Bijlage 1: Beknopte toelichting van de onderhoudsniveau en gehanteerde onderhoudsniveau per gebouw

In deze bijlage wordt een beknopte toelichting gegeven op de vier onderhoudsniveaus. Daarnaast is een tabel opgenomen waarin per onderhoudsniveau te zien is hoeveel gebouwen er aan de hand van dit onderhoudsniveau zijn geïnspecteerd gevolgd door een tabel waarin de gehanteerde onderhoudsniveaus per gebouw in te zien zijn.

Onderhoudsniveau A
Niveau A kent de hoogste onderhoudsconditie. Hierin wordt gestreefd naar een hoge tevredenheid van gebruikers en bezoekers door het tijdig uitvoeren van planmatig onderhoud. De uitstraling van gebouwen in deze categorie is aansprekend en er zijn geen zichtbare gebreken. Dit onderhoudsniveau wordt toegepast voor (een beperkt aantal) beeldbepalende, publiek toegankelijke panden Zoals bij bijvoorbeeld: Het Huis van de Stad en De Waag.

Onderhoudsniveau B
Dit niveau garandeert een redelijke tot goede bruikbaarheid van gebouwen voor gebruikers, bezoekers en medewerkers. De uitstraling van gebouwen is sober, zonder dat gebouwen een verwaarloosde indruk maken. Het onderhoud gebeurt planmatig waarbij gebreken die de uitstraling of het gebruik ernstig aantasten op korte termijn worden verholpen. In het geval van monumenten is bij dit onderhoudsniveau aandacht voor de instandhouding van monumentale waarde. Dit onderhoudsniveau wordt toegepast op panden die een (monumentale) waarde vertegenwoordigen. Zoals bij bijvoorbeeld: Arti Legi en de Sint Jans toren.

Onderhoudsniveau C
Binnen niveau C wordt een redelijke bruikbaarheid en goede veiligheid gegarandeerd. De uitstraling van panden is sober, zonder dat gebouwen een verwaarloosde indruk maken. Onderhoudscycli worden zoveel mogelijk verlengd. Vervanging is aan de orde als incidentele reparaties niet meer toereikend zijn. Dit onderhoudsniveau is gericht op panden die geen bijzondere vastgoedwaarde vertegenwoordigen, zoals bijvoorbeeld: de locatie waarin Kringloopwinkel Noppes is gevestigd of het buurthuis De Kade.

Onderhoudsniveau D
Dit niveau is het laagste toegepaste onderhoudsniveau dat gericht is op het voldoen aan wet- en regelgeving op basis van tijdig correctief onderhoud. Dit onderhoudsniveau wordt toegepast op panden waar herontwikkeling voorzien is, of waar om andere reden geen lange termijn instandhouding aan de orde is, zoals bijvoorbeeld: de opslag aan de Sportlaan 2B.

Per onderhoudsniveau aantal geïnspecteerde gebouwen	
A	4
B	34
C	35
D	3
Gronden (onderhoudsniveau n.v.t.)	n.v.t.

code object	Adres	Onderhoudsniveau
1001	A.G. de Vrijestraat 1b	C
1002	Aakwerf 42	C
1003	Aakwerf 42a	C
1361	Achter de kerk 1	B
1409	Achter de kerk 10B	B
1143	Achter de kerk 11	B
1005	Achter de kerk 12	B
1006	Achter de kerk 13	B
1007	Achter de kerk 14	B
1008	Agnietenstraat 21	B
1050	Ankerpad 2	C
1927	Ankerpad 2a	C
1010	Bloemendaalseweg 26	B
1012	Bloemendaalseweg 34	B
1013	Bloemendaalseweg 34a	B
1015	Bloemendaalseweg 39	B
1021	Bloemendaalseweg 66	B
1024	Boelekade 67	A
1474	Burg. van Reenensingel 131	C
1909	Burgemeester Jamesplein 1	A
1919	Burgemeester Jamesplein 1c	B
1237	Eerste E.J. Potgieterstraat 21	C
1885	Eerste Moordr. Tiendeweg 1	B
1028	Eerste Moordr. Tiendeweg 3	B
1030	Gerard Leeustraat 2	D
1031	Gildenburg 1	C
1866	Goejanverwelledijk 10	C
1866	Goejanverwelledijk 10A	C
1203	Groenhovenpark 2	C
1867	Heempad 1	C
1039	Heemraadslag 3	C
1392	Hoge Gouwe 2	B
1041	Houtmansplantsoen Muziektent	B
1880	Jacob van Lennepkade 2a	C
1043	Jan Luykenstraat 25	C
1052	Kazernestraat 2	B
1170	Keerkring 12	C
1402	Klein Amerika 20	C
1061	Klein Amerika 24	C
1914	Kleine Esch 970	C
1060	Kuiperstraat 42	B

1062	Lage Gouwe 1	B
1063	Lage Gouwe 3	B
1180	Lekkenburg 1	C
1067	Lethmaetstraat 45	C
1068	Lethmaetstraat 47	C
1069	Lethmaetstraat 60	B
1071	Markt 27	B
1072	Markt 35-36	A
1181	Middenmolenplein 264	C
1076	Nieuwe Markt 100	A
1075	Nieuwe Markt 4	C
1890	Ouverturelaan 12	C
1868	Park Atlantis 1	C
1096	Pr. Hendrikstraat 1	B
1845	Punt 17	B
1097	Punt 19	B
1891	Raam 30	B
1102	Raam 60/62	B
1106	Sluismeesterslag 4	C
1772	Sportlaan 2b	D
1869	Thorbeckelaan 10	D
1123	Turfsingel 31/33	C
1124	Turfsingel 34 - 36	B
1439	Tweede Moordr.Tiendeweg 11a	C
1130	Veerstal 13	B
1871	Verkennerspad 3	C
1134	Vest 65	B
1135	Vest 67	B
1137	Vrouwesteeg 34	B
1138	Westhaven 12	B
1139	Wilh. van Pruisenlaan 417	C
1140	Wilh. van Pruisenlaan 419	C
1464	Zwolleweg 2	C
1970	Korte Vest 2a	C
1475	Buurtje 1	C