gemeente Moerdijk

Paraplu bestemmingsplan geluid bedrijventerrein Molengors

vastgesteld

Colofon

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

identificatie	**planstatus**	
identificatiecode:	datum:	status:
NL.IMRO.1709.BPZBGeluidMolengor-BP40		concept voorontwerp ontwerp vastgesteld

Copyright © 2022
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoudsopgave

Regels		**5**
Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**7**
Artikel 1	Begrippen	7
Hoofdstuk 2	**Algemene regels**	**9**
Artikel 2	Overig	9
Artikel 3	Algemene aanduidingsregels	10
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	14
Hoofdstuk 3	**Overgangs- en slotregels**	**15**
Artikel 5	Overgangsrecht	15
Artikel 6	Slotregel	16

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:
het bestemmingsplan 'Paraplu bestemmingsplan geluid bedrijventerrein Molengors' met identificatienummer NL.IMRO.1709.BPZBGeluidMolengor-BP40 van de gemeente Moerdijk.

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 bedrijfsmatige activiteiten
een binnen een inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten;

1.6 bedrijfswoning
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slecht bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.7 bedrijventerrein Molengors
in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Molengors' met identificatienummer NL.IMRO.1709.BPZBMolengors-BP30 van de gemeente Moerdijk met de bestemming 'Bedrijventerrein' bestemde gronden;

1.8 bestaande woningen
woningen zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan;

1.9 dag-, avond- en nachtperiode
periodes die lopen voor de dag van 07.00 uur tot 19.00 uur, voor de avond van 19.00 uur tot 23.00 uur en voor de nacht van 23.00 uur tot 07.00 uur;

1.10 etmaalwaarde Letmaal
De etmaalwaarde Letmaal van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau LAr,LT in dB(A) met betrekking tot
een bedrijfsmatige activiteit is het hoogste van de volgende drie niveaus:
- Ldag (= Lar,LT); dag: 07.00-19.00 uur;
- Lavond (= Lar,LT) + 5 dB; avond: 19.00-23.00 uur;
- Lnacht (= Lar,LT) + 10 dB; nacht: 23.00-07.00 uur.

1.11 functionele binding
functionele binding betreft in de regel een geur- of trilling- of geluidgevoelig of kwetsbaar gebouw of een kwetsbare locatie waar activiteiten plaatsvinden vanwege de nabijheid of aanwezigheid van de milieubelastende kernactiviteit van waar het geluid, de trilling, de geur of het risico vandaan komt;

1.12 geluidsruimte
langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege een bedrijfsmatige activiteit op een bestaand of nieuw kavel, met inbegrip van de bij die activiteit behorende geluidbronnen op openbaar water of de openbare weg, per periode van het etmaal;

1.13 geluidgevoelige ruimten
bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder;

1.14 geluidgevoelige gebouwen
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder;

1.15 geluidgevoelige locaties
locatie waar een gevel van een geluidgevoelig gebouw mag worden gerealiseerd;

1.16 geluidsbelasting in dB(A)
de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats;

1.17 ingrijpende wijziging
een wijziging van de bedrijfsvoering waarvoor andere dan standaardmaatregelen en/of voorzieningen nodig zijn om te kunnen voldoen aan de geluidsruimte in sublid 3.1.2 van de planregels;

1.18 inrichting
een inrichting zoals bedoeld in artikel 1.1 Wet milieubeheer;

1.19 inrichting type A
een inrichting type A is een bedrijf waar bepaalde milieubelastende activiteiten niet gebeuren. In artikel 1.2 van het Activiteitenbesluit staan de voorwaarden die bepalen wanneer een bedrijf een inrichting type A is;

1.20 langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
(LAR,LT) het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse optredende geluid, gemeten in een bepaalde periode en vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai;

1.21 maximaal geluidsniveau
(LAmax) maximaal geluidsniveau gemeten in de meterstand 'F' of 'fast', als vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig de Handleiding meten en rekenen industrielawaai;

