Geachte leden van de gemeenteraad Waalre,

**Aan:** De gemeenteraad van Waalre
**Via:** de griffie van de gemeente Waalre
**Kopie aan:** de wethouder / projectorganisatie Waalre-Noord.

**Datum:** 25-10-2026
**Betreft:** Bewonerspositie Ekenrooi-Noord document – vroegtijdige bewonersinbreng (betr. kleinschalig bedrijventerrein Ekenrooi-Noord).

**Attachment:** Bewonerspositie Ekenrooi-Noord – "Bewoners Ekenrooi – samen over de toekomst van Ekenrooi"

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens de bewonersgroep Ekenrooi-Noord bieden wij u hierbij ons bewonerspositiedocument "Bewoners Ekenrooi – samen over de toekomst van Ekenrooi" aan.

Wij brengen dit document bewust nu onder uw aandacht, voorafgaand aan de publicatie van het aangekondigde omgevingsvisierapport over de Noordrand van Waalre en het kleinschalige bedrijventerrein Ekenrooi-Noord. Wij vinden het belangrijk dat de gemeenteraad en het college op dit moment al kennis hebben genomen van het bewonersperspectief op de mogelijke ontwikkeling van het bedrijventerrein.

Onze zorgen hebben niet alleen betrekking op de directe omgeving van het mogelijke bedrijventerrein. Wij vragen nadrukkelijk aandacht voor de samenhang met de gehele woonomgeving en de Noordrand. Daarbij gaat het onder andere om verkeersbelasting en verkeersveiligheid, de mogelijke omvang en hoogte van bedrijfsgebouwen, geluid en andere vormen van hinder, de gevolgen voor groen, landschap en natuur, de waterhuishouding en waterberging, de cumulatieve effecten van meerdere ontwikkelingen en de leefbaarheid van Ekenrooi.

Daarnaast vinden wij het van belang dat zorgvuldig wordt onderbouwd of, waarom, op welke schaal en op deze locatie een kleinschalig bedrijventerrein noodzakelijk is. Daarbij vragen wij dat alternatieve locaties serieus in beeld worden gebracht en dat duidelijk wordt gemaakt welke behoefte met deze ontwikkeling wordt opgelost.

In het bewonerspositiedocument zijn onze vragen en aandachtspunten verder uitgewerkt. Daarbij vragen wij onder meer aandacht voor de toegestane functies, de hoogte en omvang van bebouwing, verkeer, groen en landschap, de

waterhuishoudkundige functie van het gebied en de gezamenlijke gevolgen van ontwikkelingen in de Noordrand.

**Ons verzoek aan de gemeenteraad**

het bijgevoegde bewonerspositiedocument als ingekomen bewonersdocument te registreren en aan de gemeenteraad beschikbaar te stellen;

het document onder de aandacht te brengen van alle raadsfracties en de betrokken wethouders;

de inhoud van het document te betrekken bij de verdere voorbereiding en beoordeling van de Omgevingsvisie / het omgevingsvisierapport voor de Noordrand Waalre;

duidelijk te maken welke besluiten en uitgangspunten met betrekking tot Ekenrooi-Noord al zijn vastgesteld en welke nog openstaan;

inzichtelijk te maken hoe de inbreng van bewoners in het verdere proces wordt meegenomen (Tot op heden is dit onvoldoende, geen beantwoording vragen. Noodzaak en onderbouwing bedrjjventerrein, onduidelijk. Wat er met onze feedback gedaan wordt betr. bijv. alternatieve locaties: onduidelijk, etc. etc.).

Wij willen benadrukken dat dit document bedoeld is als vroegtijdige bewonersinbreng. Wij realiseren ons dat eventuele formele procedures nog moeten volgen. Juist daarom vinden wij het belangrijk dat de belangen, vragen en zorgen van bewoners al in deze fase bekend zijn en worden meegenomen.

Wij verzoeken u daarom het bijgevoegde document als bewonersinbreng in ontvangst te nemen en te betrekken bij de verdere voorbereiding en besluitvorming rond de Noordrand van Waalre.

Wij zijn uiteraard bereid om onze positie nader toe te lichten en hierover met de gemeenteraad, raadsfracties en/of het college in gesprek te gaan.

Wij verzoeken u het bijgevoegde bewonerspositiedocument en begeleidend schrijven te registreren als ingekomen stukken bij de gemeenteraad, het volgens de gebruikelijke werkwijze openbaar te publiceren en beschikbaar te stellen aan alle raadsleden. Graag ontvangen wij een bevestiging van ontvangst en registratie.

Met vriendelijke groet,

**Namens de Stuurgroep Ekenrooi-Noord**