Wet geluidhinder
Definitieve beschikking vaststelling hogere grenswaarden voor 37 van de 44 woningen in het plan Hospitaalweg in Almelo (D2024-ODT-122568)

Aanleiding
De gemeente werkt mee aan het plan om 44 woningen aan de Hospitaalweg te realiseren. Het eerdere aantal van 51 woningen is verlaagd naar 44. Het plan bestaat nu uit 12 beneden- en bovenwoningen, 26 rijwoningen en 6 twee-onder-een-kapwoningen. Uit het akoestisch onderzoek, dat in het kader van deze procedure is uitgevoerd, blijkt dat 37 woningen een hogere geluidsbelasting gaan ondervinden, vanwege het wegverkeerslawaai, dan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Rapporten
Bij dit besluit behoren de volgende rapportages:
- Het rapport ‘Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Hospitaalweg, Almelo’ van Adviesbureau BJZ.nu d.d. 9 april 2024 met kenmerk 2023-396 (intern documentnummer D2024-ODT-161875)
- Formulier hogere grenswaarden met bijbehorende bijlagen, opgesteld door de Omgevingsdienst Twente (intern documentnummer D2024-ODT-162564)

Wettelijk kader
De voorkeursgrenswaarde voor nieuwe woningen binnen een geluidszone van de weg is wettelijk vastgesteld op 48 dB. Het college van burgemeester en wethouders is bevoegd tot het vaststellen van hogere toelaatbare geluidsbelastingen op de gevels van woningen (artikel 110a lid 1 Wet geluidhinder). Op basis van artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder kan slechts worden overgegaan tot het vaststellen van een hogere grenswaarde indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel er overwegende bezwaren zijn in de zin van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Bij de toetsing is tevens rekening gehouden met wat is vastgelegd in het “Gebiedsgericht geluidbeleid van de gemeente Almelo”. Op basis van de Wet geluidhinder is de maximaal vast te stellen geluidswaarde binnen de geluidszone van een weg in binnenstedelijk gebied 63 dB. Op basis van het gebiedsgericht geluidbeleid is de bovengrens voor deze locatie, met gebiedstypering ‘mengvorm wonen en werken’, ten gevolge van het wegverkeerslawaai 63 dB.

Procedure
Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een hogere toelaatbare geluidbelasting is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing. De ontwerpbeschikking heeft van 20 december 2023 tot en met 31 januari 2024 ter inzage gelegen conform artikel 110c Wet geluidhinder. Belanghebbenden hebben gedurende deze zes weken schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerp naar voren kunnen brengen. Gedurende deze zes weken zijn er geen zienswijzen ingebracht.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175 416
BIC BNGHNL2G

Overwegingen
Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat 37 van de 44 woningen een geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai van de Van Rechteren Limpurgsingel gaan ondervinden die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De berekende geluidsbelasting op de gevels van de woningen is ten hoogste 63 dB ten gevolge van het wegverkeerslawaai.

Mogelijkheden verbeteren akoestische situatie
Er zijn meerdere bron- en overdrachtsmaatregelen te overwegen die de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai terug zouden kunnen brengen, waardoor de situatie van de toekomstige bewoners wordt verbeterd. Deze maatregelen zijn alleen toepasbaar indien deze niet stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Als bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende effect hebben zijn geluidsisolerende maatregelen bij de ontvanger verplicht.

De mogelijke maatregelen worden hieronder beschreven.

Het treffen van bronmaatregelen
In het kader van deze ontwikkeling is het niet mogelijk om het motorgeluid van voertuigen te reduceren. Ook is er geen sprake van invloed op de samenstelling van het verkeer, de verkeersintensiteit en het snelheidsregime. De Van Rechteren Limpurgsingel is al voorzien van geluidarm asfalt.

Het treffen van overdrachtsmaatregelen
Het treffen van maatregelen in de overdrachtssfeer, zoals het plaatsen van een geluidscherm of wal is, vanwege de stedelijke situatie, niet wenselijk en haalbaar vanwege de beschikbare ruimte en vanwege de sociale veiligheid.

Het treffen van maatregelen bij de ontvanger
Nu bron- en overdrachtsmaatregelen niet reëel zijn dienen hogere grenswaarden voor de woningen te worden vastgesteld. Het gaat om een hogere waarde van maximaal 63 dB. Als een hogere geluidsbelasting wordt toegestaan moet een acceptabel binnenniveau gewaarborgd worden. Artikel 110 lid g van de Wgh bepaalt dat de aftrek bij het vaststellen van de noodzakelijk geluidwering 0 dB bedraagt. Er wordt dan ook met een geluidbelasting van maximaal 65 dB gerekend.

Om een goed woon- en leefklimaat te bewerkstellingen is een akoestisch onderzoek nodig naar de geluidwering van de gevels van de 37 woningen. Daarbij is het streven om een binnenniveau van maximaal 33 dB (nieuwbouwniveau) te realiseren.

Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning hoort een akoestisch onderzoek dat aantoont dat wordt voldaan aan de binnenwaarde uit het Bouwbesluit.

Overige aspecten (locatie specifieke afweging par. 5.6.3 gebiedsgericht geluidbeleid)
Het geluidbeleid staat 63 dB toe als niet-akoestische compensatie wordt meegewogen. De gemeente Almelo vindt dat een gunstige woningindeling en het verbeteren van de interne geluidisolatie mogelijk is.

Conclusie
Het treffen van maatregelen waardoor de geluidsbelastingen op de gevels van de 37 woningen zouden kunnen worden gereduceerd, zijn niet voldoende doeltreffend ofwel er zijn bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard om deze maatregelen toe te passen. Concluderend kan worden gesteld dat het verlagen van de maximale geluidsbelasting niet mogelijk is. De gevelbelastingen van een groot deel van de woningen stijgt dus boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB vanwege wegverkeersgeluid uit. De hoogst toelaatbare gevelbelasting (van 63 dB) overeenkomstig de Wet geluidhinder en het gebiedsgericht geluidbeleid wordt echter niet overschreden.