1.22 nieuwe woningen
woningen die worden gerealiseerd na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Overig

2.1 Toepassingsbereik

De bepalingen in de regels van dit bestemmingsplan zijn van toepassing op het:

- bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Molengors' met identificatienummer NL.IMRO.1709.BPZBMolengors-BP30 van de gemeente Moerdijk;
- bestemmingsplan 'Bosselaar-Zuid' met identificatienummer NL.IMRO.1709.ZBBosselaarZuid-BP40 van de gemeente Moerdijk;
- bestemmingsplan 'Woonwijk Zevenbergen' met identificatienummer NL.IMRO.1709.wonenzevenbergen15-0401 van de gemeente Moerdijk;
- bestemmingsplan 'Veegplan Kernen' met identificatienummer NL.IMRO.1709.Veegplan2017-BP40 van de gemeente Moerdijk;
- bestemmingsplan 'Veegplan Kernen 2019 met identificatienummer NL.IMRO.1709.Veegplan2017-BP40 van de gemeente Moerdijk.

2.2 Algemeen

De in dit bestemmingsplan opgenomen begrippen en regels gelden in aanvulling op ofwel vervangen gedeeltelijk de regels van de bestemmingsplannen zoals genoemd in lid 2.1, waarbij geldt dat indien de regels van het onderhavige bestemmingsplan strijdig zijn met regels van de bestemmingsplannen zoals genoemd in lid 2.1, de regels van het onderhavige bestemmingsplan gelden boven de betreffende regels waarmee sprake is van strijdigheid. De overige regels van de bestemmingsplannen genoemd in lid 2.1 blijven ongewijzigd van kracht.

Artikel 3 Algemene aanduidingsregels

3.1 Geluid

3.1.1 Algemeen

a. Aan de specifieke gebruiksregels geluid zoals opgenomen in artikel 3.1.2, 3.1.3 en 3.1.4 voor bedrijfsmatige activiteiten op het bedrijventerrein Molengors wordt voldaan door degene die de activiteit drijft. Diegene draagt zorg voor de naleving van de regels over de activiteit.
b. Het is verboden zonder melding:
   1. bedrijfsmatige activiteiten uit te voeren die een ingrijpende wijziging vormen van de bedrijfsvoering;
   2. een nieuw bedrijf te vestigen.
c. Lid b. is niet van toepassing op activiteiten die in het Activiteitenbesluit zijn aangewezen als type A-inrichtingen.
d. Een melding wordt ondertekend en bevat ten minste:
   1. de aanduiding van de activiteit;
   2. het adres waarop de activiteit wordt verricht;
   3. de begrenzing van de locatie waar de activiteit wordt verricht;
   4. de naam en het adres van degene die de activiteit verricht;
   5. de dagtekening;
   6. een onderbouwing dat kan worden voldaan aan de van toepassing zijnde regels voor geluid.
e. Het bevoegd gezag kan bij nadere eis bepalen dat extra gegevens en bescheiden worden verstrekt die nodig zijn om te beoordelen of kan worden voldaan aan de regels in het bestemmingsplan.

3.1.2 Geluidruimte bedrijventerrein Molengors

a. Bij het verrichten van een bedrijfsmatige activiteit op het bedrijventerrein Molengors wordt voldaan aan de in **tabel 1** opgenomen grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LAr,LT als gevolg van die activiteit;
b. De grenswaarden gelden op de in de **tabel 1** vermelde afstand van 30 meter vanaf de grens van de locatie waar de bedrijfsmatige activiteit wordt verricht;

Tabel 1

Geluidruimte bedrijventerrein Molengors	Afstand vanaf grens bedrijfsmatige activiteit	**07.00 - 19.00 uur**	**19.00 - 23.00 uur**	**23.00 - 07.00 uur**
	30 meter	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)

c. Onverminderd het gestelde onder a. mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LArLT) en het maximale geluidniveau (LAmax) veroorzaakt door bedrijfsmatige activiteiten, ter plaatse van de gevel van bedrijfswoningen binnen het bedrijventerrein Molengors niet meer bedragen dan de in **tabel 2** opgenomen grenswaarden;
d. Onverminderd het gestelde onder a. mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LArLT) en het maximale geluidniveau (LAmax) veroorzaakt door bedrijfsmatige activiteiten ter plaatse van de gevel van bestaande woningen, niet zijnde bedrijfswoningen, niet meer bedragen dan de in **tabel 2** opgenomen grenswaarden;

