

Schriftelijke vraag

Artikel 54 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Zaaknummer: 54222-2025

Schriftelijke vraag aan ☒ het college van burgemeester en wethouders ☐ de burgemeester

Onderwerp: uitvoering opvanglocatie Boekelsedijk in Uden

Naar aanleiding van het [raadsbesluit omtrent de realisatie van een grootschalige opvanglocatie aan de Boekelsedijk in Uden](#), willen wij als fractie(s) actief toezien op een zorgvuldige en transparante uitvoering. Gezien de complexiteit van de locatie, de betrokkenheid van diverse partijen (waaronder COA, woningcorporatie Area en sportverenigingen) én de beperkte termijn tot realisatie per 1 oktober 2026, hebben wij de volgende vragen aan het college:

Proces

- 1.1 Welke stappen ziet het college vanaf heden tot aan de ingebruikname op 1 oktober 2026?
- 1.2 Wanneer start het ruimtelijk traject? Wat houdt dit traject in (een bestemmingsplanwijziging, afwijkingsprocedure, enzovoorts)?
- 1.3 Wanneer wordt gestart met ontwerp, aanbesteding en uitvoering?

Organisatie

- 2.1 Is er inmiddels een projectorganisatie of projectverantwoordelijke aangesteld voor deze opgave?
- 2.2 Welke organisatie voert de regie over de voortgang en besluitvorming?

Risico's

3. Welke risico's heeft het college momenteel in beeld op het gebied van:
 - a. planning en uitvoerbaarheid binnen de termijn;
 - b. juridische procedures of bezwaar- en beroepsmogelijkheden, mede gelet op het groot aantal bezwaren dat al is ingediend;
 - c. inpassing in het landschap;
 - d. flora en fauna;
 - e. draagvlak in de omgeving;
 - f. openbare orde en veiligheid (wordt hierover afgestemd met politie en andere ketenpartners); en
 - g. financiën?

Rol gemeenteraad

- 4.1 Welke rol is voorzien voor de gemeenteraad in het vervolgtraject?
- 4.2 Op welke momenten (informatief, adviserend, besluitvormend) heeft de raad welke rol?

Communicatie

- 5.1 Hoe en wanneer worden inwoners, omwonenden en sportverenigingen geïnformeerd én betrokken?
- 5.2 Op welke wijze wordt gecommuniceerd en via welke kanalen?

5.3 Welke postcodegebieden worden hierin meegenomen?

5.4 Hoe wordt voorkomen dat bepaalde wijken opnieuw worden overgeslagen, zoals eerder bij de Zwembadwijk het geval was?

Afspraken met het COA

6.1 Welke afspraken worden op dit moment gemaakt met het COA over de maximale looptijd van 1x5 jaar?

6.2 Hoe wordt geborgd dat verlenging niet automatisch plaatsvindt? Welke termijnen worden hierbij gehanteerd?

6.3 Welke juridische of contractuele mogelijkheden zijn er om de opvang na vijf jaar daadwerkelijk te beëindigen, zonder dat dit gemeente geld kost?

Afspraken met Area

7.1 Is het college op de hoogte van signalen dat woningcorporatie Area mogelijk onvoldoende capaciteit heeft om binnen de gestelde termijn invulling te geven aan de bouw van wooneenheden voor $\pm$ 200 inwoners?

7.2 Welke afspraken zijn er op dit moment gemaakt met Area over hun rol, capaciteit en planning?

7.3 Welke ondersteuning of alternatieve scenario's zijn er in beeld, mocht blijken dat Area dit niet zelfstandig kan uitvoeren?

Ondertekening:

Datum indiening	:	28-5-2025
Fractie	:	VVD
Naam indiener	:	Maarten Prinssen
Einddatum	:	27-5-2025
iBabs ID nr.	:	133



Antwoord op schriftelijke vraag

Artikel 54 Reglement van orde voor de vergaderingen
en andere werkzaamheden van de Raad

Antwoord door: ☒ college van burgemeester en wethouders ☐ burgemeester

Datum: 24-6-2025

Vooruitlopend op de beantwoording van de bovenstaande vragen wil het college benadrukken dat er tussen de raadsvergadering van 15 mei en de beantwoording van deze schriftelijke vragen, geen nieuwe grote ontwikkelingen zijn geweest. Het college is op dit moment aan de slag met de uitvoering van het raadsbesluit van 15 mei, inclusief bijbehorende wensen en bedenkingen.

Daarnaast hecht het college eraan om te benoemen dat het raadsbesluit gaat [over de keuze van drie nieuwe locaties voor de urgente migratie- en huisvestingsopgaven](#) en niet, zoals in de introductie van uw vragen staat, over een grootschalige asielopvanglocatie. De onderstaande vragen en antwoorden richten zich op de voorziene asielopvang aan de Boekelsedijk in Uden.

