Onderwerp	Procesvoorstel Biezenkampen en Ploen Noord		
Ondertitel	In dit voorstel wordt voorgesteld om op locatie Ploen-Noord circa 80-100 woningen te bouwen en planvorming op te starten voor de locatie Biezenkampen.		
Portefeuillehouder	Wethouder van Dam	Zaaknummer	Z/22/093949
Behandelend ambtenaar	Sanne Gielis – s.gielis@1stroom.nl		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. Het college opdracht te geven om de ontwikkelaar een ontwikkel- en stedenbouwkundig plan op te laten stellen voor een kleiner plangebied op Ploen Noord (circa 80 tot 100 woningen) binnen de kaders en uitgangspunten zoals deze door de gemeenteraad op 26 januari 2021 zijn vastgesteld (met uitzondering van het in dit beslispunt gewijzigde uitgangspunt voor het aantal woningen). 2. In te stemmen met het in bijlage 4 opgenomen procesvoorstel om te komen tot een ontwikkel- en stedenbouwkundig plan voor locatie Biezenkampen, en daarmee de in het procesvoorstel genoemde inhoudelijke en procesmatige uitgangspunten voor Biezenkampen vast te stellen.		
Historie	2019: - Wet voorkeursrecht gemeenten locatie Biezenkampen. - Notitie versnelling woningbouw. Conclusie: ook een uitbreidingslocatie nodig, maar onderzoek ook Ploen-Noord en Plakse Weide. 2020: - Verkenning uitbreidingslocaties (Plakse Weide, Biezenkampen, Ploen Noord). Conclusie op alle drie de locaties lijkt woningbouw mogelijk en inpasbaar. 2021: - Raadsbesluiten op 26 januari 1 juni en 20 juli. Besloten: • Uitbreiding nodig (naast inbreiding) + verken mogelijkheden Ploen Noord en Plakse Weide. • Start locaties Ploen Noord en Plakse Weide, en locatie Biezenkampen aankopen als reserve. • Woonvisie: 600 woningen op (2) uitbreidingslocaties). https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Duiven/dc64ad24-9d46-4fe7-baac-0071ef6dbea4 (agendapunt D10 26-1) https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Duiven/34a5a5c9-b5f1-4d33-b69c-8e6e12db7e6f (agendapunt C11 1-6) https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Duiven/ceb6108e-45ea-4c7a-8480-068c6d0c4374 (agendapunt C10a 20-7) 8 maart: informele avond over stand van zaken Ploen-Noord.		

	Op 10 maart 2022 is de motie ‘doorpakken woningbouw aangenomen’ (zie bijlage 2). Met deze motie geeft de gemeenteraad het college de opdracht om het traject op te starten om te komen tot een ontwikkel- en stedenbouwkundig plan voor Biezenkampen, en om met Van Wanrooij het gesprek aan te gaan om te komen tot een aangepast (en kleiner) ontwikkel- en stedenbouwkundig plan voor Ploen Noord.
Termijn	Geen wettelijke deadline maar de grootste stijging van de vraag naar woningen ligt voor 2025. Het college wil zo snel mogelijk komen tot ontwikkel- en stedenbouwkundige plannen voor zowel Biezenkampen als Ploen Noord.

Politieke Avond	24 mei		Ronde tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
M. Maanders	W. Bosch	Raadzaal	Omgeving	115 minuten
Behandeladvies	Let op: de genoemde tijden zijn richttijden. Het onderwerp kan eerder of later beginnen afhankelijk van de duur van het voorgaande onderwerp. Mochten de ronde tafels over woningbouw niet op tijd zijn afgerond dan is een vervolg voorzien op donderdag 2 juni (reservedatum). Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.* Per belangengroep kan er één woordvoerder meepraten aan tafel. We attenderen de Raad er op dat er in het procesvoorstel (bijlage5) ook *inhoudelijke* uitgangspunten staan (zie hoofdstuk 3) voor o.a. het ontwikkelplan dus de raad kan hier -indien gewenst- vooraf op sturen. De definitieve besluitvorming over het ontwikkel- en stedebouwkundigplan zal volgens planning in kwartaal 1 2023 plaatsvinden als het ontwikkelplan op tijd gereed is. Op de volgende Politieke Avond kan het debat plaatsvinden.			
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Per belangengroep kan er één woordvoerder meepraten aan tafel. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meedoen			

Opbrengst van de ronde tafel 24 mei	De heer Nieuwenhuis en de heer Worm zijn aanwezig namens bewonersoverleg Hogeweg - Ploen Noord. De heer Van Kempen is aanwezig namens de bewonersgroep Zuidrand. De vraag is aan de orde of de locatie Biezenkampen wel of niet verder wordt opgepakt. Deze vraag hoort thuis op de debattafel.

	Stilgestaan wordt bij de diverse (schriftelijke) vragen vanuit de diverse fracties. Geen behoefte aan debat. **Hamerstuk 7 juni**
Raadsvergadering	7 juni 2022