Tabel 2

	07.00 - 19.00 uur	**19.00 - 23.00 uur**	**23.00 - 07.00 uur**
LAR,LT op de gevel van bedrijfswoningen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
LAmax op de gevel van bedrijfswoningen	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
LAR,LT op de gevel van bestaande woningen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
LAmax op de gevel van bestaande woningen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

e. De in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in **tabel 2** opgenomen maximale geluidsniveaus (LAmax) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

f. De in **tabel 2** opgenomen grenswaarden, gelden niet voor het geluid door een bedrijfsmatige activiteit op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw of de grens van een geluidgevoelige locatie, dat of die een functionele binding heeft met die activiteit;
g. Controle op of berekening van het gestelde onder sub a) vastgelegde geluidniveaus, moet geschieden overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', van 1999. Het bepalen van de geluidimmissie vanwege de inrichting ter plaatse van de woningen en/of geluidgevoelige bestemmingen in de dagperiode dient te gebeuren op een hoogte van 1,5 m en in de avond- en nachtperiode op een hoogte van 5 m. Berekeningen ter plaatse van de zonegrens, zoals bedoeld in **tabel 1**, moeten plaatsvinden op een hoogte van 5 meter boven het plaatselijk maaiveld;
h. Bij de toepassing van sub a wordt geen rekening gehouden met de bebouwing die aanwezig is rondom de locatie waar de activiteit wordt verricht. Alleen de objecten (bijvoorbeeld gebouwen of schermen) binnen de locatie worden meegenomen bij de berekeningen.

3.1.3 Geluidruimte Bedrijfsperceel - 1

a. In afwijking van het bepaalde in artikel 3.1.2 geldt bij het verrichten van een bedrijfsmatige activiteiten ter plaatse van het bedrijf gevestigd binnen de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - bedrijfsperceel - 1' wordt voldaan aan de in **tabel 3** opgenomen grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LArLT als gevolg van die activiteit;

Tabel 3

	07.00 - 19.00 uur	**19.00 - 23.00 uur**	**23.00 - 07.00 uur**
Grenswaarde activiteit ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - bedrijfsperceel 1 45 dBA'	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Grenswaarde activiteit ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - bedrijfsperceel 1 50 dBA'	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

b. De grenswaarden in **tabel 3** gelden op de aanduidingsgrens ~~of gevel van een woning van derden~~;
c. Onverminderd het gestelde onder a. mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LArLT) en het maximale geluidniveau (LAmax) veroorzaakt door bedrijfsmatige activiteiten, ter plaatse van de gevel van bedrijfswoningen binnen het bedrijventerrein Molengors niet meer bedragen dan de in **tabel 4** opgenomen grenswaarden;
d. Onverminderd het gestelde onder a. mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LArLT) en het maximale geluidniveau (LAmax) veroorzaakt door bedrijfsmatige activiteiten ter plaatse van de gevel van bestaande woningen, niet zijnde bedrijfswoningen, niet meer bedragen dan de in **tabel 4** opgenomen grenswaarden;
e. Onverminderd het gestelde onder a) mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LArLT) en het maximale geluidniveau (LAmax) veroorzaakt door bedrijfsmatige activiteiten ter plaatse van de gevel van nieuwe woningen, niet meer bedragen dan de in **tabel 4** opgenomen grenswaarden;

