

Per aangetekende post en per e-mail: info@gemeentesluis.nl

Gemeenteraad van Sluis
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Datum	31 januari 2024
Onze referentie	D1266
Afzender	dhr. mr. Aike Kamphuis, advocaat
E-mail	a.kamphuis@aim-advocaten.nl
Telefoon	+31(0)20-5206589 / +31(0)6-43579809
Fax	+31(0)84-8744704
Betreft	Zienswijze ontwerpbestemmingsplan "EuroParcs Schoneveld"

Geachte leden van de gemeenteraad,

Cliënte, BeachClub de Horizon (**Vereniging**), statutair gevestigd te Breskens, gemeente Sluis, en kantoorhoudende te Zevenaar aan de Scheerdershaag 20 (6905 WB), kiest in deze zaak woonplaats op het kantooradres van AIM Advocaten B.V. te Amsterdam aan de Sarphatistraat 370 (1018 GW), van welk kantoor ondergetekende in deze zaak als advocaat/gemachtigde optreedt.

Namens de Vereniging wordt met deze brief een zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan "EuroParcs Schoneveld", dat blijktens de publicatie in het gemeenteblad (**bijlage 1**) ter inzage ligt met ingang van 28 december 2023 tot en met 7 februari 2024. Deze zienswijze wordt thans derhalve tijdig ingediend.

1 DE VERENIGING IS BELANGHEBBENDE

- 1.1 De Vereniging is – kort gezegd – de vereniging van eigenaren van de chalets op vakantiepark EuroParcs Schoneveld in Breskens. Op 1 januari 2024 waren 234 particuliere eigenaren van de in totaal 375 chalets op het vakantiepark lid van de Vereniging. De leden hebben verschillende nationaliteiten, waaronder de Nederlandse, Duitse en Belgische nationaliteit. Waar hier en verder in deze zienswijze wordt gesproken over chalets, worden ook kampeermiddelen en andere gebouwen voor recreatief nachtverblijf bedoeld.

1.2 Blijkens artikel 4 van haar statuten (**bijlage 2**) heeft zij het volgende doel:

1. *De Vereniging heeft ten doel de collectieve en individuele belangen van de leden te behartigen, de kwaliteit van Schoneveld en het aanzien van het park te verhogen, het onderlinge contact tussen de leden tot stand te brengen en in stand te houden, de leefbaarheid in stand te houden en waar mogelijk te verbeteren en te streven naar een prettige sfeer op het park, dit alles in de ruimste zin.*
2. *De Vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door het houden van vergaderingen en bijeenkomsten, structureel overleg met de eigenaren van het park en overheidsinstellingen, het organiseren van diverse recreatieve, culinaire en/of toeristische activiteiten op het park zelf of daarbuiten.*

1.3 In het licht van deze doelstelling, ontplooit de Vereniging onder meer de volgende activiteiten:¹

- Het organiseren van diverse recreatieve activiteiten, zoals een nieuwjaarsreceptie, BBQ, fotozoektocht, bowling, golfen, mosselavond, aspergeavond enz.
- Het formuleren van adviezen door ons parkteam naar de eigenaren toe, waaronder garantie en onderhoud aan het canexel van de chalets, bespreken van dagelijks en groot onderhoud aan het park zoals gas, water en elektriciteit, de notitie over de centrale verwarming, de energietarieven en de parkkosten.
- Het afspreken en voorstellen van collectieve contracten met toeleveranciers door ons parkteam, voor tuinonderhoud, onderhoud verwarmingsketels, reiniging van de canexelbekleding van de chalets, verzekeringen.
- Overleg met de beheerder en directie van Schoneveld Rekreatie B.V., ook bekend onder haar handelsnaam EuroParcs Schoneveld en – voorheen – Droompark Schoneveld (hierna: **EuroParcs**).
- Overleg met externe instanties, zoals de gemeente Sluis, omliggende eigenaren verenigingen en de brandweer i.v.m. de brandveiligheid op het park.

1.4 Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan voorziet in een nieuwe planregeling voor het bestaande vakantiepark en maakt daarnaast een uitbreiding aan de westzijde mogelijk. Blijkens haar doelstellingen en feitelijke werkzaamheden moet de Vereniging als belanghebbende bij dit ontwerpbestemmingsplan worden aangemerkt.

2 ACHTERGROND ZIENSWIJZE

2.1 De Vereniging en haar leden hebben grote zorgen over de plannen zoals deze blijken uit het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan. In het ontwerpplan koppelt uw gemeente namelijk de door EuroParcs gewenste uitbreiding aan de westzijde aan door EuroParcs – binnen zeven jaar – uit te voeren ingrijpende aanpassingen van het bestaande vakantiepark.

2.2 Daarbij lijkt volledig voorbij te worden gegaan aan het feit dat de chalets op het bestaande vakantiepark grotendeels in particulier eigendom zijn en dat de door

¹ Zie ook: <https://www.beachclubdehorizon.nl/>.

EuroParcs uit te voeren aanpassingen niet mogelijk zijn zonder aantasting van deze eigendomsrechten.

- 2.3 De negatieve gevolgen van de aanpassingen aan het bestaande vakantiepark worden daarbij volledig bij de particuliere eigenaren neergelegd, terwijl EuroParcs vervolgens kan profiteren van de uitbreiding die daardoor mogelijk is. Voor de Vereniging en haar leden is dit extra wrang aangezien het bestaande vakantiepark volledig door EuroParcs is ontwikkeld, onder het toezien van uw eigen gemeente. EuroParcs is dus zelf verantwoordelijk voor de in de plantoelichting genoemde *"knelpunten in de bestaande inrichting"*, zoals de oppervlakte van de (bijbehorende) bouwwerken, de onderlinge afstand en de goothoogte.²
- 2.4 EuroParcs heeft de kavels met chalets verkocht aan de leden van de Vereniging (of hun rechtsvoorgangers). Als kopers mochten zij erop vertrouwen dat wat EuroParcs aan hen verkocht, voldeed aan alle eisen die daaraan worden gesteld. De afgelopen jaren hebben de Vereniging en haar leden helaas al diverse discussie moeten voeren met EuroParcs over de opgeleverde bouwkwaliteit van de chalets en (het onderhoud van) de parkinrichting.
- 2.5 Als het nieuwe bestemmingsplan conform het ontwerp zou worden vastgesteld, komen de Vereniging en haar leden in nog veel principiëlere discussies te staan tegenover EuroParcs en ook uw gemeente. Dit alleen al omdat in het voorliggende ontwerpplan een groot aantal van de bestaande chalets wordt wegbestemd.
- 2.6 Daar komt bij dat de aanpassingen van het bestaande vakantiepark niet voortkomen uit de wens van de Vereniging of haar individuele leden. De plannen hiervoor zijn over de hoofden van de eigenaren van de chalets tot stand gekomen en de meeste eigenaren willen geen aanpassingen aan hun kavels en chalets.
- 2.7 Voor de Vereniging en haar leden is het voorliggende ontwerpbestemmingsplan dan ook niet acceptabel. De Vereniging heeft dan ook geen andere keuze gezien dan nu deze zienswijze in te dienen.

