Raadhuisplein 1
7811 AP Emmen
t. 14 0591
f. 0591 377602

Postbus 30001
7800 RA Emmen
e. gemeente@emmen.nl
i. gemeente.emmen.nl

Gemeente Emmen
Raadhuisplein 1
7811 AP EMMEN

team
Ruimtelijke ontwikkeling

ons kenmerk	zaaknummer	bijlage	behandeld door
301767-2024:352511	301767-2024		M. de Wijs
datum	**telefoon**	**fax**	**e-mail**
16 oktober 2024	14 0591		gemeente@emmen.nl

onderwerp
Beantwoording vraag Commissie Wonen & Ruimte 7 oktober 2024

Geachte raads- en commissieleden,

Tijdens de commissievergadering Wonen & Ruimte van 7 oktober 2024 is aan wethouder Jakobs gevraagd of de garantie kan worden gegeven dat bij stortbuien het overtollige water naar de wadi kan stromen, zodat het niet de huizen binnenstroomt. Middels deze brief ontvangt u de schriftelijke reactie op deze vraag.

Ter voorkoming van wateroverlast voor de nieuw te realiseren woningen binnen het bestemmingsplan ‘Nieuw-Amsterdam, Ringlaan (woningbouwlocatie)’ worden diverse maatregelen genomen. Hierbij wordt het principe ‘eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren’ gehanteerd. Dit betekent dat zoveel mogelijk water binnen het plangebied wordt vastgehouden en geborgen, alvorens het water wordt afgevoerd via het riool. De maatregelen betreffen:

- Het halveren van het verhard oppervlak;
- De toepassing van grasstenen bij de aanleg van de parkeerplaats;
- De aanleg van een wadi voor waterberging;
- Het ophogen van het maaiveld ter hoogte van de nieuwe woningen.

Allereerst wordt het verhard oppervlak met het voorliggend bestemmingsplan meer dan gehalveerd ten opzichte van de huidige situatie. Dit maakt dat in de toekomstige situatie minder afvoer van hemelwater zal plaatsvinden en dat minder water op het maaiveld zal blijven staan, omdat er meer ruimte is voor infiltratie van regenwater in de bodem.

De nieuwe parkeerplaats wordt bovendien aangelegd met grasstenen. Grasstenen maken dat het parkeerterrein niet volledig verhard is. Hierdoor kan regenwater in de parkeerplaats infiltreren in de bodem.

Verder wordt binnen het plangebied een grote wadi aangelegd. In deze wadi kan bij zware neerslag overtollig regenwater worden geborgen, waarna het regenwater vertraagd kan infiltreren in de bodem.

Aan de wadi zit een afvoer naar de regenwaterriolering. Wanneer de waterstand boven een bepaald niveau komt kan overtollig water via de afvoer worden afgevoerd naar de riolering.

In aanvulling op de bovenstaande maatregelen is de riolering ter hoogte van de Ringlaan reeds vervangen. Daarbij is de dimensionering van de riolering vergroot. Het riool is zodanig vergroot dat het riool voldoende capaciteit heeft om overtollig hemelwater uit het plangebied af te voeren.

In de huidige situatie is het plangebied relatief laag gelegen ten opzichte van de omliggende bestaande woningen. Om te voorkomen dat bij hevige regenval wateroverlast in de nieuwe woningen ontstaat, wordt naast de bovengenoemde maatregelen alleen het gedeelte van het plangebied waar de nieuwe woningen komen te staan opgehoogd tot circa NAP + 14,9 meter. De rest van het plangebied behoudt de huidige maaiveldhoogte en wordt gedeeltelijk verlaagd ten behoeve van de wadi. Dit maakt dat de woningen een verhoogde ligging hebben ten opzichte van de rest van het plangebied. Indien bij onvoorziene extreme omstandigheden toch tijdelijk water op het maaiveld zou blijven staan, vindt dat naar verwachting plaats op de lager gelegen delen van het plangebied, zoals de wadi en parkeerplaats, en naar verwachting niet bij de woningen.

Het bovenstaande maakt dat wateroverlast in de woningen als gevolg van stortbuien, voor zover op voorhand te voorzien, wordt voorkomen.

Hoogachtend,
de wethouder van Openbare ruimte, Ruimtelijke ontwikkeling en Wonen,

A. Jakobs

Deze brief is elektronisch gemaakt en daarom staat er geen handtekening onder.