Tabel 4

	07.00 - 19.00 uur	**19.00 - 23.00 uur**	**23.00 - 07.00 uur**
LAR,LT op de gevel van bedrijfswoningen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
LAmax op de gevel van bedrijfswoningen	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
LAR,LT op de gevel van bestaande woningen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
LAmax op de gevel van bestaande woningen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
LAR,LT op de gevel van nieuwe woningen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
LAmax op de gevel van nieuwe woningen	65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)

f. De in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in **tabel 4** opgenomen maximale geluidsniveaus (LAmax) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
g. De in **tabel 4** opgenomen grenswaarden, gelden niet voor het geluid door een bedrijfsmatige activiteit op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw of de grens van een geluidgevoelige locatie, dat of die een functionele binding heeft met die activiteit;

h. Controle op of berekening van het gestelde onder sub c) tot en met sub e) vastgelegde geluidniveaus, moet geschieden overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', van 1999. Het bepalen van de geluidimmissie vanwege de inrichting ter plaatse van de woningen en/of geluidgevoelige bestemmingen in de dagperiode dient te gebeuren op een hoogte van 1,5 m en in de avond- en nachtperiode op een hoogte van 5 m;
i. Controle op of berekening van het gestelde onder sub a) en sub b) vastgelegde geluidniveaus, moet geschieden overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', van 1999. In afwijking van de Handleiding moeten de berekeningen ter plaatse van de aanduidingsgrens, zoals bedoeld in **tabel 3**, plaatsvinden op een hoogte van 5 meter boven het plaatselijk maaiveld. De berekeningen worden daarnaast uitgevoerd met een rekengrid waarbij de afstand tussen de verschillende gridpunten 10 m bedraagt. Voor de berekeningen wordt uitgegaan van een standaardbodemfactor (Bf) van 0,0 (harde bodem). Bij de toepassing van sub a en b wordt geen rekening gehouden met de bebouwing en bodemgebieden die aanwezig zijn rondom de locatie waar de activiteit wordt verricht. Alleen de objecten (bijvoorbeeld gebouwen of schermen) en bodemgebieden binnen het bedrijfsperceel worden meegenomen bij de berekeningen.

3.1.4 Geluidsruimte Bedrijfsperceel - 2

a. In afwijking van het bepaalde in artikel 3.1.2 geldt bij het verrichten van een bedrijfsmatige activiteiten ter plaatse van het bedrijf gevestigd binnen de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - bedrijfsperceel - 2' wordt voldaan aan de in **tabel 5** opgenomen grenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau LArLT als gevolg van die activiteit;

Tabel 5

	07.00 - 19.00 uur	**19.00 - 23.00 uur**	**23.00 - 07.00 uur**
Grenswaarde activiteit ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - bedrijfsperceel 2 45 dBA'	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
Grenswaarde activiteit ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - bedrijfsperceel 2 50 dBA'	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)

b. De grenswaarden in **tabel 5** gelden op de aanduidingsgrens ~~of gevel van een woning van derden~~;
c. Onverminderd het gestelde onder a. mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LArLT) en het maximale geluidniveau (LAmax) veroorzaakt door bedrijfsmatige activiteiten, ter plaatse van de gevel van bedrijfswoningen binnen het bedrijventerrein Molengors niet meer bedragen dan de in **tabel 6** opgenomen grenswaarden;
d. Onverminderd het gestelde onder a. mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LArLT) en het maximale geluidniveau (LAmax) veroorzaakt door bedrijfsmatige activiteiten ter plaatse van de gevel van bestaande woningen, niet zijnde bedrijfswoningen, niet meer bedragen dan de in **tabel 6** opgenomen grenswaarden;
e. Onverminderd het gestelde onder a) mag het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LArLT) en het maximale geluidniveau (LAmax) veroorzaakt door bedrijfsmatige activiteiten ter plaatse van de gevel van nieuwe woningen, niet meer bedragen dan de in **tabel 6** opgenomen grenswaarden;