3 GLOBALE INHOUD ONTWERPBESTEMMINGSPLAN

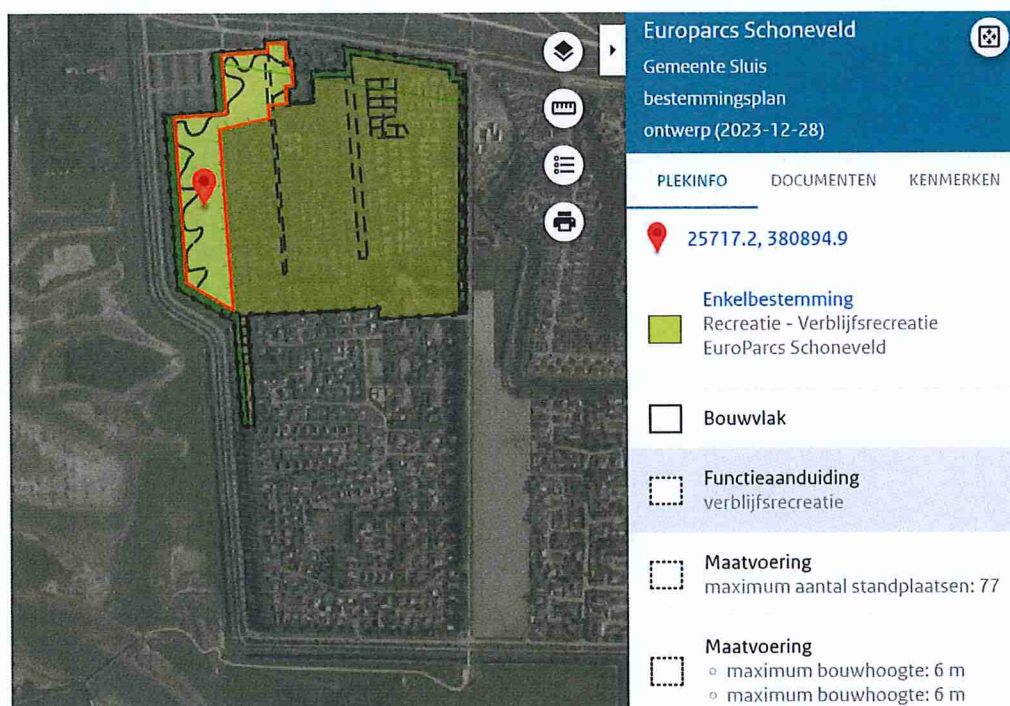
- 3.1 Hieronder is het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan weergegeven, met als ondergrond een luchtfoto. Het plangebied omvat zowel het bestaande vakantiepark "EuroParcs Schoneveld" als de uitbreidingslocatie aan de westzijde ervan. Het grootste deel van het plangebied heeft de enkelbestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie EuroParcs Schoneveld". Een strook om deze bestemming heen heeft de enkelbestemming "Groen".
- 3.2 Het bestaande vakantiepark heeft de functieaanduiding "kampeerterrein" gekregen. Op onderstaande afbeelding licht het vlak met deze functieaanduiding op. Voor het grootste

² Paragraaf 2.2. plantoelichting.

gedeelte van dit vlak geldt nu nog het bestemmingsplan "Verblijfsrecreatierreinen Sluis" (dat is vastgesteld op 19 december 2013).



- 3.3 De uitbreidingslocatie ten westen van het bestaande vakantiepark heeft de functieaanduiding "verblijfsrecreatie" gekregen. Op onderstaande afbeelding licht het vlak met deze functieaanduiding op. Hier geldt op dit moment nog het provinciaal inpassingsplan "Waterdunen" (vastgesteld op 1 oktober 2010).



4 GRONDEN ZIENSWIJZE

4.1 De bezwaren van de Vereniging worden hierna toegelicht.

Ten onrechte wegbestemmen bestaande chalets

- 4.2 In het ontwerpbestemmingsplan wordt een groot aantal van de bestaande chalets wegbestemd, overigens zonder dat duidelijk is om welke chalets het precies gaat.
- 4.3 Het ontwerpplan staat in het bestaande vakantiepark namelijk slechts in totaal 337 chalets toe.³ Op grond van het huidige bestemmingsplan zijn op het vakantiepark in totaal 572 chalets (en standplaatsen) toegestaan.⁴ Volgens de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan zouden er sinds 2019 in totaal 367 'eenheden' aanwezig zijn, zodat uitgaande hiervan dus 30 chalets onder het overgangsrecht zouden worden gebracht.⁵
- 4.4 Anders dan waar in de plantoelichting vanuit wordt gegaan, zijn er in het bestaande vakantiepark echter niet 367, maar 375 accommodaties aanwezig. Dit is ook het aantal waar EuroParcs vanuit gaat, zoals blijkt uit een als **bijlage 3** overgelegde pagina uit een presentatie van augustus 2023. Nu er 375 'eenheden' aanwezig zijn, worden er dus niet 30, maar in totaal zelfs 38 chalets onder het overgangsrecht worden gebracht.
- 4.5 Het wegbestemmen van bestaande chalets is in strijd met het uitgangspunt dat legaal bestaande bebouwing en gebruik in beginsel als zodanig in het bestemmingsplan moet worden bestemd. Indien nieuwe planologische inzichten daartoe aanleiding geven en het belang bij de beoogde nieuwe bestemming zwaarder weegt dan de gevestigde rechten en belangen, kan volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening daarvan worden afgezien. In dat geval kan het bestaande legale gebruik onder het overgangsrecht worden gebracht, mits de raad aannemelijk maakt dat het gebruik binnen de planperiode wordt beëindigd.⁶
- 4.6 Aan deze voorwaarde voor het mogen wegbestemmen wordt in dit geval niet voldaan. De bestaande chalets zijn voor een groot deel in particulier eigendom bij de leden van de Vereniging. Deze eigenaren hebben geen intentie hun chalets af te breken. In de planregels is weliswaar voorzien in een 'voorwaardelijke verplichting kwaliteitsverbetering' die ertoe verplicht – kort gezegd – dat per 3 nieuw te realiseren chalets op de uitbreidingslocatie het aantal chalets op het bestaande park met 1 vermindert. Naar haar aard is toepassing van deze voorwaardelijke verplichting echter onzeker; er geldt immers geen bouwverplichting op de uitbreidingslocatie. Bovendien

³ Art. 4.2.2, onder a planregels in combinatie met aanduiding op verbeelding maximeert het aantal "kampeermiddelen of bouwwerken voor recreatief nachtverblijf" op 337.

⁴ In art. 35.2.2 onder a en art. 35.4, aanhef en onder e planregels bestemmingsplan "Verblijfsrecreatieterreinen Sluis" is het aantal "standplaatsen voor kampeermiddelen en bouwwerken voor recreatief nachtverblijf" gemaximeerd op 572.

⁵ Paragraaf 2.2 plantoelichting.

⁶ Zie onder veel meer ABRvS 22 mei 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1658, r.o. 5.2.

kan EuroParcs als initiatiefnemer voor de nieuwbouw op de uitbreidingslocatie sloop van bestaande chalets niet afdwingen.

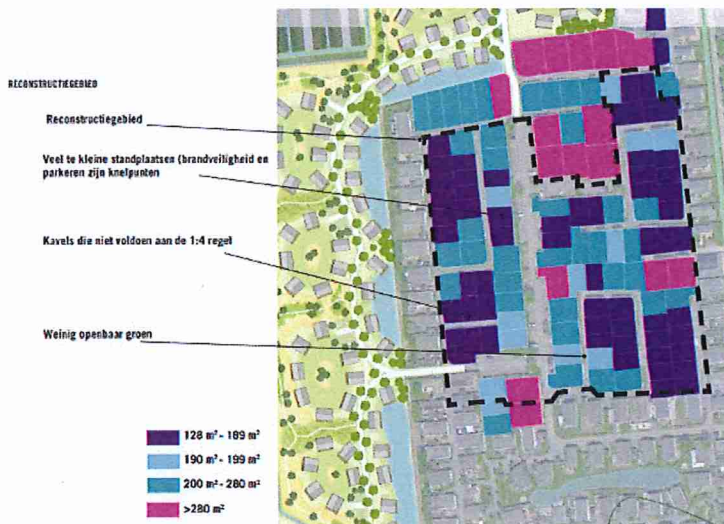
- 4.7 Aldus is onzeker dat er daadwerkelijk 38 bestaande legale chalets zullen verdwijnen, zodat al hierom van wegbestemmen geen sprake kan zijn.

Planregeling wegbestemmen in strijd met rechtszekerheid

- 4.8 De wijze waarop in het ontwerpbestemmingsplan chalets worden wegbestemd, is bovendien in strijd met de rechtszekerheid. Uit de planregels blijkt namelijk niet welke van de 375 bestaande chalets precies onder het overgangsrecht worden gebracht, zodat alle eigenaren hierdoor zullen worden geraakt.
- 4.9 In de plantoelichting is weliswaar een 'reconstructiegebied' genoemd dat 'het meest kansrijk' zou zijn voor een kwaliteitsslag. Volgens de plantoelichting – zoals hieronder weergegeven – zouden in dit 'reconstructiegebied' de ruim 100 aanwezige chalets moeten worden teruggebracht met maximaal 30.