Cumulatie
Op grond van artikel 110a lid 6 Wet geluidhinder juncto artikel 110f Wet geluidhinder is er eigenlijk geen sprake van een gecumuleerde geluidsbelasting. Het verkeer op de Van Rechteren Limpurgsingel (N349 en N743) maakt veruit het meeste geluid. De bijdrage van het verkeer op andere wegen is beperkt of verwaarloosbaar.

Besluit
Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder besluiten Burgemeester en Wethouders van de gemeente Almelo het volgende:

- Voor één woning (1) behorend bij rekenpunt 77 op perceel AML01-F-4629 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 53 dB, na toepassing van de aftrek van 2 dB, vast te stellen als gevolg van de Van Rechteren Limpurgsingel (N349);
- Voor één woning (2) behorend bij rekenpunt 75 op perceel AML01-F-4629 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 53 dB, na toepassing van de aftrek van 4 dB, vast te stellen als gevolg van de Van Rechteren Limpurgsingel (N349);
- Voor zes benedenwoningen (3, 5, 7, 9, 11 en 13) behorende bij de rekenpunten 01, 04, 06, 08, 11 en 14 op perceel AML01-F-4629 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 62 dB, na toepassing van de aftrek van 2 dB, vast te stellen als gevolg van de Van Rechteren Limpurgsingel (N349);
- Voor zes bovenwoningen (4, 6, 8, 10, 12 en 14) behorende bij de rekenpunten 01, 04, 06, 08, 11 en 14 op perceel AML01-F-4629 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 63 dB, na toepassing van de aftrek van 2 dB, vast te stellen als gevolg van de Van Rechteren Limpurgsingel (N349);
- Voor zeven rijwoningen (15, 16, 17, 18, 19, 20 en 21) behorende bij de rekenpunten 31, 34, 36, 38, 40 en 42 op perceel AML01-F-4629 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 63 dB, na toepassing van de aftrek van 2 dB, vast te stellen als gevolg van de Van Rechteren Limpurgsingel (N349);
- Voor één rijwoning (35) behorend bij rekenpunt 44 op perceel AML01-F-4629 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 62 dB, na toepassing van de aftrek van 2 dB, vast te stellen als gevolg van de Van Rechteren Limpurgsingel (N349);
- Voor één 2/1-kapwoning (36) behorend bij rekenpunt 81 op perceel AML01-F-4629 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 53 dB, na toepassing van de aftrek van 3 dB, vast te stellen als gevolg van de Van Rechteren Limpurgsingel (N349);

- Voor één 2/1-kapwoning (37) behorend bij rekenpunt 83 op perceel AML01-F-4629 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 52 dB, na toepassing van de aftrek van 2 dB, vast te stellen als gevolg van de Van Rechteren Limpurgsingel (N349);
- Voor vijf rijwoningen (38, 39, 40, 41 en 42) behorende bij de rekenpunten 62, 65, 67, 69, 71 op perceel AML01-F-4700 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 62 dB, na toepassing van de aftrek van 2 dB, vast te stellen als gevolg van de Van Rechteren Limpurgsingel (N349);
- Voor één 2/1-kapwoning (43) behorend bij rekenpunt 87 op perceel AML01-F-4700 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 53 dB, na toepassing van de aftrek van 3 dB, vast te stellen als gevolg van de Van Rechteren Limpurgsingel (N349);
- Voor één 2/1-kapwoning (44) behorend bij rekenpunt 89 op perceel AML01-F-4700 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 52 dB, na toepassing van de aftrek van 2 dB, vast te stellen als gevolg van de Van Rechteren Limpurgsingel (N349);
- Voor twee rijwoningen (38 en 39) behorende bij de rekenpunten 62 en 65 op perceel AML01-F-4700 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 49 dB, na toepassing van de aftrek van 2 dB, vast te stellen als gevolg van de Van Rechteren Limpurgsingel (N743);
- Voor drie rijwoningen (40, 41 en 42) behorende bij de rekenpunten 67, 69 en 71 op perceel AML01-F-4700 een hogere grenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaai van 50 dB, na toepassing van de aftrek van 2 dB, vast te stellen als gevolg van de Van Rechteren Limpurgsingel (N743);
- De woningen direct langs de Hospitaalweg krijgen een kamer aan de geluidluwe zijde.
- Tussen de woningen direct langs de Hospitaalweg wordt de geluidisolatie, voor lucht- en contactgeluid, 5 dB beter dan de geldende norm voor nieuwbouw.

Voor een overzicht van de rekenpunten en nummers van de appartementen wordt verwezen naar de bijlagen onderdeel van het formulier hogere grenswaarden.

Almelo, 16 mei 2024
namens burgemeester en wethouders van gemeente Almelo,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Beroep
Tegen dit besluit staat voor belanghebbenden rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. Binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking ter inzage is gelegd kan een beroepschrift worden ingediend. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep (artikel 6:5 Algemene wet bestuursrecht). Het moet worden gestuurd naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE te Den Haag. Een natuurlijk persoon betaalt bij de Afdeling bestuursrechtspraak voor het in behandeling nemen van een zaak € 187,00. Een niet-natuurlijke persoon (vereniging, stichting, firma, bv) betaalt € 371,00. Voor het in behandeling nemen van een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State betaalt men in eerste instantie nog eens dezelfde bedragen.

Verzending
Een exemplaar dan wel afschrift van het besluit wordt door de gemeente Almelo verzonden aan de initiatiefnemers.