M 20-21

MOTIE: ***Versnelling Woningbouw***

Gelet op artikel 35 van het reglement van orde

Agendapunt R-6 Programmabegroting 2021

Onderwerp: Programma Ruimtelijke Ontwikkelingen: 2.5.3 Wonen en Volkshuisvesting

De raad van de gemeente Aalsmeer in vergadering bijeen op 5 november 2020

Constaterende dat:

- er op beleidsniveau veel afspraken zijn gemaakt op het gebied van Wonen: de Woonagenda 2020 en het bijbehorende uitvoeringsprogramma, de huisvestingsverordening, de Woondeal MRA-BZK en prestatieafspraken met de corporaties en huurdersverenigingen;
- er in 2021 en 2022 nog diverse raadsvoorstellen gepland zijn evenals uitwerking van andere afspraken uit het Actieprogramma Wonen;
- er door verschillende oorzaken nog relatief weinig woningen zijn gebouwd;
- de druk op de lokale woningmarkt nog steeds toeneemt;
- er groepen woningzoekenden zijn voor wie het op de huidige woningmarkt moeilijk is om passende woonruimte te vinden. Voor huishoudens met een laag- of middeninkomen, jongeren en starters, senioren, spoedzoekers en kwetsbare inwoners is dat een zeer lastige opgave;
- er nog nauwelijks nieuwe en experimentele vormen van woningbouw terug te zien zijn;

Overwegende dat:

- het belang van de woningbouwbehoefte van Aalsmeer/Kudelstaart zwaarder weegt dan de belangen van Schiphol en Schiphol daarmee geen belemmering mag vormen voor de grote woningbouwopgave van Aalsmeer/Kudelstaart. Vanwege dit zwaarwegende belang van nieuwe woningen dient ook binnen het beperkingengebied rondom Schiphol gezocht te worden naar creatieve oplossingen;
- in de Programmabegroting 2021 is vermeld dat er 106 woningen in 2019 zijn opgeleverd, waarvan nul sociale huurwoningen en nul betaalbare koopwoningen;
- voortvarendheid is geboden om de woningnood op te lossen;
- het tempo waarin woningen worden gebouwd te laag is;
- nieuwe en experimentele vormen van (tijdelijke) woningbouw en (tijdelijke) huisvesting een oplossing kunnen bieden op een aantal locaties die zich juist vanwege de ligging in en grenzend aan de LIB zonering zich lenen voor (tijdelijke) vormen van huisvesting/woningbouw;
- tijdelijke huisvesting, analoog aan de tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten, voor grote aantallen Aalsmeerders en Kudelstaarters soelaas kan bieden;

Roept het college van B&W op:

1. om met een voorstel tot versnelling van de bouwproductie te komen;
2. hiertoe met creatieve oplossingen te komen, waarbij de inzet van een actiever grondbeleid een mogelijkheid kan bieden;
3. de raad voor 1-2-2021 te informeren over de vorderingen die gemaakt zijn.
4. de kosten die hieruit voortvloeien te dekken uit de Algemene Vrije Reserve (die het gevoed is vanuit onder meer de reserve Wonen (woonfonds);

En gaat over tot de orde van de dag.

Raadsvergadering d.d. 05-11-2020
~~Amendement~~/Motienummer: M 20-21

Aanvaard / ~~Verworpen~~ / ~~Ingetrokken~~
Unaniem

De Griffier

Fractie VVD

D.G. van der Zwaag

Fractie D66

W. Kikkert

Fractie CDA

D. van Willegen

Fractie GroenLinks

R.P. Fransen

Fractie PvdA

J.H.Buisma