Vergadering van de Raad M3
van 8 november 2018
Beslissing .....
.....
Aangehouden
.....
.....

Motie

Art. 43 RvO

De griffier,

Datum ingekomen 8 november 2018
Indiener(s) Anneriek Verhoef, Lex Raymakers

Onderwerp

Investeren in duurzaamheid van de woning zonder boete.

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op 8 november 2018, behandelend punt 1, de Programmabegroting 2019.

Constaterende dat:

- In april 2018 door het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden in hoger beroep uitspraak is gedaan inzake het besluit van de gemeente Emmen tot verhoging van de WOZ-waarde wegens het aanbrengen van zonnepanelen. De verhoging van de WOZ-waarde is door het Gerechtshof bekrachtigd, omdat zonnepanelen als onroerend moeten worden aangemerkt.
- Gemeenten zonnepanelen dientengevolge bij het bepalen van de WOZ-waarde moeten meenemen.
- Verhoging van de WOZ-waarde na aanbrengen duurzaamheids-verbeterende zaken waaronder zonnepanelen, een onwenselijke ontwikkeling is gezien de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente.
- De gemeente o.g.v. art. 220 d, lid 1 sub i Gemeentewet vrijstellingen kan invoeren in de heffing van de OZB.

In overweging nemende dat:

- Wij als gemeente duurzaamheid en alle private initiatieven om deze te vergroten, een warm hart toedragen.
- Investeringen in duurzaamheid aan de woning, welke dan ook, niet tot gevolg mag hebben dat de OZB wordt verhoogd.
- De investeringen om een woning te verduurzamen aanzienlijk kunnen zijn.

Verzoekt het College:

Om direct als het aan de orde is, duurzame investeringen - als zonnepanelen, een warmtepomp, isolatie e.d. – die maken dat het energielabel verbetert, te belonen, via een duurzaamheidskorting op de OZB, die voortvloeit uit de WOZ-waarde.

En gaat over tot de orde van de dag,

Fractie VVD: Anneriek Verhoef, Lex Raymakers, Marion Breij