Vraag en antwoord wegingstafel 21 oktober 2025		
Adviesrecht de Meermin		
Datum vraag	**Fractie(s)**	**Vraag en antwoord**
13-10-2025	VVD	Vraag 1: -Wanneer verwacht het college een vergelijking te maken in kosten tussen de variant met uitrit Dijkgraaf Poschlaan en Paulus Pieterstraat? Antwoord 1: De eerste globale kostenraming voor de aanpassingen aan de kruising D. Poschlaan en Burg. Versteeghsingel i.c.m. de aanpassingen rond de in- en uitrit voor de Meermin zijn ontvangen. Er komt op dit moment een bedrag van € 1,8 miljoen uit. NB: dit is nog wel een kostenraming op hoofdlijnen waarbij met nog zeer veel variabelen rekening wordt gehouden. Het is een zogenaamde SSK-raming, dit staat voor Standaardsystematiek voor kostenramingen. Bij deze raming is men uitgegaan van vervanging van veel onderdelen vanwege het ontbreken van details. Het betreft een schetsontwerp, dus er is ook een risicoreservering opgenomen. Deze kostenraming is inclusief een kruispunt met aan alle zijden verkeerslichten (volledige VRI). Plannen voor de aanpassing van deze kruising staan al opgenomen in het mobiliteitsplan. Ook zit in dit bedrag alle kosten voor de opdrachtgever (gemeente), zoals het maken van tekeningen, leges en aanvraag vergunningen, begeleiding na gunning enzovoort. De kosten voor de aannemer voor de overige werkzaamheden aan de weg en het verplaatsen van de bushalte en het fietspad ten behoeve van de verplaatsing van de in-/uitrit bij de Meermin komen uit op ongeveer € 1,1 miljoen. Bij de oorspronkelijke variant met in-/uitrit aan de Paulus Pieterstraat zou de Wooncompagnie iets meer verharding moeten aanleggen, terwijl bij de variant aan de D. Poschlaan meer groen kan blijven staan. De kosten voor extra verharding in de hoek met de P. Pieterstraat worden geraamd op circa € 30.000 (excl. BTW), een inschatting op basis van kengetallen. Deze kosten komen ten laste

		van de Wooncompagnie. De kosten voor de aanpassing aan de D. Poschlaan liggen buiten het exploitatiegebied en komen daarmee ten laste van de gemeente. De meerkosten voor de gemeente bij de variant met een in-/uitrit op de D. Poschlaan bedragen ongeveer € 1,1 miljoen, exclusief kosten voor de aanpassingen aan het kruispunt en de voorbereiding door de gemeente. De totale kosten bij een integraal plan voor kruispunt en aanpassing in-/uitrit bij de Meermin bedragen daarmee ongeveer € 1,8 miljoen. Wat betreft de kostenverdeling is het belangrijk te melden dat er nog geen gesprekken zijn gevoerd met de Wooncompagnie over mogelijke bijdragen aan deze extra kosten. Daarnaast wordt momenteel onderzocht of er subsidie kan worden verkregen voor het veiliger maken van de gehele weg. Deze mogelijkheden kunnen mogelijk van invloed zijn op de uiteindelijke kosten en de verdeling daarvan. Vraag 2: Wat zijn de risico's en bijbehorende kosten als er bezwaar wordt gemaakt op het plan met de uitrit op de Paulus Pieterstraat door de omwonende? Antwoord 2: Uit de gesprekken met omwonenden blijkt dat er een groot risico is op een beroepsprocedure wanneer de in-/uitrit via de Paulus Pieterstraat gaat lopen. De bijbehorende kosten zijn moeilijk in te schatten. Er zullen juridische kosten komen als er een beroep komt vanuit de bewoners. De juridische proceskosten worden gedragen door de ontwikkelaar. Daarnaast kan een beroepsprocedure voor langdurige vertraging zorgen. Dit kan extra kosten met zich meebrengen voor de ontwikkelaar (stijgende bouwkosten bijvoorbeeld), maar ook extra kosten voor de gemeente om het gebied leefbaar te houden tijdens deze periode. Een beroepsprocedure heeft als gevolg dat het project (met 130 appartementen voor ouderen met een (lichtere of zwaardere) zorgvraag) jaren later wordt opgeleverd. Vraag 3:

		Zijn deze risico's / kosten dan voor de Wooncompagnie? Antwoord 3: Sowieso zorgt de afwikkeling van zienswijzen en een mogelijke beroepsprocedure voor extra personele kosten bij beide partijen (Wooncompagnie en gemeente). Het grootste deel van de kosten (bijv. stijging bouwkosten) zijn voor de Wooncompagnie. Zie verder de beantwoording op vraag 2. Vraag 4: Wordt met dit besluit de uitrit keuze al vastgelegd of kan dat nog worden aangepast als er meer duidelijk is over de kosten? Antwoord 4: Het verzoek is om (na een mondelinge toelichting door de wethouder) een keuze te maken over de locatie van de in-/uitrit in het kader van het bindend adviesrecht. Na het bindend adviesrecht in de raadsvergadering van 30 oktober '25 is het namelijk de bedoeling om de tekeningen voor de nieuwe Meermin ter inzage te leggen in het kader van de Omgevingsvergunning. Gezien het feit dat de omwonenden de in-/uitrit het belangrijkste aspect vinden, is het belangrijk om bij het ter inzage leggen de in-/uitrit op de juiste manier op de tekeningen staat aangegeven. Wanneer de keuze voor de uitrit uitgesteld wordt, stokt de uitgebreide BOPA-procedure en zal de planning voor de nieuwe Meermin vertraging oplopen. Vraag 5: Verwacht het college van de fracties een keuze over uitrit variant, voordat er duidelijk is wat de kostenverschillen zijn? Antwoord 5: Via deze antwoorden bent u op de hoogte van de kostenverschillen. Zie het antwoord op vraag 1. NB: dit is nog wel een kostenraming op hoofdlijnen waarbij met nog zeer veel variabelen rekening wordt gehouden.

Gemeente
EDAM
VOLENDAM
Ondernemend en betrokken.