Minder chalets

Voor een substantiële kwaliteitsslag is het meest kansrijke reconstructiegebied aangewezen: het gebied dat wordt omgeven door dubbele c.q. samengestelde chalets/stacaravans met een oppervlakte van zo'n 70 m² en die daarom constructie- en kostprijs-technisch bezwaarlijk kunnen worden verplaatst. Om die reden is gekozen voor een reconstructiegebied waar nu ruim 100 voornamelijk enkele chalets/stacaravans van maximaal 55 m² aanwezig zijn die bovendien relatief dicht op elkaar zijn gesitueerd. Dit aantal chalets wordt teruggebracht met maximaal 30. Door een andere situering van de resterende chalets kan in het reconstructiegebied de gewenste ruimtelijke kwaliteit worden verkregen, in de vorm van een collectief duinlandschap, en kan ook de beeldkwaliteit van de rest van het bestaand recreatieterrein worden verbeterd.



- 4.10 In de planregels is echter niet vastgelegd dat alleen chalets in dit 'reconstructiegebied' worden geraakt. Ook de 'voorwaardelijke verplichting kwaliteitsverbetering' is niet specifiek op dit 'reconstructiegebied' gericht.
- 4.11 Overigens wordt op dit punt nogmaals herhaald dat de eigenaren van de bestaande chalets – ook voor zover gelegen in dit 'reconstructiegebied' niet de intentie hebben om hun chalets af te breken en hun kavels her in te richten. Net als de overige eigenaren (dan wel hun rechtsvoorgangers) hebben zij hun kavels met chalets gekocht van

EuroParcs en hebben zij erop vertrouwd dat wat EuroParcs aan hen verkocht, voldeed aan alle eisen die daaraan worden gesteld.

- 4.12 Nu uit de planregels niet blijkt welke chalets concreet worden wegbestemd, is het ontwerpbestemmingsplan in zoverre in strijd met het rechtszekerheidsbeginsel. Alle eigenaren van bestaande chalets zullen hierdoor schade lijden, alleen al omdat hun chalet in feite onverkoopbaar zal zijn zolang niet duidelijk is welke chalets wel en welke chalets niet onder het overgangsrecht vallen.

Maatvoering bestaande chalets en bijgebouwen niet volledig positief bestemd

- 4.13 In het ontwerpbestemmingsplan is voor de chalets en bijgebouwen in het bestaande deel een specifieke bouwregeling opgenomen waarin de volgende maatvoering is vastgelegd:

4.2.2 Maatvoering 'kampeerterrein'

a. Het aantal, de goot- en bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en onderlinge afstand van gebouwen en bouwwerken ten behoeve van recreatiewoningen bedragen ten hoogste de volgende maten:

gebouwen en bouwwerken	aantal	goot- hoogte	bouw- hoogte	opper- vlakte	inhoud	afstand tussen gebouwen en bouwwerken onderling
kampeermiddel of bouwwerk voor recreatief nachtverblijf, inclusief aan- en uitbouwen	niet meer dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal standplaatsen'	3 m; voor bestaande bouwwerken de bestaande goothoogte, behoudens de bouwwerken aangeduid met 'specifieke vorm recreatie - bijzonder overgangsrecht'	5 m	90 m ²		3 m
bijgebouw bij een kampeermiddel en/of gebouw voor recreatief nachtverblijf	1		3 m	15 m ²		3 m

- 4.14 Deze in het ontwerpplan voorgeschreven maatvoering komt in zoverre overeen met de maatvoering op basis van het huidige bestemmingsplan uit 2013:

35.2.2 Maatvoering

a. het aantal, goot- en bouwhoogte van gebouwen en bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf, oppervlakte, inhoud en onderlinge afstand bedragen ten hoogste de navolgende maten:

gebouwen en bouwwerken	aantal	goothoogte van een bouwwerk	bouwhoogte van een bouwwerk	oppervlakte van een bouwwerk	inhoud van een bouwwerk	afstand tussen gebouwen en bouwwerken onderling
recreatiewoningen	312	3 m	7 m	90 m²		3 m
standplaatsen voor kampeermiddelen en bouwwerken voor recreatief nachtverblijf inclusief aan- en uitbouw en veranda	572	3 m	5 m	90 m ²		3 m
bijgebouw bij een recreatiewoning en/of kampeermiddelen en/of bouwwerken voor recreatief nachtverblijf	1		3 m	15 m ²		3 m

- 4.15 De Vereniging wijst er op dat er chalets en bijgebouwen zijn die afwijken van deze voorgeschreven maatvoering. In de algemene bouwregels is in artikel 6.1 een specifieke planregeling opgenomen waarmee de op het tijdstip van inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan bestaande afwijkende afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen positief zijn bestemd (zowel voor het geval die maten meer dan wel minder bedragen).
- 4.16 Uit artikel 1.10 van de begripsbepalingen volgt dat deze beschermende regeling uitsluitend geldt voor afwijkende maten die tot stand zijn gekomen (of tot stand kunnen komen) *met inachtneming van* het bepaalde bij of krachtens de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingswet.⁷ De Vereniging gaat er vooralsnog vanuit dat door deze beperking niet alle bestaande afwijkende maten van de nu aanwezige chalets en bijgebouwen positief zijn bestemd. Voor de Vereniging is dat niet acceptabel.
- 4.17 Alle chalets op het vakantiepark zijn ontwikkeld, gebouwd en verkocht door EuroParcs. De huidige eigenaren hebben erop vertrouwd dat de aan hen verkochte chalets ten tijde van oplevering door EuroParcs voldeden aan de relevante wet- en regelgeving, ook wat betreft de gerealiseerde maatvoering. Daarbij is ook relevant dat uw gemeente de realisatie van de chalets heeft laten gebeuren. Volgens de Vereniging is het niet evenredig als haar leden nu de negatieve gevolgen zouden moeten dragen van het niet positief bestemmen van door EuroParcs gerealiseerde afwijkende maatvoering (die niet met inachtneming van de destijds bestaande wet- en regelgeving tot stand zijn gekomen), terwijl in ditzelfde bestemmingsplan aan EuroParcs het recht wordt gegeven om het vakantiepark uit te breiden met maar liefst 77 nieuwe vakantiewoningen.
- 4.18 De Vereniging verzoekt u dan ook af te zien van de beperking en alle afwijkende afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen van de bestaande chalets en bijgebouwen positief te bestemmen. Dit kan door de begripsbepaling in artikel 1.10 van de planregels te schrappen.
- 4.19 Ten aanzien van de planregeling voor de bestaande afwijkende maatvoering heeft de Vereniging verder nog de volgende opmerkingen:
- a. In deze planregeling is bepaald dat de afwijkende maten *bij herbouw* slechts van toepassing zijn (1) indien de herbouw binnen hetzelfde bouwvlak plaatsvindt en (2) indien er geen belemmeringen zijn met betrekking tot milieu en natuur.⁸ Nu uit de verbeelding blijkt dat in het ontwerpplan alle gronden met de bestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie EuroParcs Schoneveld" als één bouwvlak zijn aangemerkt, wordt aan de eerste voorwaarde altijd voldaan. Volgens de Vereniging zal de tweede voorwaarde evenmin een probleem kunnen opleveren, aangezien het om herbouw gaat van een bestaande situatie. Daarbij wordt overigens nog opgemerkt dat de tweede voorwaarde een open norm inhoudt die rechtsonzeker is. De Vereniging verzoekt de beperkende voorwaarden bij

⁷ Art. 1.10 planregels.

⁸ Art. 6.1, onder c planregels.

herbouw – zoals opgenomen in onderdeel c van artikel 6.1 van de planregels – dan ook te schrappen.

- b. In deze planregeling is bepaald dat op bouwwerken die hieronder vallen het reguliere overgangsrecht niet van toepassing is. Voor de Vereniging is onduidelijk wat hiermee is beoogd. Nu in de planregeling afwijkende maatvoering positief wordt bestemd, is in zoverre van wegbestemmen – dus – geen sprake en komt het overgangsrecht – dus – ook niet in beeld. De Vereniging gaat er vooralsnog dan ook vanuit dat het bepaalde in onderdeel c van artikel 6.1 van de planregels kan worden geschrapt.

