

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	19 juni 2024
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen (tot 12.00) en V.A. Bruin
Aanwezig	M.S. Abrahamse (VVD, tot 10.02), E. Başoğlu (SP), V.A. Bruin (Leefbaar Rotterdam), R.N. Dahoe (DENK, vanaf 10.59), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD), J. Engberts (PvdA, tot 10.40 en 11.40-13.14), T. de Haan (D66), J.G. Hovens-Greve (SP, 09.50-12.10), T. Kind (Vlt, tot 11.20 en 11.48-13.15), A. Kockelkoren (GroenLinks, 10.02-12.10), M.Y. Morkoç (GroenLinks, 09.40-13.17), T. Roskam (Leefbaar Rotterdam, 11.50-12.10), J.G. Rozema (PvdD, tot 13.30), B. van Schaik (Leefbaar Rotterdam, tot 10.00), D.E.M. Schalm-Civile (Vlt, 10.02-12.10) en M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam, tot 14.05)
Afwezig m.k.	R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA)
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	M. Nanlohy
Portefeuillehouder	V. P.G. Karremans, C.M. Zeegers en R.A.C.J. Simons
Overige gasten	Dhr. R. Sturkenboom (vertegenwoordiger van eigenaar ASR Levensverzekering), Dhr. D. van der Mast (Stichting Rotterdam Natuurlijk!), Dhr. H. van Velzen (bewoner Provenierswijk), mevr. M. van den Broek (bewoner Provenierswijk), dhr. R. Schuurmans Stekhoven (Stichting Ontdekhoek), dhr. A. Blaak (adviseur) en J. van de Ree (adviseur)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09.31 uur en deelt mee dat om 12.00 uur mevr. Bruin het voorzitterschap overneemt.

2.01.01 Procedureel punt

De commissie besluit de technische sessie over de renovatie van museum Boijmans van Beuningen te houden op vrijdag 5 juli a.s. van 09.30 tot ca 12.30 uur.

2.02 Vaststellen van de agenda

Het raadsvoorstel Wijzigingen Kadernota Vastgoed wordt besproken na het Projectambitiedocument Weena 70; de rest van de agendapunten blijft ongewijzigd.

De agenda is met deze wijziging vastgesteld met de spreektijd van 2.5 uur.

2.03 Zienswijze ontwerp programmabegroting 2025 Recreatieschap Rottemeren

Het agendapunt is besproken met wethouder Karremans.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb004200	Zienswijze ontwerp programma-begroting 2025 Recreatieschap Rottemeren – Binnenstedelijke Rotte	De wethouder stelt een plan op voor de Binnenstedelijke Rotte en stuurt dit aan de raad.	4-12-2024 Karremans Buitenruimte

24bb004201	Zienswijze ontwerp programma-begroting 2025 Recreatieschap Rottemeren – MeldR app	De wethouder onderzoekt op welke manier het melden van zwerfafval in het Recreatieschap Rottemeren makkelijker kan worden gemaakt, evt. met gebruik van de MeldR app.	23-10-2024 Karremans Buitenruimte
------------	---	---	---

Het raadsvoorstel is als hamerstuk doorgeleid naar de raad van 9 juli 2024.

2.04

Zienswijze wijziging gemeenschappelijke regeling Grondbank RZG Zuidplas en ontwerp programmabegroting 2025

Het agendapunt is besproken met wethouder Zeegers.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb004319	Zienswijze wijziging GR Grondbank RZG Zuidplas en ontwerp programmabegroting 2025	De wethouder komt schriftelijk terug op: - de vraag op welk moment het mogelijk is budgetneutraal uit te treden; - de voor- en nadelen van de ontwikkeling van Zuidplas door Rotterdam	09-10-2024 Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie heeft de toezegging Zienswijze verlenging/wijziging, ontwerp-begroting 2025 en meerjarenraming 2026-2028 GR Grondbank Zuidplas (24bb002197) afgedaan.

Het raadsvoorstel is als kort bespreekpunt doorgeleid naar de raad van 11 juli 2024.

