Aanvraag Wijzigen van de bestemming aan Bonnikeplein 18-22 te Noordwijk ten behoeve van realisatie medisch centrum.		
Initiatief/aanleiding	Aanvraag omgevingsvergunning Bonnikeplein 18-22	
Beschrijving initiatief en projectgebied	Locatie (adres of kadastraal perceel)	Bonnikeplein 18-22 te Noordwijk
	Beoogde ontwikkeling	Wijziging bestemming van ‘kantoor’ naar ‘maatschappelijk’ ten behoeve van medisch centrum.
	Globale toets omgevingsplan [bestemmingsplan Buitengebied 2015] en Bruidsschat (H22 Omgevingsplan Noordwijk)	Het plan is in strijd met het omgevingsplan, omdat op gronden bestemd als ‘kantoor’ er geen medisch centrum mag plaatsvinden.
	Beïnvloedingsgebied initiatief (belemmeringen, hinder, emissies en immissies)	De initiatiefnemer wenst om een medisch centrum te realiseren in zijn vrijstaande pand. Er worden geen belemmeringen of hinder verwacht.
	Ontwikkelingen in omgeving (ook inbreng gemeente)	In het verleden is het voormalig kantoorpand naast onderhavig locatie omgezet naar woningen.
	Maatschappelijke meerwaarde?	Het realiseren van een medisch centrum zal ervoor zorgen dat inwoners toegang krijgen tot zorg en preventieve voorzieningen in hun directe omgeving.

	Oplossing urgent probleem of bijdrage aan maatschappelijke opgave			
	Onevenredige aantasting woon- en leefklimaat?	Nee. Er zal niet extra worden gebouwd.		
Quick scan ETFAL Welk beleid geldt er voor deze locatie of deze activiteit en hoe verhoudt dit initiatief zich tot dit beleid?				
Beleid				
Rijk	**Onderwerp**	N.v.t.	Kan aan worden voldaan	Kan niet aan worden voldaan
Rijksbeleid	Novi 3 uitgangspunten: 1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies 2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal		1. Er worden in de nieuwe medisch centrum een combinatie van functies aangeboden. 2. Er zal niet worden gebouwd, het betreft alleen een functiewijziging.	

	3. Afwentelen naar andere gebieden of toekomst voorkomen		3. Er wordt niet afgewenteld naar een andere gebied.	
	Primaire waterkering	X		
Provincie	Zuid-Hollandse omgevingsverordening (ZHOV):			
	stiltegebied	X		
	grondwaterbeschermingsgebied	X		
	regionale vaarweg (HHR)	X		
	provinciale weg	X		
	Natuurnetwerk Nederland (NNN)	X		
	regionale waterkering	X		
	vaarweg (beheer)	X		
	weg (beheer)	X		
	externe veiligheid	X		
	grondwaterkwaliteit	X		
	bodemkwaliteit	X		
	lozen op of in de bodem	X		
	milieubelastende activiteiten met gevolgen voor watersystemen	X		

	Lib-5 contour Schiphol	X		
	toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen (klimaatadaptatie)		Er wordt gebruik gemaakt van een leegstaand kantoorpand. Er is dus geen sprake van nieuwbouw maar hergebruik. Dit past binnen de circulaire doelstellingen.	
	ruimtelijke kwaliteit, beschermingscategorie:			
	afgestemde regionale behoefte	x		
	ladder voor duurzame verstedelijking	x		
	voldoende sociale huurwoningen	x		
	dichtheid en verscheidenheid woningbouw	X		
	bereikbaarheid		De bereikbaarheid zal beter worden. Bestaande praktijken zullen verhuizen naar voor inwoners makkelijker een makkelijker bereikbaar gebied.	

	kansen voor biodiversiteit	x		
	parkeernorm sociale huur (provincie)	X		
	permanente bewoning recreatiewoningen	X		
	functiemenging	X		
	huisvesting arbeidsmigranten	X		
	Buiten stedelijke bouwlocatie	X		
	detailhandel	X		
	kantoren	X		
	bedrijven	X		
	bollenteeltgebied	x		
	agrarische bedrijven	X		
	Werelderfgoed	X		
	archeologie	X		
	traditionele windmolens	X		
	landgoederen	X		
	energie	X		
	recreatietoervaart	X		
	fietsnetwerk / lange afstands-wandelpaden	X		

Regio	ISG	X		
	Huisvesting arbeidsmigranten	X		
	Bedrijventerreinenstrategie	X		
	Huisvestingsbeleid	X		
Hoogheemraadschap	Zeewering, (primaire waterkering, etc	X		
Gemeente	Omgevingsvisie	X In de Omgevingsvisie 1.0 staat er niks beschreven over transformatie/wijziging van kantoorpanden.		
	Structuurvisies			
	Structuurvisie 2030 – vastgesteld 2017	In de Omgevingsvisie Noordwijk 2030 (voormalige structuurvisie van de gemeente Noordwijk) staat onder ‘4.3.4 Prognoses en trends:		

		Transformatie van kantoren‘ een stuk over de transformatie van leegstaande kantoorpanden. Transformatie van kantoren naar een nieuwe functie zorgt ervoor dat de leegstaande kantoorgebouwen nuttig gebruikt kunnen worden voor maatschappelijke voorzieningen. Voordeel hiervan is dat er geen sloop zal plaatsvinden. In onderhavig geval wenst initiatiefnemer		

		een gezondheidscentrum te realiseren. Onder hoofdstuk 14 van de Omgevingsvisie Noordwijk 2030 wordt in de SWOT-analyse de transformatie van leegstaande kantoren naar woningen of andere maatschappelijke functies als kansrijk gezien.		
	Structuurvisie 2030 Herziening – vastgesteld 2018	x		
	Strandnota	X		
	Horeca- en retailvisie	X		

	Standplaatsenbeleid	X		
	Segmentering in woonvisie	X		
	Parkeerbeleid		Er is een sluitende parkeerbalans. Doordat de aantal behandelkamers in het weekend wordt teruggebracht naar twee, is er een sluitende parkeerbalans.	
Besluit kwaliteit leefomgeving	waarborgen van de veiligheid (paragraaf 5.1.2)	X, er bevinden zich geen functie met brand- of explosie gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied		
	beschermen van de waterbelangen (paragraaf 5.1.3)	X, geen watercompensatie nodig, hemelwater watert af in de sloot. Vuilwaterriool sluit		

		aan op bestaande riool.		
	beschermen van de gezondheid en van het milieu (paragraaf 5.1.4)		Aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit, geluid, trillingen, geur en bodemkwaliteit kan worden voldaan.	
	beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5)	X		
	behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6)	X, er zijn van rijkswege geen reserveringsgebieden in de nabijheid van deze locatie		
	behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7)	X, er zijn van rijkswege geen belemmeringen- of beperkingengebieden in de nabijheid van deze locatie		

	bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8)	X, geen openbare buitenruimte in het planvoornemen.		
	BKL instructieregels o (externe) veiligheid o Water o Lucht o Geur o Geluid o Bodem o Landsch. waarden o Stedenbouwk. waarden o Erfgoed o Ladder duurzame verstedelijking o Behoud ruimte wegen, leidingen, natuur, recreatie o Belemmeringen Toegankelijkheid openbare ruimte		Deze staan dubbel in dit overzicht, deze aspecten zijn hierboven uitgewerkt	