Kavels/chalets in Groen-bestemming

- 4.20 Uit de verbeelding blijkt dat een strook rondom het vakantiepark de enkelbestemming "Groen" heeft. Deze groenstrook is daarmee bestemd voor onder meer 'opgaande beplantingen ten behoeve van een adequate groene omzoming van recreatieterreinen conform de landschappelijke inpassing uit het Kwaliteitsverbeteringsplan'.⁹ Verblijfsrecreatie is op gronden met deze bestemming niet toegestaan.
- 4.21 Hieronder is een deel van de verbeelding met (een deel van) de Groen-bestemming weergegeven met als ondergrond een luchtfoto.



- 4.22 Zoals ook al uit deze afbeelding blijkt, is de Groen-bestemming ook toegekend aan gronden die deel uitmaken van kavels en waar zich zelfs (delen van) chalets bevinden. Nu het gebruik als verblijfsrecreatie hier niet is toegestaan, worden deze kavels en chalets in het ontwerpbestemmingsplan dus in zoverre niet positief bestemd. De Vereniging kan zich hierin niet vinden.
- 4.23 Volgens de Vereniging worden de eigenaren van de kavels die (deels) in de Groen-bestemming vallen, hierdoor onevenredig geraakt. Ook voor hen geldt – zoals hierboven in 4.17 is uiteengezet – dat zij (dan wel hun rechtsvoorgangers) hun chalets hebben gekocht van EuroParcs, die deze kavels heeft ontwikkeld en de chalets heeft gerealiseerd. De huidige eigenaren hebben er volgens de Vereniging geen rekening mee hoeven houden dat hun kavels niet positief zouden worden bestemd.

⁹ Art. 3.1, aanhef en onder a planregels.

- 4.24 Ruimtelijk lijkt er in elk geval een verkleining van de Groen-bestemming mogelijk. De strook met de bestemming Groen ter plaatse van de uitbreidingslocatie is immers een stuk minder breed dan de strook bij het bestaande vakantiepark. Dit is ook op bovenstaande afbeelding te zien.
- 4.25 De Vereniging verzoekt u dan ook de ligging van de Groen-bestemming op de verbeelding zo te wijzigen, dat alle bestaande kavels en chalets hier buiten vallen en in plaats daarvan de enkelbestemming "Recreatie-Verblijfsrecreatie EuroParcs Schoneveld" krijgen.

Verbod recreatiewoning

- 4.26 In de planregels is voor het bestaande vakantiepark vastgelegd dat het gebruik als 'recreatiewoningen' niet is toegestaan.¹⁰ Onder een 'recreatiewoning' wordt in de planregels verstaan *'een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of andere constructie op wielen zijnde, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt.'*¹¹
- 4.27 Op grond van de bouwregels is ook het bouwen van een recreatiewoning op het bestaande vakantiepark niet toegestaan.¹²
- 4.28 In de praktijk gebruiken veel leden van de Vereniging hun chalets voor zichzelf en hun eigen familie. Zij verhuren hun chalets niet, of slechts in beperkte mate. Deze leden (dan wel hun rechtsvoorgangers) hebben hun chalet veelal ook met dit doel gekocht van EuroParcs. Zij zijn er altijd vanuit gegaan dat dit gebruik zonder meer was toegestaan.
- 4.29 Dit bestaande gebruik lijkt in de planregels van het ontwerpbestemmingsplan te kwalificeren als 'recreatiewoning'. Daarmee zou dit gebruik niet positief zijn bestemd. Voor de Vereniging is dit niet acceptabel. De leden van de Vereniging die hun chalet als recreatiewoning gebruiken, worden door dit verbod onevenredig hard geraakt. Dit temeer nu in de plantoelichting geen onderbouwing wordt gegeven van het verbod op recreatiewoningen op het bestaande vakantiepark. Daarbij komt dat het ontwerpbestemmingsplan het gebruik als 'recreatiewoning' wel toestaat op de uitbreidingslocatie met de aanduiding "verblijfsrecreatie".
- 4.30 Zonder toelichting, die ontbreekt, ziet de Vereniging geen ruimtelijk relevant belang voor het verbod op recreatiewoningen op het bestaande vakantiepark. De Vereniging verzoekt dan ook om recreatiewoningen ook op het bestaande vakantiepark toe te staan, in elk geval voor wat betreft de chalets die nu als recreatiewoning in gebruik zijn.

¹⁰ In art. 4.1, aanhef en onder a planregels is immers opgenomen dat de voor "Recreatie-Verblijfsrecreatie EuroParcs Schoneveld" aangewezen gronden met de aanduiding "kampeerterrein", die aan het bestaande vakantiepark is gegeven, zijn bestemd voor "verblijfsrecreatie in kampeermiddelen en in gebouwen voor recreatief nachtverblijf, niet zijnde recreatiewoningen, op standplaatsen".

¹¹ Art. 1.39 planregels.

¹² Art. 4.2.1, aanhef en onder b, onder 1 planregels.

Verplichte bedrijfsmatige exploitatie bestaande chalets

- 4.31 Voor het gehele plangebied, zowel het bestaande verblijfsrecreatieterrein als de uitbreidingslocatie, wordt in de planregels verplicht gesteld dat er sprake moet zijn van een (centrale) bedrijfsmatige exploitatie. Dit staat in de bestemmingsomschrijving,¹³ maar ook nog eens twee keer in de specifieke gebruiksregels.¹⁴ Volgens de dubbele definitie in de planregels wordt onder '(centrale) bedrijfsmatige exploitatie' verstaan 'het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een gezamenlijk beheer en exploitatie van recreatiewoningen, gericht op het bieden van recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden'.¹⁵
- 4.32 Het drie (!) keer in de planregels opgenomen voorschrift dat sprake moet zijn van een bedrijfsmatige exploitatie is nieuw ten opzichte van het huidige bestemmingsplan voor het vakantiepark. In het huidige bestemmingsplan is bedrijfsmatige exploitatie niet voorgeschreven.
- 4.33 De Vereniging stelt voorop dat voor haar onduidelijk is wat de reikwijdte is van de voorgeschreven 'centrale bedrijfsmatige exploitatie'. Aan de ene kant geldt dit voorschrift immers – zoals hierboven toegelicht – voor het gehele bestaande vakantiepark, maar aan de andere kant volgt uit de definitie dat de (centrale) bedrijfsmatige exploitatie alleen ziet op 'recreatiewoningen'. Zoals ook hierboven bij punt 4.26 tot en met 4.30 toegelicht, zijn op het bestaande vakantiepark recreatiewoningen niet toegestaan.
- 4.34 De Vereniging heeft bezwaar tegen de voorgeschreven centrale bedrijfsmatige exploitatie. Weliswaar worden de meeste chalets (die niet als recreatiewoningen worden gebruikt) centraal via de website van EuroParcs te huur aangeboden en door EuroParcs schoongemaakt, maar een deel van de particuliere eigenaren doet dit ook zelf. Voor zover de Vereniging bekend, hebben deze eigenaren geen intentie om dit gebruik te wijzigen. De Vereniging ziet bovendien niet in waarom dit gebruik ruimtelijk niet langer aanvaardbaar zou zijn, zeker gelet op het relatief beperkte aantal bestaande chalets waarvoor dit het geval is.¹⁶
- 4.35 Voor het wegbestemmen van dit gebruik is volgens de Vereniging dan ook geen plaats. De Vereniging verzoekt dan ook om af te zien van een planregeling waarin een bedrijfsmatige exploitatie van de bestaande chalets wordt voorgeschreven.

¹³ Art. 4.1, aanhef en onder i planregels.

¹⁴ Art. 4.4.1, aanhef en onder b planregels en art. 4.4.1, aanhef en onder h planregels.

¹⁵ Art. 1.8 planregels.

¹⁶ Art. 2.12 van de Provinciale Omgevingsverordening 2018 verplicht tot het stellen van regels over een centrale bedrijfsmatige exploitatie uitsluitend bij een bestemmingsplan dat een nieuw (of uitbreiding van een bestaand) verblijfsrecreatieterrein mogelijk maakt (lid 1), dan wel bij herziening van een bestemmingsplan waarin reeds regels zijn opgenomen omtrent een centraal bedrijfsmatige exploitatie (lid 2). Deze beide gevallen doen zich niet voor ten aanzien van het bestaande deel.

