BESLUITENLIJST
Digitale Raadscommissie Grondgebied en Economische Zaken
15 september 2021

Nr. 21it03885

Voorzitter:
Dhr. J. Essers (Burgerbelangen, vz.)

Ingebelde raadsleden:
dhr. H.G.J. Driessen (VVD)
dhr. M.M.L. van Drunen (PvdA)
dhr. A.M.J. Geers (Burgerbelangen)
dhr. H.G. Housen (Burgerbelangen)
dhr. N. Krasovec (Ons Kerkrade)
mw. M.A.K.J. Laumann (SP)
dhr. P.G.J. van der Mierden (Burgerbelangen)
dhr. B.H.J.J. Oerlemans (Burgerbelangen)
dhr. J.P.M. Paas (Ouderenpartij Kerkrade)
dhr. J.A. Piefer (SP)
dhr. J. Roland (Ons Kerkrade)
dhr. J. Rozema (Ons Kerkrade)
mw. C. Szalata-Thomas (Lok. Alternatief)
dhr. N.I.W.Wiertz (CDA)

Afwezig m.k. :
dhr. A. van Horssen (PvdA)
mw. A.H.M. Moberts-Lenzen (Burgerbelangen)

Niet-raadsleden:
dhr. A.H.M. van Beek (SP)
mw. J.M.L.W. van Drunen (PvdA)
mw. S. Heynsdijk-Koch (VVD)
dhr. R.T.A.L. Hoofs (CDA)
dhr. R.J.W. Sevenich (Burgerbelangen)
dhr. H. Vleugels (Ons Kerkrade)
dhr. R.L.K. Vinken (Burgerbelangen)

Eveneens aanwezig:
dhr. L. Jongen (wethouder)
dhr. T. Weijers (wethouder)
mw. J. Brouns (plv. afdelingshoofd Stedelijke Ontwikkeling)
dhr. M. Fischer (clusterleider Milieu en handhaving)
dhr. D. Geraads (planoloog)
dhr. E. Theunissen (planoloog en project-leider Omgevingswet)
dhr. K. van Nieuwenhoven (Stadsregio Parkstad Limburg)
dhr. M. de Witte (Adviesbureau Kuiper Compagnons)
mw. B. Vermeersch-Dortants (commissiegriffier)

Naslagwerk op basis van de ondertiteling van de vergadering kunt u terugvinden via https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/Kerkrade/a1029bab-3d58-4105-a7c5-41ff225a60f4

1 Opening door de voorzitter
De voorzitter opent de vergadering om 19.00 uur.

2 Vragenuurtje
Er zijn geen vragen gesteld voor het vragenuurtje.

3 Spreektijd publiek
Voor de spreektijd voor het publiek heeft zich niemand gemeld.

4 Vaststelling van de agenda
De agenda wordt conform vastgesteld.

5 Vaststelling van de besluitenlijst van de commissievergadering GEZ van 23 juni 2021
Fractie CDA merkt op, dat op pagina 3 bij toezegging 45 de fractie PvdA vermeld staat, maar dat ook het CDA hiernaar gevraagd heeft. Wil dat graag vermeld zien.
De besluitenlijst van de commissie GEZ wordt conform vastgesteld met inachtneming van de voorgestelde wijziging.

De voorzitter verzoekt de griffier om een lootje te trekken ter bepaling van de spreekvolgorde. De fractie CDA heeft vandaag het eerste recht van spreken.

6 Ontwerpbesluit inzake plan van aanpak Omgevingsplan; van bestemmingsplan naar omgevingsplan.
Naar raad: Ja, als akkoordstuk.
De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

In te stemmen met het "Plan van aanpak Omgevingsplan; van bestemmingsplan naar Omgevingsplan", bestaande uit vier procesmatige besluiten:

- Besluitvorming over omgang met de regels uit de Bruidsschat;
- Besluitvorming over de beoogde opbouw en inhoud van een omgevingsplan;
- Besluitvorming over de transitiefase van het nieuw gemeentedekkend omgevingsplan
- Besluitvorming verordening fysieke leefomgeving (niet noodzakelijk voor 2022)

7 Ontwerpbesluit inzake delegatiebesluit omgevingsplan

Naar raad: Ja, als bespreekstuk.