Tabel 6

	07.00 - 19.00 uur	**19.00 - 23.00 uur**	**23.00 - 07.00 uur**
LAR,LT op de gevel van bedrijfswoningen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)
LAmax op de gevel van bedrijfswoningen	75 dB(A)	70 dB(A)	65 dB(A)
LAR,LT op de gevel van bestaande woningen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
LAmax op de gevel van bestaande woningen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
LAR,LT op de gevel van nieuwe woningen	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
LAmax op de gevel van nieuwe woningen	65 dB(A)	60 dB(A)	55 dB(A)

f. De in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in **tabel 6** opgenomen maximale geluidsniveaus (LAmax) niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;
g. De in **tabel 6** opgenomen grenswaarden, gelden niet voor het geluid door een bedrijfsmatige

activiteit op de gevel van een geluidsgevoelig gebouw of de grens van een geluidgevoelige locatie, dat of die een functionele binding heeft met die activiteit;

h. Controle op of berekening van het gestelde onder sub c) tot en met sub e) vastgelegde geluidniveaus, moet geschieden overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', van 1999. Het bepalen van de geluidimmissie vanwege de inrichting ter plaatse van de woningen en/of geluidgevoelige bestemmingen in de dagperiode dient te gebeuren op een hoogte van 1,5 m en in de avond- en nachtperiode op een hoogte van 5 m;

i. Controle op of berekening van het gestelde onder sub a) en sub b) vastgelegde geluidniveaus, moet geschieden overeenkomstig de 'Handleiding meten en rekenen industrielawaai', van 1999. In afwijking van de Handleiding moeten de berekeningen ter plaatse van de aanduidingsgrens, zoals bedoeld in **tabel 5,** plaatsvinden op een hoogte van 5 meter boven het plaatselijk maaiveld. De berekeningen worden daarnaast uitgevoerd met een rekengrid waarbij de afstand tussen de verschillende gridpunten 10 m bedraagt. Voor de berekeningen wordt uitgegaan van een standaardbodemfactor (Bf) van 0,0 (harde bodem). Bij de toepassing van sub a en b wordt geen rekening gehouden met de bebouwing en bodemgebieden die aanwezig zijn rondom de locatie waar de activiteit wordt verricht. Alleen de objecten (bijvoorbeeld gebouwen of schermen) en bodemgebieden binnen het bedrijfsperceel worden meegenomen bij de berekeningen.

3.1.5 Afwijken van grenswaarden met een omgevingsvergunning

a. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de grenswaarden, zoals bepaald in de **tabel 2** van artikel 3.1.2, de **tabel 4** van artikel 3.1.3 en **tabel 6** van artikel 3.1.4;

b. De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:
   1. onevenredig ingrijpende maatregelen nodig zijn om te voldoen aan de grenswaarden; en
   2. als andere maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting zoveel mogelijk te verminderen: die andere maatregelen wel worden getroffen.

c. Het bevoegd gezag verbindt aan de omgevingsvergunning voorschriften over de grenswaarden, die maximaal 5 dB hoger zijn dan de waarden, genoemd in de **tabel 2** van 3.1.2, **tabel 4** uit artikel 3.1.3 en **tabel 6** van artikel 3.1.4, mits dat niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarden, bedoeld in **tabel 7** in geluidgevoelige ruimten binnen geluidgevoelige gebouwen, anders dan binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen;

d. Sub c is niet van toepassing indien de gebruiker van deze gevoelige gebouwen geen toestemming geeft voor het in redelijkheid uitvoeren of doen uitvoeren van geluidmetingen.

Tabel 7

Dagdeel	**07.00 - 19.00 uur**	**19.00 - 23.00 uur**	**23.00 - 07.00 uur**
langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (LAr,LT) als gevolg van activiteiten	35 dB (A)	30 (dB(A)	25 dB(A)
maximale geluidniveau (LA,max) als gevolg van activiteiten	55 dB (A)	50 dB (A)	45 dB(A)

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Hoofdstuk 3 Overgangs-en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig bij omgevingsvergunning afwijken van sub a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 5.1 met maximaal 10%;

c. Sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Paraplu bestemmingsplan geluid bedrijventerrein Molengors'.