Voorwaardelijke verplichtingen

- 4.36 Om op de uitbreidingslocatie bouwwerken voor recreatief nachtverblijf te kunnen bouwen en gebruiken, zijn in de planregels twee voorwaardelijke verplichtingen opgenomen voor wat betreft kwaliteitsverbetering en landschappelijke inpassing van (hoofdzakelijk) het bestaande gedeelte van Schoneveld.¹⁷ Deze voorwaardelijke verplichtingen komen kort gezegd op het volgende neer:
- Per 3 nieuw te realiseren chalets op de uitbreidingslocatie moet het aantal bestaande chalets met 1 worden verminderd.¹⁸
 - Per 1 nieuw te realiseren chalet op de uitbreidingslocatie moeten 4 bestaande kavels voldoen aan de voorwaarden als beschreven onder het kopje 'Verbetering bestaande kavels: kavelpaspoort' in hoofdstuk 5 van het Kwaliteitsverbeteringsplan, die betrekking hebben op:¹⁹
 - Tuininrichting kavels.
 - Aanpassen van schuurtjes op de kavel.
 - Conformiteit planologische regeling.
 - Privaatrechtelijke borging.
 - Bouwen en gebruiken van een chalet op de uitbreidingslocatie is alleen toegestaan na realisatie van en met instandhouding van het landschappelijke inpassingsplan in hoofdstuk 5 bij D van het Kwaliteitsverbeteringsplan, wat betekent:²⁰
 - Binnen 7 jaar na inwerkingtreding dient de groenstrook rondom te zijn gerealiseerd en in stand worden gehouden.
 - Binnen 7 jaar na inwerkingtreding van het bestemmingsplan dient de duinsfeer op het uitbreidingsgedeelte zonder erfafscheidingen te zijn gerealiseerd en in stand te worden gehouden.
 - De zichtlijnen zoals weergegeven op de verbeelding dienen te zijn gerealiseerd en in stand te worden gehouden.
- 4.37 De Vereniging heeft grote bezwaren tegen deze voorwaardelijke verplichtingen. In de eerste plaats omdat hierin de uitbreiding van het vakantiepark – waarvan het voordeel komt voor EuroParcs – planologisch wordt gekoppeld aan ingrijpende aanpassingen van de bestaande kavels en chalets, ten nadele van de particuliere eigenaren. Dit terwijl EuroParcs zelf verantwoordelijk is voor de ontwikkeling van de bestaande kavels en chalets en de huidige eigenaren (dan wel hun voorgangers) hun kavels van EuroParcs hebben gekocht. Volgens de Vereniging is deze koppeling al hierom niet evenwichtig.
- 4.38 Daar komt bij dat deze voorwaardelijke verplichtingen volledig voorbij gaan aan de juridische realiteit dat de bestaande kavels en chalets grotendeels in particuliere handen zijn. EuroParcs, dat de uitbreiding wil realiseren, heeft geen zeggenschap hierover. Dat

¹⁷ Art. 4.4.2 en art. 4.4.3 planregels. In deze artikelen wordt overigens ten onrechte verwezen naar artikel 4.1, lid 1, onder b waar artikel 4.1, lid 1, onder c zal zijn bedoeld.

¹⁸ Art. 4.4.2, aanhef en onder a planregels.

¹⁹ Art. 4.4.2, aanhef en onder b planregels

²⁰ Art. 4.4.3 planregels.

betekent dat EuroParcs het niet in haar macht heeft om te voldoen aan de opgelegde verplichtingen. Het bestemmingsplan is in zoverre dan ook niet uitvoerbaar.

- 4.39 Ook inhoudelijk heeft de Vereniging grote bezwaren tegen de voorgeschreven verplichtingen. Voor zover de voorwaardelijke verplichting ziet op het verminderen van het bestaande aantal chalets zijn de bezwaren hiertegen ook al toegelicht hierboven in punten 4.2 tot en met 4.12. Deze bezwaren gelden evenzeer voor zover het gaat om de voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de kavelverbetering.
- 4.40 Voor zover het gaat om de landschappelijke inpassing en de verplichting tot het binnen zeven jaar realiseren van de groene omzoming ter plaatse van de bestemming "Groen", zijn deze bezwaren toegelicht hierboven in de punten 4.20 tot en met 4.25. In aanvulling daarop is de Vereniging van mening dat de voorgeschreven uitvoeringstermijn van 7 jaar zich niet verdraagt met het instrument van een voorwaardelijke verplichting. Aan die verplichting hoeft immers slechts te worden voldaan ingeval – in dit geval – EuroParcs nieuwe bouwwerken voor recreatief nachtverblijf in de uitbreidingslocatie wil bouwen.
- 4.41 Voor zover het gaat om de in het kader van de landschappelijke inpassing te realiseren en in stand te houden zichtlijnen, mag dit er wat de Vereniging betreft niet toe leiden dat EuroParcs verantwoordelijke wordt voor het verwijderen van bestaande bebouwing die door EuroParcs in het verleden zelf is gerealiseerd en verkocht aan (de rechtsvoorgangers van) de leden van de Vereniging.
- 4.42 Zowel wat betreft vorm als inhoud is er in het nieuw vast te stellen bestemmingsplan volgens de Vereniging geen plaats voor de voorwaardelijke verplichtingen zoals opgenomen in het ontwerpplan.

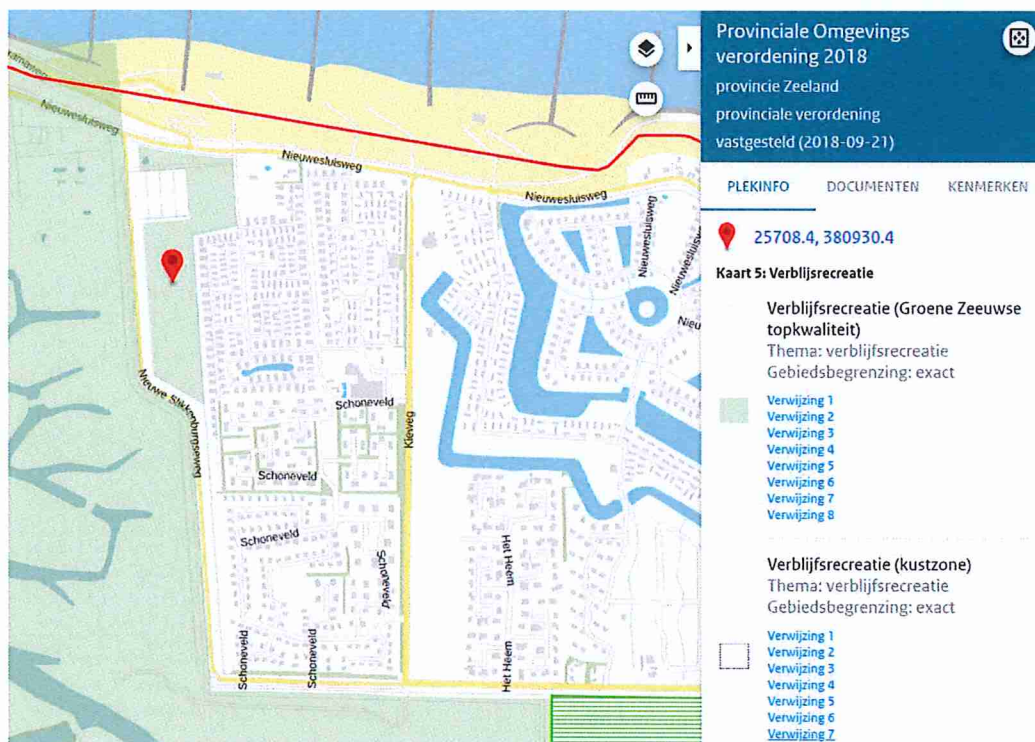
Strijd met Provinciale Omgevingsverordening 2018

- 4.43 Uit paragraaf 3.2.2 van de plantoelichting begrijpt de Vereniging dat de hierboven besproken voorwaardelijke verplichtingen in de planregels zijn opgenomen om te kunnen voldoen aan de voorwaarden die in de Provinciale Omgevingsverordening 2018 worden gesteld aan uitbreiding van een bestaand verblijfsrecreatieterrein in de kustzone, buiten de kustplaatsen.²¹ In de plantoelichting wordt vermeld dat één van deze voorwaarden is dat sprake moet zijn van economische haalbaarheid: *'Ontwikkelingen zijn aantoonbaar economisch uitvoerbaar, vinden plaats op basis van een businessplan en voorzien in een centrale bedrijfsmatige exploitatie'*.²² Nu EuroParcs geen zeggenschap heeft over het merendeel van de bestaande chalets, stelt de Vereniging vast dat aan deze provinciale voorwaarde voor uitbreiding in zoverre niet kan worden voldaan.

