

AMENDEMENT GEMEENTERAAD

Griffienummer:	2026-A002
Datum indiening:	09-02-2026

Onderwerp: Appartementen voor starters en alleenstaanden.

De raad van de gemeente Hattem

gelezen:

het raadsvoorstel	Uitgangspunten en stedenbouwkundige randvoorwaarden Hessenweg/Enkweg
-------------------	---

met nummer:	2025-R089
-------------	-----------

besluit:

De uitgangspunten op Bijlage I onderdeel 2, eerste bullet, aan te passen als volgt:

- Grondgebonden woningen, en enkele woontypen specifiek voor onze jongeren (bijv. appartementen in de vorm van grondgebonden woningen met onder en bovenwoningen).

Indiener(s):

Tonny Keizer: PvdA/GroenLinks

Elze van der Minne: CU

Toelichting:

Tijdens de presentatie van de sociale bouwplannen op het terrein van de school "De Zaaier" kwam duidelijk de teleurstelling van jongeren naar voren, omdat er enkel gebouwd gaat worden voor 65+. De behoefte naar woningen voor starters e/o alleenstaanden in Hattem is groot. Zie hiervoor het meest recente Woningonderzoek. Om die reden vindt de Raad het wenselijk om bij voorliggende woningbouwlocatie wel ook woonvormen te realiseren, specifiek voor jongeren en alleenstaanden. Vooral op het perceel wat meer achterin gelegen (gezien vanaf de Hessenweg), acht de Raad de mogelijkheid van enkele bouwlagen appartementen, dat kan bijv. in de vorm van grondgebonden woningen met onder en bovenwoningen (zoals Parkstaete, Populierenlaan of de Randweg), goed inpasbaar in de omgeving.