



Uitbreiding Distributiecentrum Lidl

Ontwerp-kaders voor bestemmingsplanherziening



11 april 2022

Verzoek Lidl

- Huidig distributiecentrum: 38.000 m²
- Gewenste uitbreiding tot circa 53.000 m²
- Uitbreiding in noordelijke richting
- Kibbelvaart verleggen; unieke kans voor combineren met realisering Ecologische Verbindingszone (EVZ)

Huidig terrein Lidl



3 Ontwerp-kaders voor bestemmingsplanherziening DC Lidl

Toekomstig terrein Lidl



EVZ en landschappelijke inpassing



Er kan niet zondermeer medewerking worden verleend

- Bestemmingsplanherziening
- Herbegrenzing werkingsgebieden provincie
- Omgevingsvisie

Vigerend bestemmingsplan



Interim Omgevings- verordening

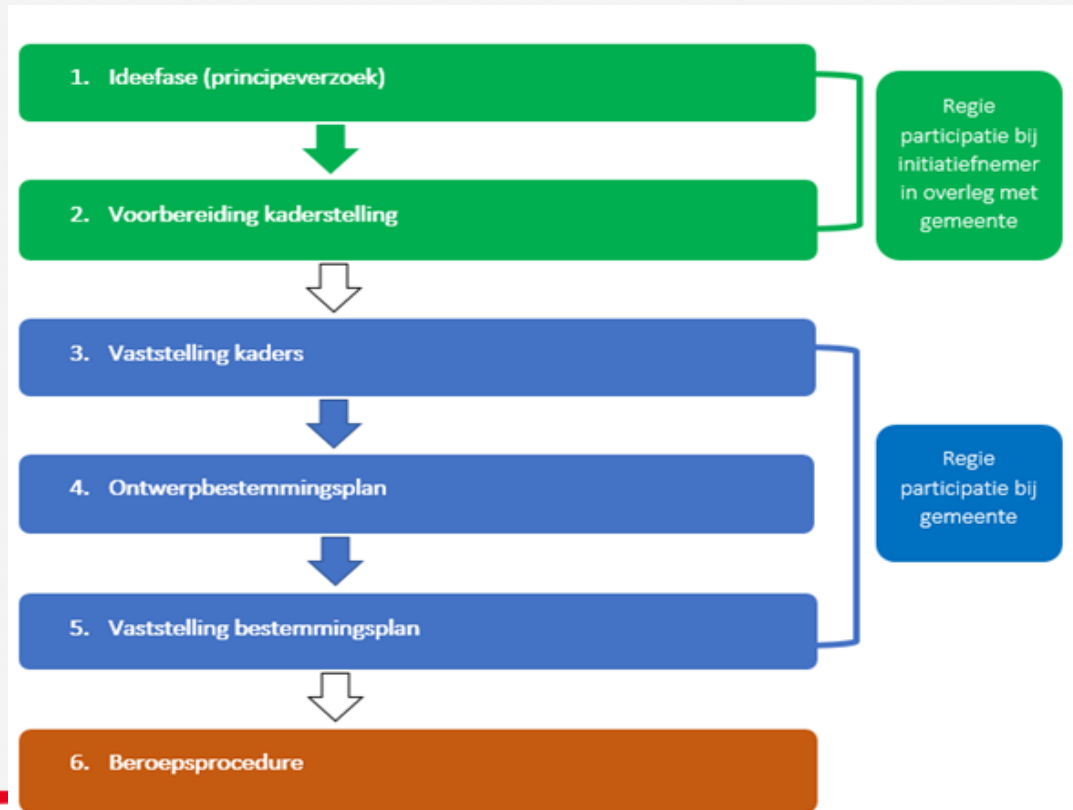


Omgevingsvisie



9 Ontwerp-kaders voor bestemmingsplanherziening DC Lidl

Proces om te komen tot bestemmingsplan



Wat is er tot nu toe gebeurd?

Overleg gevoerd met:

- Waterschap (verleggen Kibbelvaart en realisering EVZ)
- Regio West-Brabant (regionale afspraken bedrijventerreinen)
- Gemeente Halderberge
- Provincie (herbegrenzingsverzoek)
- Omwonenden (omgevingsdialoog)

Omgevingsdialoog (1)

- 2 bijeenkomsten (juli 2021):
- Overlast in huidige situatie:
 - geluidhinder
 - verlichting
 - afval
- Lidl heeft maatregelen getroffen

Omgevingsdialoog (2)

Omwonenden vrezen als gevolg van uitbreiding distributiecentrum:

- Geluidhinder
- Aantasting/verlies uitzicht
- Planschade

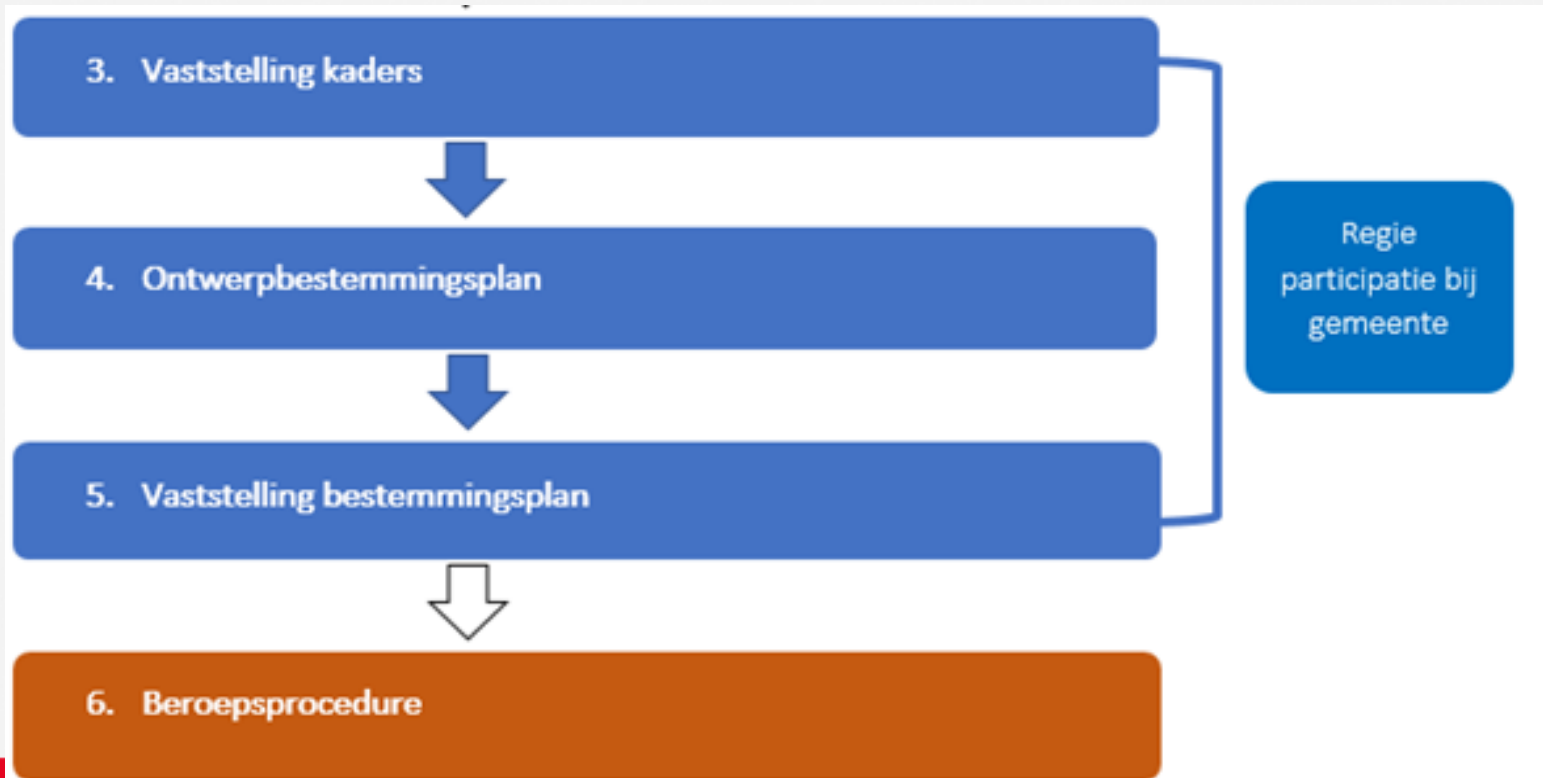
Ontwerp-kaders voor bestemmingsplanherziening (1)

- Gronden benodigd voor uitbreiding worden aangemerkt als bedrijventerrein (conform Omgevingsvisie)
- Bestemmingen en relevante gebiedsaanduidingen worden overgenomen uit bestemmingsplan 'Herziening 1 Bedrijventerrein Vosdonk'
- Uitbreiding maximaal 120 meter in noordelijke richting en maximale bouwhoogte 15 meter

Ontwerp-kaders voor bestemmingsplanherziening (2)

- Aanleg en instandhouding van EVZ en landschappelijke inpassing borgen door middel van een voorwaardelijke verplichting
- Herbegrenzingsverzoek indienen bij Gedeputeerde Staten nadat ontwerp-bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen

Het vervolg



HEEFT U NOG VRAGEN?



www.etten-leur.nl

t 14 076