²¹ Daarbij wordt in de plantoelichting verwezen naar het bepaalde in art. 2.10, lid 5 Provinciale Omgevingsverordening 2018.

²² Daarbij wordt in paragraaf 3.2.2 plantoelichting verwezen naar het bepaalde onder B van bijlage D bij de Provinciale Omgevingsverordening 2018.

4.44 Overigens betwijfelt de Vereniging dat uitbreiding van Schoneveld op de uitbreidingslocatie op grond van de Provinciale Omgevingsverordening 2018 is toegestaan, zelfs als zou worden voldaan aan de in de plantoelichting genoemde voorwaarden. In artikel 2.10, lid 5, onder b van de verordening is namelijk opgenomen dat uitbreiding *niet* is toegelaten in gebieden die zijn aangegeven met de aanduiding 'Groene Zeeuwse Topkwaliteit', tenzij het gaat om gebieden die óók als aandachtsgebied zijn aangegeven.²³ Zoals uit onderstaande afbeelding blijkt, is de uitbreidingslocatie wel aangewezen als topkwaliteitsgebied, maar niet als aandachtsgebied. In de plantoelichting wordt hier ten onrechte niet op ingegaan.

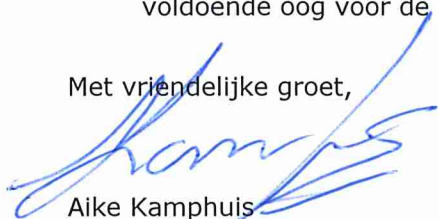


²³ Art. 2.10, lid 5, onder d Provinciale Omgevingsverordening 2018.

5 CONCLUSIE

- 5.1 Gelet op al het vorenstaande, kan het nieuwe bestemmingsplan niet conform het ter inzage gelegde ontwerpplan worden vastgesteld.
- 5.2 De Vereniging verzoekt u om de besluitvorming over het ontwerpbestemmingsplan aan te houden en om in overleg te treden om te komen tot een gewijzigde planregeling met voldoende oog voor de rechtspositie van de leden van de Vereniging.

Met vriendelijke groet,



Aike Kamphuis
Advocaat/gemachtigde

OVERZICHT VAN DE BIJLAGEN:

1. De publicatie van de terinzagelegging in het Gemeenteblad d.d. 27 december 2023.
2. Een kopie van de statuten van BeachClub de Horizon.
3. Pagina uit presentatie EuroParcs d.d. augustus 2023.

BIJLAGE 1

Ontwerpbestemmingsplan 'EuroParcs Schoneveld'

Burgemeester en wethouders van Sluis maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'EuroParcs Schoneveld' ter inzage wordt gelegd. Het bestemmingsplan voorziet in de juridisch planologische regeling van het perceel Schoneveld 1 te Breskens. Het plan is gericht op een kwaliteitsverbetering en uitbreiding van het noordelijk deel van het ter plaatse gevestigde verblijfsrecreatieterrein (uitbreiding met 77 plaatsen). Het ontwerpbestemmingsplan vervangt ter plaatse het bestemmingsplan 'Verblijfsrecreatieterreinen Sluis'.

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het college van burgemeester en wethouders heeft tevens het besluit genomen dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat. Uit de vormvrije m.e.r. die is uitgevoerd blijkt dat er geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectrapport of milieubeoordelingsrapport rechtvaardigen. Er kan worden volstaan met de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Termijn van terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan 'EuroParcs Schoneveld' ligt met ingang van 28 december 2023 gedurende zes weken (tot en met 7 februari 2024) voor iedereen tijdens openingstijden ter inzage in het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstraat 22 te Oostburg.

Daarnaast zijn het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ook in te zien

- Tot 31 december 2023 via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpschoneveld-ON01).
- Vanaf 1 januari 2024 op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document (identificatienummer: NL.IMRO.1714.bpschoneveld-ON01).

Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw C. Simons van de afdeling Externe Dienstverlening, op telefoonnummer +140117.

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen op de volgende wijze:

- Schriftelijk: u kunt uw zienswijze richten aan de gemeenteraad van Sluis, Postbus 27, 4500 AA Oostburg.
- Mondeling: u kunt hiervoor een afspraak maken met mevrouw C. Simons via het algemene telefoonnummer +140117.

Wij maken u erop attent dat het niet mogelijk is uw zienswijze via de gemeentelijke website kenbaar te maken.

Het college van burgemeester en wethouders van Sluis brengt tevens ter kennis dat zij op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening, voornemens zijn om bij het besluit tot vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

BIJLAGE 2

Akte van statutenwijziging

betreft: BeachClub de Horizon

Heden, twaalf juli tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij,
mr. Lambertus Johannes Maria van Gemert, notaris te Arnhem:

Gegevens verwijderd door KvK **Eddy Schregardus**, geboren te Gegevens verwijderd door KvK op achtentwintig april
negentienhonderddrieënzestig, wonende Gegevens verwijderd door KvK
Gegevens verwijderd door KvK gehuwd,

in zijn hoedanigheid van bestuurder van de vereniging met volledige
rechtsbevoegdheid: **BeachClub de Horizon**, statutair gevestigd te Breskens,
gemeente Sluis, kantoorhoudende te (6961 KL) Eerbeek, Ringlaan 50,
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder
nummer 20150116 (de "Vereniging").

De verschenen persoon - die op grond van het bepaalde in artikel 17 lid 4 van
de statuten van de Vereniging bevoegd is tot het doen verlijden van deze akte
- verklaarde ter uitvoering van een besluit genomen in de op negentien maart
tweeduizend drieëntwintig te Breskens gehouden ledenvergadering van de
Vereniging hierbij de statuten van de Vereniging zodanig te wijzigen dat zij in
hun geheel komen te luiden als volgt:

Statuten.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze statuten wordt verstaan onder:

- *Algemene Vergadering:*
het orgaan van de Vereniging dat wordt gevormd door
stemgerechtigde leden van de Vereniging;
- *Bestuur:*
het Bestuur van de Vereniging;
- *Schriftelijk:*
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander
gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en
elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de
identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan
worden vastgesteld;
- *Schoneveld:*



EuroParcs Schoneveld gelegen te Breskens of diens
rechtsopvolger;

- *Statuten:*
de statuten van de Vereniging;
- *Vereniging:*
de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben.

Artikel 2.

Naam.

De Vereniging draagt de naam: **BeachClub de Horizon.**

Artikel 3.

Zetel.

De Vereniging heeft haar zetel in de gemeente Sluis.

Artikel 4.

Doel.

1. De Vereniging heeft ten doel de collectieve en individuele belangen van de leden te behartigen, de kwaliteit van Schoneveld en het aanzien van het park te verhogen, het onderlinge contact tussen de leden tot stand te brengen en in stand te houden, de leefbaarheid in stand te houden en waar mogelijk te verbeteren en te streven naar een prettige sfeer op het park, dit alles in de ruimste zin.
2. De Vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door het houden van vergaderingen en bijeenkomsten, structureel overleg met de eigenaren van het park en overheidsinstellingen, het organiseren van diverse recreatieve, culinaire en/of toeristische activiteiten op het park zelf of daarbuiten.

Artikel 5.

Leden.

1. Leden van de Vereniging kunnen zijn:
 - a. eigenaren van een chalet met een perceel grond, gelegen op het terrein van Schoneveld; en
 - b. eigenaren van een chalet met perceel grond in huur, gelegen op het terrein van Schoneveld,die zich als zodanig bij het Bestuur hebben aangemeld of positief hebben gereageerd op het verzoek van het Bestuur om lid van de Vereniging te worden.
2. Het Bestuur houdt een register waarin de namen, adressen, e-mailadressen en telefoonnummers van alle leden zijn opgenomen.