Proces

1.1 Welke stappen ziet het college vanaf heden tot aan de ingebruikname op 1 oktober 2026?

Op de Boekelsedijk komen twee ontwikkelingen waarvoor de deadline van 1 oktober 2026 geldt voor de asielopvang voor 300 personen, die door het COA ontwikkeld wordt. De andere ontwikkeling is een woon- en opvanglocatie voor een combinatie van 200 mensen. Waar nodig en waar mogelijk pakken we deze twee ontwikkelingen integraal op. Echter, de vergunningaanvraag en de realisatie van de asielopvanglocatie door het COA zal vooroplopen. Op hoofdlijnen zijn er een aantal stappen die de gemeente en het COA moeten zetten om tot een opvanglocatie te komen per oktober 2026. Deze zijn:

- Opstellen van een projectplan en -planning, inclusief participatie- en communicatieplan en oprichten van een klankbordgroep
- Het sluiten van een bestuursovereenkomst met het COA
- Planvorming en ontwerp van de locatie, inclusief verkeers- en parkeeroplossingen
- De vergunningaanvraag door het COA, inclusief participatietraject
- Toetsen van de aanvraag door de gemeente
- Opstellen van een veiligheidsplan
- Het bouwrijp maken van het terrein
- Daadwerkelijke bouw en inrichting van de locatie

1.2 Wanneer start het ruimtelijk traject? Wat houdt dit traject in (een bestemmingsplanwijziging, afwijkingsprocedure, enzovoorts)?

Het ruimtelijke traject start zo snel mogelijk. Zoals in het raadsvoorstel omschreven, zal de vergunning via een buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) aangevraagd zal worden. We zullen hierbij de uitgebreide vergunningsprocedure doorlopen. Na het participatietraject komt er een vergunningaanvraag waarop de gemeente een conceptbesluit neemt. Na dit besluit is er de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen. De aanvrager moet reageren op de zienswijzen en aangeven waarom deze zienswijzen wel of niet verwerkt kunnen worden in het plan. Hierna geeft de raad een bindend advies. Wij kiezen onder andere voor dit traject zodat de raad van

tevooren op de hoogte is van de zienswijzen van inwoners en direct belanghebbenden. Zo heeft de raad dus een volledig beeld voordat zij een bindend advies uitbrengen over de vergunning.

1.3 Wanneer wordt gestart met ontwerp, aanbesteding en uitvoering?

Zo snel mogelijk. We zijn nu gestart met de quickscan aan de Boekelsedijk en maken parallel het projectplan en -planning, inclusief de participatie- en communicatieaanpak.

Organisatie

2.1 Is er inmiddels een projectorganisatie of projectverantwoordelijke aangesteld voor deze opgave?

Ja.

2.2 Welke organisatie voert de regie over de voortgang en besluitvorming?

De gemeente houdt de regie, zoals vastgesteld in de uitgangspunten.

Risico's

3. Welke risico's heeft het college momenteel in beeld op het gebied van:

- a. planning en uitvoerbaarheid binnen de termijn;
- b. juridische procedures of bezwaar- en beroepsmogelijkheden, mede gelet op het groot aantal bezwaren dat al is ingediend;
- c. inpassing in het landschap;
- d. flora en fauna;
- e. draagvlak in de omgeving;
- f. openbare orde en veiligheid (wordt hierover afgestemd met politie en andere ketenpartners); en
- g. financiën?

Wij hebben op dit moment geen nieuwe risico's in beeld, aanvullend op wat al in het raadsvoorstel omschreven is. Het enige, reeds bekende, risico dat vergroot is, is de stabiliteit van de landelijke politiek en het effect daarvan op lokaal beleid en de uitvoering van lokale projecten.

Wel zijn er al veel gesprekken geweest met omwonenden van de drie locaties waarin een aantal aandachtspunten zijn gedeeld in de vorm van zorgen, bedenkingen, suggesties en wensen. Deze gaan bijvoorbeeld over de ontsluiting van het terrein, de hoogte van de bouw, of sociaal beheer. Hoewel wij niet iedereen optimaal tevreden kunnen stellen, hebben wij er vertrouwen in dat we met een goede inpassing van de ontwikkelingen, veel van deze zorgen, wensen en suggesties kunnen ondervangen.

Rol gemeenteraad

4.1 Welke rol is voorzien voor de gemeenteraad in het vervolgtraject?

De raad heeft in de wensen en bedenkingen aangegeven dat zij graag op de hoogte gehouden wil worden van de onderhandelingen met het COA, van het op te stellen veiligheidsplan, en van de inzet van de eventuele vrij besteedbare financiële middelen die de gemeente krijgt vanuit de Spreidingswet. Op deze momenten zal de raad dus in ieder geval geïnformeerd worden, maar ons uitgangspunt is om de raad periodiek te informeren over de stand van zaken in het proces.

Zoals omschreven in het raadsvoorstel heeft de raad bindend adviesrecht voor de vergunning op de locatie(s) waar asielopvang komt. Dat gaat dus in ieder geval over twee locaties, namelijk de Boekelsedijk en de locatie waar de amv-opvang komt. Het kan ook alle drie de locaties zijn, als de amv-doelgroep gespreid wordt over zowel Zeeland en Schaijk.

