proces van communicatie voor de raad te onderzoeken en daarvan verslag aan de raad te doen?
Reactie: Dat is een keuze die u zelf als raad kunt maken.

Status overkoepelende onderwijsorganisatie:

Vraag. Hoe gaat de organisatie de bewoners erbij betrekken bij dit project, en in welk stadium, nu is in de fasen schema afgesproken dat het bestuur het ontwerp na de definitie van de gemeente overneemt.
Reactie: We willen bewoners via een klankbordgroep betrekken bij het ontwerp van het gebouw en bij de aanpassingen in de verkeerskundige situatie. Daarnaast is er een nieuwsbrief voor omwonenden en andere geïnteresseerden. Via sociale media zullen we zo nu en dan alle inwoners van de gemeente bijpraten over de voortgang van het project.
Als gemeente blijven we betrokken, ook in de volgende fasen. De scholen zijn zelf 'bouwheer', maar in de definitiefase kan de gemeente voorwaarden stellen waaraan de volgende fasen moeten voldoen. Communicatie zullen we daarin zeker meenemen.

Vraag: Bent u het met ons eens dat de ontwerpfase het meest cruciale is voor bestuur en omwonenden en dat daarin de mogelijkheid moet zijn voor inspraak of inbreng waarna fase realisatie kan plaats vinden.
Reactie: We zijn het met u eens dat het belangrijk is om in de volgende fase omwonenden te betrekken. In de beantwoording van de vorige vraag zijn we daarop ook ingegaan.

Vraag: Is er een plek voor de Heidedop in de ontwerpplannen en zou daarover gesproken kunnen worden.
We hebben gekeken naar welke partijen logistiek gezien en wat samenwerking betreft (doorgaande leerlijn) het beste bij elkaar passen, zonder dat daar aparte voorzieningen voor nodig zijn. De kinderopvang kan kostendekkende huur betalen, voor De Heidedop verwachten wij dat zij dat niet kunnen financieren. De conclusie is dat de scholen en

kinderopvang samen in het gebouw (Kind Centrum Maarsveld: KC Maarsveld) het beste passen. We waarderen en zien wat De Heidedop doet en betekent in de wijk. Toch is het formeel niet onze taak om voor een onderkomen te zorgen voor een buurtvereniging. Dat hebben wij in het recente verleden ook niet gedaan voor andere buurtverenigingen.

Verkeer:
De nieuwe verkeerssituatie is van invloed op de omgeving.

Vraag: Bent u ook van mening dat de verantwoordelijkheid ligt bij de gemeente en het schoolbestuur om de school goed in te passen in de wijk en dus ook de verkeersveiligheid en hoe worden de bezwaren die nu voorliggen meegenomen in het plan?
Reactie: Wij zijn het met u eens dat het een verantwoordelijkheid van de gemeente is. Wij zullen daarom ook gezamenlijk met alle belanghebbenden naar een verkeersveilige oplossing werken.

Vraag: Graag zouden wij willen weten wat het schoolbestuur zelf vindt van het halen en brengen van de kinderen en of dat goed gereguleerd is en wat men kan doen als de situatie niet bevalt en moet worden gewijzigd.
Reactie: In de huidige situatie (bij de scholen nu) is hier geen aparte voorziening voor en geeft dit al overlast. In de nieuwe situatie zien we juist goede mogelijkheden om het verkeer op een goede manier af te wikkelen. Er kan een mogelijkheid worden gecreëerd waarbij er sprake is van eenrichtingsverkeer, waardoor verkeer elkaar niet kruist. Daarnaast is er een goede scheiding tussen fietsverkeer en autoverkeer mogelijk. Zo kunnen we dus een veiligere situatie realiseren. Uiteraard is de uitwerking van de verkeersituatie daarbij van belang, maar het stedenbouwkundige plan biedt hier wat ons betreft voldoende ruimte voor.

Argumenten:

Met deze nieuwbouw wordt uitvoering gegeven aan de gemeentelijke duurzaamheidsambities om in 2030 energieneutraal te zijn.

Vraag: Wat wordt hiermee bedoeld? Onze gemeente of onderwijshuisvesting?
Reactie: Het nieuwe schoolgebouw zal energieneutraal zijn

Buurtcentrum De Heidedop.

Vraag: Hoe zijn de eigendomsverhoudingen geregeld van het pand en hoe is het bestuurlijk geregeld.
Reactie: Het pand waarin de Heidedop is gevestigd is eigendom van de gemeente.