Artikel 6.

Toelating.

Het Bestuur beslist omtrent de toelating van leden.

Artikel 7.

Einde van het lidmaatschap.

1. Het lidmaatschap van de Vereniging eindigt:
 - a. door de dood van het lid;
 - b. door opzegging door het lid;
 - c. door opzegging door de Vereniging.

Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de Statuten gesteld te voldoen, wanneer het lid de verplichtingen van het lid jegens de Vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - d. door ontzetting.

Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de Statuten, reglementen of besluiten van de Vereniging handelt, of de Vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging namens de Vereniging geschiedt door het Bestuur.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de Vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken.

Echter kan het lidmaatschap in ieder geval worden beëindigd tegen het eind van het boekjaar, volgend op het boekjaar waarin wordt opgezegd. Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de Vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het voorgaande lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.
5. Een lid kan het lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één maand nadat het lid een besluit is medegedeeld tot omzetting van de Vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie of splitsing in de zin van Titel 7 Boek 2 Burgerlijk Wetboek.
6. Een lid kan voorts het lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één maand nadat het lid een besluit, waarbij de rechten van het

lid zijn beperkt, ofwel de verplichtingen van het lid ten opzichte van de Vereniging zijn verzwaaard, bekend is geworden of medegedeeld.

Het besluit is alsdan niet op het betreffende lid van toepassing.

Een lid is niet bevoegd door opzegging van het lidmaatschap een besluit, waarbij de geldelijke rechten en verplichtingen van het lid zijn gewijzigd, ten opzichte van het betreffende lid uit te sluiten.

7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het Bestuur.
8. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de Vereniging op grond dat een lid de verplichtingen van het lid jegens de Vereniging niet nakomt, alsook dat redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de Algemene Vergadering.
Het betrokken lid wordt daartoe ten spoedigste Schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld.
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst, met dien verstande evenwel dat het geschorste lid het recht heeft zich in de Algemene Vergadering waarin het in dit lid bedoelde beroep wordt behandeld, te verantwoorden.
9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.

Artikel 8.

Geldmiddelen. Jaarlijkse bijdragen. Verbintenissen.

1. De geldmiddelen van de Vereniging bestaan uit entreegelden van nieuwe leden, contributies en verplichte toeslagen als in lid 4 omschreven.
2. De leden zijn gehouden tot het eenmalig betalen van het entreegeld bij aanvang van het lidmaatschap en het jaarlijks betalen van contributie, welke door de Algemene Vergadering zullen worden vastgesteld.
3. Het Bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van entreegeld en/of contributie te verlenen.
4. Indien leden eigenaar zijn van meerdere chalets, zijn zij verplicht een toeslag voor ieder extra chalet te betalen. De hoogte van de toeslag zal worden vastgesteld door het Bestuur.
5. Het Bestuur is, na daartoe verkregen toestemming van de Algemene Vergadering, bevoegd verbintenissen aan het lidmaatschap te verbinden.



Artikel 9.

Bestuur. Functies in het Bestuur.

1. Het Bestuur bestaat uit een door de Algemene Vergadering te bepalen aantal van minimaal drie en maximaal zeven personen.
2. De benoeming van bestuurders geschiedt door de Algemene Vergadering uit de leden van de Vereniging.
3. De voorzitter van het Bestuur wordt door en uit alle leden in functie gekozen.
Het Bestuur wijst uit zijn midden twee vice-voorzitters, een secretaris en een penningmeester aan.
De functies van secretaris en penningmeester kunnen door één bestuurslid worden uitgeoefend.

Artikel 10.

Einde lidmaatschap Bestuur. Periodiek aftreden. Schorsing.

1. Elke bestuurder, ook wanneer de bestuurder voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of geschorst.
Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
2. Elke bestuurder treedt uiterlijk drie jaar na diens benoeming af, volgens een door het Bestuur op te maken rooster van aftreding.
De aftredende bestuurder is maximaal twee keer voor een termijn van drie jaar herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van de voorganger van de nieuw benoemde bestuurder in.
3. Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt voorts:
 - a. door het eindigen van het lidmaatschap van de Vereniging;
 - b. door bedanken;
 - c. door overlijden.

Artikel 11.

Besluitvorming van het Bestuur.

1. Het Bestuur vergadert zo dikwijls een of meer van de bestuurders dit nodig acht.
De oproeping geschiedt - onder vermelding van de te behandelen punten - door de bestuurder van wie het initiatief tot de vergadering uitgaat, met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste acht dagen.



2. In de vergaderingen heeft elke bestuurder recht op het uitbrengen van één stem.
De bestuurders kunnen zich door een andere bestuurder bij Schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen.
Bestuursvergaderingen kunnen worden gehouden door middel van telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, mits elke deelnemende bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord en mits dergelijke vergaderingen worden voorgezeten vanuit Nederland.
Van het verhandelde in elke vergadering van het Bestuur worden door de secretaris notulen opgemaakt die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en ondertekend.
Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.
3. Het Bestuur besluit met volstrekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen van alle in de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders, die aan de besluitvorming mogen deelnemen.
Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits dit Schriftelijk geschiedt, alle bestuurders in het te nemen besluit gekend zijn, geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet en het besluit wordt genomen met volstrekte meerderheid van de stemmen geldig uitgebracht door bestuurders, die aan de besluitvorming mogen deelnemen.
Bij staken van stemmen komt er geen besluit tot stand.
4. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien de betreffende bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Vereniging en de met haar verbonden organisatie.
Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Algemene Vergadering.
5. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het Bestuur worden gegeven.

Artikel 12.

Taak van het Bestuur. Vertegenwoordiging. Vergoedingen.

1. Behoudens de beperkingen volgens de Statuten is het Bestuur belast met het besturen van de Vereniging.
Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Vereniging en de met haar verbonden organisatie.
2. Indien het aantal bestuurders beneden drie is gedaald, blijft het Bestuur bevoegd.
Het Bestuur is echter verplicht zo spoedig mogelijk een Algemene Vergadering bijeen te roepen waarin de voorziening in de ontstane vacature(s) aan de orde komt.
In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende bestuurder(s) met het gehele bestuur belast.
De Algemene Vergadering draagt er voor zorg dat een persoon wordt aangewezen die in geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder de Vereniging tijdelijk bestuurt.
Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat
 - a. de bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken; of
 - b. de bestuurder is geschorst.
3. Het Bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies casu quo teams die door het Bestuur worden benoemd.
4. het Bestuur kan worden bijgestaan door adviseurs. Adviseurs worden door het Bestuur aangesteld en ontslagen. Adviseurs maken geen deel uit van het Bestuur.
5. Het Bestuur is, mits met goedkeuring van de Algemene Vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt en tot vertegenwoordiging van de Vereniging ter zake van deze handelingen.
Op het ontbreken van vorenbedoelde goedkeuring van de Algemene Vergadering kan tegen derden beroep worden gedaan.
6. De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen.

Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk aan het Bestuur te worden meegedeeld.

7. Onverminderd het in lid 5 van dit artikel bepaalde wordt de Vereniging vertegenwoordigd door het Bestuur.

De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan de voorzitter dan wel de secretaris van het Bestuur gezamenlijk handelende met één ander bestuurslid.

8. Aan de bestuurders kan geen beloning worden toegekend. Kosten kunnen aan de bestuurders worden vergoed. Nadere regels hieromtrent kunnen bij huishoudelijk reglement worden vastgelegd.

Artikel 13.

Bestuursverslag. Rekening en verantwoording.

1. Het boekjaar van de Vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de Vereniging naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Vereniging kunnen worden gekend.
3. Het Bestuur brengt op een Algemene Vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier maanden door de Algemene Vergadering, een bestuursverslag uit over de gang van zaken in de Vereniging en over het gevoerde beleid.

Het Bestuur legt de op papier gestelde balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de Algemene Vergadering over.

Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.

Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte van de gezamenlijke bestuurders vorderen dat de bestuurders deze verplichtingen nakomen.