4.2 Op welke momenten (informatief, adviserend, besluitvormend) heeft de raad welke rol?

Zie hierboven.



Communicatie

5.1 Hoe en wanneer worden inwoners, omwonenden en sportverenigingen geïnformeerd én betrokken?

We zijn op dit moment bezig met het opstellen van een participatie- en communicatieplan. Daarbij concentreren wij ons als eerste op de Boekelsedijk in Uden, in verband met de naderende sluitingsdatum van de noodopvang in het Van der Valkhotel. We streven ernaar om in de zomer een preciezere planning te kunnen delen. Voor het vervolg van het participatietraject gaan we nu als eerste in gesprek met direct omwonenden. Dat zijn de inwoners/bedrijven/verenigingen op de percelen die direct grenzen aan de locaties. Zij ontvingen eerder al (in de brief d.d. 20 maart 2025 over de inwonersbijeenkomsten op 9 en 16 april) een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek. We hebben een aantal van hen gesproken en enkele (vervolg)gesprekken staan nog gepland. In die gesprekken halen we zorgen, vragen en kansen op, zodat we daarmee zoveel mogelijk rekening kunnen houden bij onze verdere onderhandelingen met de woningcorporaties en het COA, en vervolgens bij de verdere planvorming voor de inrichting van de locatie (en omgeving). Later in het proces zal er voor elke locatie een omwonendenoverleg worden ingericht (een klankbordgroep bestaande uit een vertegenwoordiging van belanghebbenden), mits daar behoefte toe is.

5.2 Op welke wijze wordt gecommuniceerd en via welke kanalen?

Dat zal via een mix aan kanalen zijn, zowel online als offline.

5.3 Welke postcodegebieden worden hierin meegenomen?

Dat hangt af van het onderwerp. De inwoners, bedrijven en verenigingen die de brief van 20 maart 2025 ontvangen hebben met daarin de uitnodiging voor een persoonlijk gesprek, zullen in ieder geval weer een brief krijgen over het participatietraject. Daarnaast zetten we in op een bredere communicatie via de gemeentewebsite, pers, social media en de weekbladen om inwoners te bereiken. Verdere uitwerking van de communicatieaanpak volgt nog.

5.4 Hoe wordt voorkomen dat bepaalde wijken opnieuw worden overgeslagen, zoals eerder bij de Zwembadwijk het geval was?

Er heerst een beeld dat de zwembadwijk (waar straten als 't Diepe, Vlinderslag, Speelweide en Zonneweide onder vallen) 'overgeslagen' zou zijn in de communicatie. Dat is echter niet het geval, alle woningen daar zaten in het adressenbestand van de postbezorging.

Afspraken met het COA

6.1 Welke afspraken worden op dit moment gemaakt met het COA over de maximale looptijd van 1x5 jaar?

We zijn nog bezig met het maken van afspraken met het COA. Deze afspraken landen in de bestuursovereenkomst. Met de vergunning gaan we uit van vijf jaar, met een mogelijke verlenging van nog eens vijf jaar. Hiermee bestaat een maximale looptijd van 10 jaar.

6.2 Hoe wordt geborgd dat verlenging niet automatisch plaatsvindt? Welke termijnen worden hierbij gehanteerd?

In de bestuursovereenkomst wordt opgenomen onder welke voorwaarden (en voor welke termijn) partijen tot een verlenging over kunnen gaan. Daarnaast moet er voor de omgevingsvergunning een nieuwe aanvraag gedaan worden door het COA bij de eventuele verlenging.

6.3 Welke juridische of contractuele mogelijkheden zijn er om de opvang na vijf jaar daadwerkelijk te beëindigen, zonder dat dit gemeente geld kost?

Onderdeel van de bestuursovereenkomst zijn ook de duur van de opvang en de voorwaarden waaronder. Ook de wijze waarop en redenen waarom de overeenkomst ontbonden kan worden, worden vastgelegd in de bestuursovereenkomst. Het is dus onderwerp van gesprek met het

COA.

Afspraken met Area

7.1 Is het college op de hoogte van signalen dat woningcorporatie Area mogelijk onvoldoende capaciteit heeft om binnen de gestelde termijn invulling te geven aan de bouw van wooneenheden voor $\pm$ 200 inwoners?

Het college is zich ervan bewust dat deze ontwikkeling capaciteit vergt van Area en dat beschikbare capaciteit gelimiteerd is. Dit is, zeker gezien de huidige krapte op de arbeidsmarkt, bij meer organisaties een thema.

7.2 Welke afspraken zijn er op dit moment gemaakt met Area over hun rol, capaciteit en planning?
We zijn over deze onderwerpen nog in gesprek met Area.

7.3 Welke ondersteuning of alternatieve scenario's zijn er in beeld, mocht blijken dat Area dit niet zelfstandig kan uitvoeren?

Het gaat in deze ontwikkeling niet over het zelfstandig uitvoeren door Area, maar over het verkennen en opzetten van een samenwerking en over de voorwaarden waaronder dit mogelijk is. Alternatieve scenario's komen daarna mogelijk in beeld.