Vraag: Bestaat er een huurcontract
Reactie: Er is een huurcontract.

Vraag: bestaat er een relatie tussen De Heidedop en de gemeente op het gebied van subsidies, etc

Reactie: De buurtvereniging ontvangt geen structurele subsidie van de gemeente. Wel vragen ze incidenteel subsidie aan voor activiteiten, zoals bijvoorbeeld voor de vakantiespelweek.

Vraag: in hoeverre is het maatschappelijk arbeidsveld van bijv. gemeente en Welstad betrokken bij de Heidedop.
Reactie: Welstad is incidenteel betrokken bij de Heidedop. Ook de gemeente heeft incidenteel contact in het kader van activiteiten en subsidie-aanvragen.

Vraag: Zo ja, wat is hun mening over deze verhuisplannen naar een andere locatie, en is het maatschappelijk veld ook gevraagd om input te leveren over deze plannen en over de effecten in de buurt?
Reactie: Dat is niet bekend en het maatschappelijk veld is niet over deze specifieke situatie bevraagd.

Vraag: Wie heeft de locatie De Hoeksteen aangeboden en aan wie?
Reactie: De gemeente heeft een mogelijke andere locatie aangedragen bij De Heidedop. We zijn niet verantwoordelijk voor een nieuwe locatie voor de buurtvereniging, hebben wel een mogelijke locatie aangedragen. Dat hebben we gedaan omdat we waarderen wat de Heidedop doet en betekent. De contacten hebben via de gemeente gelopen. De kerkraad heeft aangegeven de mogelijkheid te willen bieden voor een onderkomen voor zowel de wijkraad als de buurtvereniging.

Vraag: Is er met De Hoeksteen gesproken over een huur-/koopcontract, zo ja, wat waren de voorwaarden etc.
Reactie: Daar gaat de gemeente niet over, dat zou een afspraak tussen de Heidedop en De Hoeksteen zijn.

Vraag: is De Hoeksteen geschikt voor de activiteiten van De Heidedop, zo ja hoe en door wie wordt dat bepaald.
Reactie: Naar onze mening zou De Hoeksteen geschikt zijn voor De Heidedop. Ook de protestantse gemeente organiseerde kinderactiviteiten in de kerk. Maar het is aan De Heidedop zelf om dat te bepalen.

Vraag; Wordt er ook gekeken naar andere mogelijke locaties, gesproken wordt bijv. de sportkantine van SPW die een nieuwe gaat bouwen.
Reactie: Als er andere locaties in gemeentelijk eigendom vrijkomen, dan zijn wij in het kader van het Didamarrest verplicht om gelijke behandeling aan alle geïnteresseerde partijen aan te bieden.

Vraag: Wat vind de wijkraad over de verhuizing van de Heidedop.
Reactie: Het is ons niet bekend wat de wijkraad ervan vindt.

Vraag: In hoeverre is de wijkwethouder proactief bezig geweest met deze problematiek van verhuizing van de Heidedop en bouw van de school en de omgang met de buurt.
Reactie: Beide wethouders (zowel inhoudelijk als van de wijk) zijn betrokken bij dit proces en bijvoorbeeld ook aanwezig geweest bij de inloopbijeenkomst in december 2022.

Duurzaamheid ontwerp en uitvoering

PVE Frisse scholen gaat over energieprestatie en een gezonde school. Er is gekozen voor Frisse scholen klasse B en duurzaamheidsklasse Energie Neutraal Gebouw. Beide ambities liggen hoger dan het wettelijk minimum, namelijk klasse C en Bijna Energie Neutraal Gebouw. Beiden gaan over de uiteindelijke gebruiksfase van het gebouw.

Kijk dan ook naar de realisatie van het gebouw en de bouwmaterialen. Een efficiënte constructie is niet per definitie steenachtig.

Vraag: Wordt overwogen om rekening te houden met duurzame bouwmaterialen in de ontwerpfase?
Reactie: Deze overwegingen worden meegenomen in het programma van eisen.

Vraag: Wordt en zo ja hoe wordt duurzaamheid in de ontwerpfase meegenomen? (Voorbeeld CO2-uitstoot, MPG, circulariteitsindex, laatste pagina PvE Frisse scholen)
Reactie: We volgen de normen van het bouwbesluit.

Stadskanaal 08-03-2023
D66 fractie