De commissie adviseert de raad het volgende besluit te nemen:

1. de bevoegdheid (als bedoeld in artikel 2.8 Omgevingswet) tot het verwerken van in afwijking van het omgevingsplan verleende omgevingsvergunningen in het nieuwe omgevingsplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
2. de bevoegdheid (als bedoeld in artikel 2.8 Omgevingswet) tot het verwerken van vastgesteld beleid/beleidsregels in het nieuwe Omgevingsplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
3. de bevoegdheid (als bedoeld in artikel 2.8 Omgevingswet) tot het nemen van een voorbereidingsbesluit te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
4. de bevoegdheid (als bedoeld in artikel 2.8 Omgevingswet) tot wijzigingen van administratieve aard van het Omgevingsplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
5. de bevoegdheid (als bedoeld in artikel 2.8 Omgevingswet) tot wijzigingen, die noodzakelijk zijn vanwege gewijzigde hogere wet- of regelgeving van het Omgevingsplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;
6. de bevoegdheid (als bedoeld in artikel 2.8 Omgevingswet) tot wijzigingen in de artikelsgewijze toelichting van het Omgevingsplan te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders;

- dit delegatiebesluit in werking te laten treden vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet, nu voorzien op 1 juli 2022;
- het delegatiebesluit in werking te laten treden door middel van een bekendmaking conform de Algemene wet bestuursrecht na inwerkingtreding van de Omgevingswet;
- na inwerkingtreding van de Omgevingswet doet het college aan de raad een overzicht toekomen van alle tot dan toe verwerkte besluiten/wijzigingen (in het kader van delegatie) in het omgevingsplan. Dit zal op jaarlijkse/halfjaarlijkse basis gebeuren.

Fractie Ouderenpartij Kerkrade vindt het delegeren van zo'n belangrijke bevoegdheid als het nemen van een voorbereidingsbesluit onbegrijpelijk. Vindt dat de raad zo'n belangrijke bevoegdheid niet zou moeten delegeren. Beraadt zich nog over vervolg.

8 Regionaal afstemmingskader Omgevingsvisies Parkstad Limburg; presentatie voor gemeenteraad, commissie GEZ en raadswerkgroep Omgevingswet

Naar raad: n.v.t.

De heer Koen van Nieuwenhoven van Stadsregio Parkstad Limburg geeft een PowerPointpresentatie over het regionaal afstemmingskader omgevingsvisies Parkstad Limburg.

9 Ingekomen stukken en mededelingen

9.1 Informatiebrief van wethouder Weijers inzake stand van zaken pand Niersprinkstraat

Fractie VVD merkt op, dat het feit dat zich maar geen nieuwe invulling aandient voor dit zo centraal gelegen pand in het mooie centrum veel mensen een doorn in het oog is. Er is al eens gesteld, dat als er op korte termijn niets door de eigenaar gedaan wordt, daar actie op onde-rnomen moet worden. Welke actie kán de gemeente daar ondernemen als de eigenaar onwillig is? Heeft van lokale ondernemers gehoord dat zij gesprekken met wethouder zouden aangaan om zelf hun ideeën te presenteren. Heeft de wethouder al een visie op de vraag of dat ook een kans zou kunnen zijn om iets met dat pand te gaan doen?

9.9 Ledenbrief VNG inzake voortgang verplicht energielabel C in 2023 in grote kantorenbinnen gemeente

Fracties Ouderenpartij Kerkrade en SP vragen welk energielabel de gemeentelijke kantoren hebben. En als die kantoren de C-status niet hebben; hoeveel gaat het dan kosten om die gebouwen dat label te bezorgen? Welke investeringen zijn daarvoor nodig? En is daar in de begroting al rekening mee gehouden.

De voorzitter zal de vragen doorleiden.

De lijst van ingekomen stukken wordt vervolgens conform vastgesteld.

10 Lijst van toezeggingen
De lijst van toezeggingen wordt conform vastgesteld.

11 Rondvraag
Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

12 Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 20.37 uur.