4. De Algemene Vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een financiële commissie van ten minste twee personen die geen deel mogen uitmaken van het Bestuur. Een lid van de financiële commissie kan in het jaar volgend op het jaar waarin hij/zij lid was van de financiële commissie

maximaal één keer worden herbenoemd, met dien verstande dat er ieder jaar maximaal één lid van de financiële commissie wordt herbenoemd. De financiële commissie onderzoekt de in de tweede volzin van lid 3 van dit artikel genoemde stukken en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit.

Het Bestuur is verplicht de financiële commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas van de Vereniging en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen.

5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de financiële commissie zich door een deskundige doen bijstaan.
6. De last van de financiële commissie kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere financiële commissie.
7. Het Bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 van dit artikel bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het hierna in lid 8 van dit artikel bepaalde.
8. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave van de gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

Artikel 14.

Algemene Vergaderingen.

1. Aan de Algemene Vergadering komen in de Vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de Statuten aan het Bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een Algemene Vergadering - de jaarvergadering - gehouden.
In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het bestuursverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 13 met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;
 - b. de benoeming van de in artikel 13 genoemde commissie voor het volgende boekjaar;
 - c. voorziening in eventuele vacatures;

- d. voorstellen van het Bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het Bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de Statuten verplicht is.
4. Voorts is het Bestuur op Schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van tenminste één tiende gedeelte van de stemmen verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 18 of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de Vereniging gevestigd is veel gelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 18 vermelde oproepingstermijn.
De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuurders belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.

Artikel 15.

Toegang en stemrecht.

1. Toegang tot de Algemene Vergadering hebben alle leden van de Vereniging.
Geen toegang hebben geschorste leden, behoudens het bepaalde in lid 8 van artikel 7 en geschorste bestuurders.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde personen beslist de Algemene Vergadering.
3. Ieder lid van de Vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem.
4. Indien een lid meerdere chalets in eigendom heeft, kan hij slechts één lidmaatschap hebben en kan het betreffende lid één stem uitbrengen.
5. Alle aanwezige leden dienen de ter vergadering aanwezige presentielijst te voorzien van hun handtekening en huisnummer van het chalet op het park dat zij vertegenwoordigen.
6. Een lid kan de stem van het lid door een Schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid uitbrengen.
7. Indien het Bestuur bij de oproeping tot een Algemene Vergadering de mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de leden bevoegd hun stemrecht door middel van een elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits (i) de voorwaarden te stellen aan het gebruik van het

communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt, (ii) het lid kan worden geïdentificeerd, (iii) het lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de vergadering, en (iv) indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, het lid kan deelnemen aan de beraadslagingen.

8. Indien het Bestuur de mogelijkheid daartoe Schriftelijk heeft geopend, kunnen stemmen voorafgaand aan de Algemene Vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor die van de vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres.
Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de Algemene Vergadering worden uitgebracht.

Artikel 16.

Voorzitterschap. Notulen.

1. De Algemene Vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de Vereniging of door de plaatsvervanger van de voorzitter.
Ontbreken de voorzitter en de plaatsvervanger van de voorzitter, dan treedt één van de andere bestuurders door het Bestuur aan te wijzen als voorzitter op.
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelf.
Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.
Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken.
De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

Artikel 17.

Besluitvorming van de Algemene Vergadering.

1. Het ter Algemene Vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend.

Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet Schriftelijk vastgelegd voorstel.

2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid ervan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of door middel van stembriefjes geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
Stemmen die overeenkomstig artikel 15 lid 6 vóór de Algemene Vergadering elektronisch zijn uitgebracht, worden eveneens geacht te zijn uitgebracht in de nieuwe stemming.
3. Voor zover de Statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de Algemene Vergadering genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of in geval van een bindende voordracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats.
Heeft alsdan weer niemand de volstrekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstrekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken.
Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht.
Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht.
Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
6. Staken de stemmen, dan is het voorstel verworpen, onverminderd het bepaalde in lid 4 van dit artikel.

7. Alle stemmingen geschieden mondeling.
Echter kan de voorzitter bepalen dat de stemmen door middel van stembriefjes worden uitgebracht.
Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen door middel van stembriefjes worden uitgebracht.
Stemming door middel van stembriefjes geschiedt bij ongetekende gesloten briefjes.
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering.
Dit geldt ook voor besluiten tot wijziging van de Statuten of tot ontbinding van de Vereniging.
9. Zolang in een Algemene Vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot wijziging van de Statuten of tot ontbinding van de Vereniging- ook al is de oproeping niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Artikel 18.

Bijeenroeping Algemene Vergadering.

1. De Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 14 lid 4.
De oproeping geschiedt Schriftelijk aan de adressen (waaronder begrepen e-mailadressen) van de leden volgens het register bedoeld in artikel 5.
De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste dertig dagen.
Indien een lid hiermee Schriftelijk instemt, kan de oproeping geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel Schriftelijk aan de Vereniging is bekend gemaakt.
Veertien dagen voordat de Algemene Vergadering zal plaatsvinden, ontvangen de leden een herinnering al dan niet per elektronisch communicatiemiddel van de secretaris.

2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in de artikelen 19 en 20.

Artikel 19.

Wijziging van de Statuten.

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 17 leden 8 en 9 kan in de Statuten geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de Statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de Statuten hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een besluit tot wijziging van de Statuten behoeft ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
Is niet twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na die vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden binnen vier weken na de eerste vergadering waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.
4. Een wijziging van de Statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.
Tot het doen verlijden van de akte is iedere bestuurder bevoegd.

Artikel 20.

Ontbinding.

1. De Vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering.
Het bepaalde in de leden 1 en 3 van artikel 19 is van overeenkomstige toepassing.
2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders.
Het Bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.
3. Het batig saldo na vereffening wordt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren overgedragen.

Ieder van hen ontvangt een gelijk deel.

Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.

4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Vereniging gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.
5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1 Boek 2 Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 21.

Huishoudelijk reglement.

1. De Algemene Vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de Statuten.

Artikel 22.

Slotbepaling.

Indien zich situaties voordoen waarin deze statuten niet voorzien dan zal het Bestuur op basis van ervaring en inzicht handelen en zo spoedig mogelijk de Algemene Vergadering een voorstel doen toekomen waarin de statuten aangepast moeten worden om deze omissie te verhelpen.

Slotverklaring.

Ten slotte verklaarde de verschenen persoon dat van het verhandelde in gemelde ledenvergadering blijkt uit de notulen, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht (**Bijlage**).

SLOT AKTE

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

DEZE AKTE is verleden te Arnhem op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht.

De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, notaris, ondertekend.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



Verwerkingsverslag

Bijgaande document is elektronisch ontvangen bij de Kamer van Koophandel op 12-07-2023 10:18 van Lambertus Johannes Maria van Gemert in diens hoedanigheid als Notaris

Op het document is een elektronische handtekening aangetroffen die gecontroleerd en correct is bevonden op 12-07-2023 10:18 door de Kvk GX-Handtekeningservice.

Het bijbehorende digitale certificaat waarmee de handtekening is gezet is gecontroleerd en geldig en als niet-ingetrokken bevonden ten tijde van ondertekening.

De controle heeft plaatsgevonden op 12-07-2023 10:18 door de Kvk GX-Certificaatvalidatieservice.

Certificaat details van Lambertus Johannes Maria van Gemert

SURNAME = van Gemert

C = NL

T = Notaris

SERIALNUMBER = CB7032366

CN = Lambertus Johannes Maria van Gemert

GIVENNAME = Lambertus Johannes Maria

O = Lambertus Johannes Maria van Gemert

Met serienummer

6d20d8267105723f93e4ed045096bc5bf2ec4bc3

Uitgegeven door

OID.2.5.4.97 = NTRNL-27124701

C = NL

CN = KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3

O = KPN B.V.

BIJLAGE 3

Aanleiding

- Diverse ontwikkelingen/uitbreidingen sinds 2007
- 375 accommodaties in verschillende stadia
- Huidige situatie voldoet op aantal punten niet meer aan de randvoorwaarden van bestemmingsplan
- Uitbreiding gepland aan westzijde
- Gemeente: eis kwaliteitsverbetering park en participatietraject
- Meerjarig traject en nog niet in beton gegoten

