College B&W en Raadsleden
der gemeente Achtkarspelen.

Geacht College en Raadsleden.

Namens het bestuur van de Tilster Tennis Club (TTC), alsmede als actief lid van genoemde vereniging, wil ik hierbij enkele kanttekeningen plaatsen bij de stuk(ken) zoals die door de ambtenaren van afd Sport aan de Raad zijn voorgelegd ter besluitvorming. Betreffend agenda punt 18 (verg 18-12-2025): Buitensportaccommodatiebeleid.

Memoreer dat TTC de velden en accommodatie sinds 1978 (47 jaar) huurt van de gemeente, waarvoor nu de huurreglementen gelden dd december 2005 (terrein+accommodatie) en dd december 2015 (terrein). Zoals genoemd op de jaarlijks betaalde huur-facturen.

In het Buitensportaccommodatiebeleid raadvoorstel (punt 18 agenda) wordt geen geld beschikbaar gesteld voor het vernieuwen van het dak van de aan TTC verhuurde, gemeentelijke accommodatie. In een brief dd 20 november 2012 wijst de toenmalige voorzitter mevr Corrie Terpstra de gemeente er al op dat het dak van *het gemeentelijk eigendom* nodig vervangen moet worden.

In een overleg dd 10 april 2025 op het sportcomplex is aan de ambtenaren van afd Sport met enige trots de onderhoudsstaat van de gehuurde accommodatie getoond, zoals in vingerende huurovereenkomst overeengekomen. Met uitzondering van het dak, waarvan ter plaatse ook de noodzaak van vervanging is geconstateerd. In het overleg hebben we aangegeven dat de vervanging van het dak in de huidige huurovereenkomst is voorzien en de TTC daarvoor dan ook geen geld heeft gereserveerd.

Het argument, hetgeen u als Raadsleden wordt gepresenteerd in bijlage 6 op blad 3 midden in alinea 1, als zou dat niet meer nodig zijn omdat de TTC nog een gering aantal leden heeft, is een niet ter zake doende redenen.
Als de eigenaar/de gemeente nu niet tot vervanging van het dak over gaat (ingediende begroting € 12.500, prijspeil april 2025) dan treft zij bij een mogelijk liquidatie van de TTC op termijn een verwaarloosd gebouw aan; mogelijk dan rijp voor de sloop!

Na uitvoering van benoemd achterstallig onderhoud zal er in lengte van jaren een zeer goed onderhouden accommodatie voor opvolgend gebruik blijven bestaan.

Geachte raadsleden, laat het niet zover komen dat gemeentelijk onroerend goed dermate wordt verwaarloosd dat het termijn allen nog rijp wordt/is voor de sloop.

Moge u dan ook verzoeken een amendement in te dienen om alsnog de benodigde ca € 12.500 voor het achterstallig onderhoud aan de verhuurde accommodatie vrij te maken en dit ten laste te brengen van de opgevoerde post Onvoorzien in de tabel op bladzijde 2 van bijlage 6.

Namens TTC

Bauke Walstra