2.05

Projectambitiedocument Weena 70

Voorafgaand aan het debat met wethouder Zeegers spreken in:

- de heer R. Sturkenboom (ASR Levensverzekering)
- de heer D. van der Mast (Stichting Rotterdam Natuurlijk!)
- de heer H. van Velzen (bewoner)
- mevrouw M. van den Broek (bewoner Provenierswijk)

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb004313	Projectambitie-document Weena 70 - participatietraject	Bij het opstellen van het BOPA Weena 70 wordt een participatietraject ingezet.	05-07-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb004314	Projectambitie-document Weena 70 – verdeling kosten	De wethouder komt schriftelijk terug op de vraag van mevr. Morkoç over de	05-07-2024 Zeegers

		verdeling van de kosten tussen de gemeente en ASR	Bouwen en Wonen
24bb004316	Projectambitiedocument Weena 70 – MER	De wethouder komt terug op de vraag op welke manier de autonome ontwikkeling van Weena 70 is meegenomen in de MER voor Lumiere en RISE en welke aparte milieuonderzoeken zijn uitgevoerd.	05-07-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb004317	Projectambitiedocument Weena 70 – BOPA	De wethouder informeert de commissie waarom gekozen is voor een BOPA en niet voor een omgevingsplan.	05-07-2024 Zeegers Bouwen en Wonen

Het raadsvoorstel wordt doorgeleid als kort bespreekpunt naar de raad van 11 juli 2024.

2.06

Westblaaktoren Hart 010

Het agendapunt is besproken met wethouder.

Het onderwerp is als kort bespreekstuk doorgeleid naar de raad van 11 juli 2024.

2.07

Beantwoording vragen Coşkun Stop de sloop van de historische Tarwebuurt

Voordat de heer Başoğlu als eerste het woord kreeg, heeft mevrouw Elzinga de commissie toegesproken.

De wethouder deed de volgende toezeggingen

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb004309	Beantwoording vragen Coşkun Stop de sloop van de historische Tarwebuurt - cultuurhistorische verkenning	De wethouder stuurt de cultuurhistorische verkenning Tarwewijk naar de commissie	05-07-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb004311	Beantwoording vragen Coşkun Stop de sloop van de historische Tarwebuurt – transformatiegebied	De wethouder komt terug op de vraag of er wel/niet sprake is van transformatiegebied (N.a.v. discrepantie met kaartje in het handelingsperspectief 2013 NPRZ)	05-07-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb004312	Beantwoording vragen Coşkun Stop de sloop van de historische Tarwebuurt - tijdlijn	De wethouder stuurt de tijdlijn omgevingsvergunning, tijdlijn participatie en hoe deze zich verhoudt tot bemensing bewonerscommissie.	05-07-2024 Zeegers Bouwen en Wonen

Het onderwerp is voor nu voldoende besproken; indien gewenst kan een tweeminutendebat worden aangevraagd.

2.08

Wijzigingen Kadernota Vastgoed

Na het debat met wethouder Simons is het raadsvoorstel als kort bespreekpunt doorgeleid naar de raad van 11 juli 2024.

2.09

Regeling van Werkzaamheden Van Dommelen Huur- en schuldenbeleid gemeente Rotterdam naar vastgoed huurders toe

De heer Van Dommelen heeft in de commissievergadering van 15 mei jl. zijn Regeling toegelicht en de wens geuit deze op korte termijn zonder reactie van de wethouder te willen bespreken in de commissie. Voorafgaand daaraan heeft dhr. Schuurmans Stekhoven de commissie toegesproken.

De wethouder deed de volgende toezeggingen

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb004198	RvW Van Dommelen Huur- en schuldenbeleid gemeente Rotterdam naar vastgoed huurders toe – brief Ontdekhoek	De wethouder stuurt door tussenkomst van het college de brief van de Ontdekhoek 'gelakt' naar de raad ter raadpleging in de digitale kluis.	26-06-2024 Simons Bouwen en Wonen (Vastgoed)
24bb004199	RvW Van Dommelen Huur- en schuldenbeleid gemeente Rotterdam naar vastgoed huurders toe – reactie op Ontdekhoek	De wethouder stuurt een schriftelijke reactie op de insprekbijdrage van de Ontdekhoek.	12-07-2024 Simons Bouwen en Wonen (Vastgoed)

Voor nu is dit onderwerp afdoende besproken.

2.10

Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 15.04 uur