

Gemeenteraad van de gemeente Waalre
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar
		Dienstverlening/M. Karnata
Onderwerp	Ons kenmerk	Datum
Kennisgeving ontvangst aanvraag omgevingsvergunning	UV 2016.041	11 augustus 2016

Geachte raad,

Met deze brief informeren wij u over de ontvangst van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonhuis aan Achtereindsestraat 1a te Waalre.

Ingekomen bouwplan

Op 21 juli 2016 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een woonhuis op het perceel Achtereindsestraat 1a te Waalre. Wij sturen u hierbij deze aanvraag toe op grond van artikel 3.11 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo).

Het toesturen van de aanvraag dient, conform bovengenoemd artikel, onverwijld te gebeuren. Dit is vanwege de vakantieperiode direct na het zomerreces gedaan. Ondanks dat de aanvraag nog niet compleet is voor behandeling, ontvangt u als bijlage de reeds ingediende stukken.

Waarom zenden wij deze aanvraag toe

De aanvraag bevat een activiteit waarvoor van u een verklaring van geen bedenkingen is vereist. De aanvraag gaat namelijk over het realiseren van een woonhuis in afwijking van het bestemmingsplan. Voor een dergelijke afwijking is een procedure vereist als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo.

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als u een verklaring afgeeft als bedoeld in artikel 2.27 Wabo. De verklaring kan slechts worden verleend of geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Vervolgstappen

Inmiddels zijn bij de aanvrager aanvullende stukken opgevraagd om de aanvraag compleet te maken. Zodra de aanvraag compleet is zal de gebruikelijke uitgebreide procedure worden voortgezet. Nadat alle voorbereidende handelingen zijn doorlopen, zal het plan aan uw raad worden voorgelegd voor het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

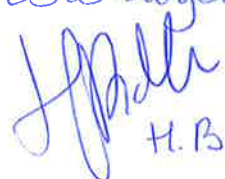
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

10. 

drs. J.W.F. Compagne

de burgemeester,

ba. Loosburgemeester

H. Balk

drs. J.W. Brenninkmeijer

Bijlage: aanvraag omgevingsvergunning met bijbehorende stukken