A2

Christen Unie
Vijfheerenlanden

Amendement

Doelgroepen verordening Koopwoningen Vijfheerenlanden

De raad van de gemeente Vijfheerenlanden, in vergadering bijeen d.d. 10 februari 2022, ter behandeling van agendapunt 7.2, *Doelgroepenverordening Huur- en Koopwoningen Vijfheerenlanden*,

Constaterende dat

- De Doelgroepen Verordening 2022 een poging is om huizen die vrij komen beter te verdelen naar de draagkracht van de zoekers;
- De uitkomst van deze verordening niet zeker is, vanwege de complexiteit van de woningmarkt;
- Een hardheidsclausule een belangrijke aanvulling is om ongewenste effecten te bestrijden;

Overwegende dat

- Het voor een iedere betrokkene belangrijk is dat een hardheidsclausule duidelijk is over de werking;
- Het duidelijk moet zijn wie er gebruik van kan maken, en wie niet;
- Het duidelijk moet zijn aan wie een beroep op de hardheidsclausule kan worden gericht;

Besluit

Het door het College voorgestelde raadsbesluit als volgt te wijzigen:

1. De doelgroepenverordening huurwoningen Vijfheerenlanden 2022 vast te stellen.
2. De doelgroepenverordening koopwoningen Vijfheerenlanden 2022 vast te stellen, waarbij:
    a. in artikel 8 en de daarbij horende toelichting de zin "*Dat de verordening op zich genomen nadelig kan uitvallen voor een verkoper/koper is geen reden voor toepassing van de hardheidsclausule.*" wordt gewijzigd in "*De hardheidsclausule zal alleen worden gehonoreerd als er sprake is van een onvoorzien en/of onredelijk benadelend gevolg.*
    b. aan de toelichting op artikel 8 het volgende toe te voegen: Een schriftelijk beroep op de hardheidsclausule dient gericht te worden aan het college van Burgemeester en Wethouders.
3. De doelgroepenverordeningen na drie jaar te evalueren om te bezien of de gewenste effecten optreden.

ChristenUnie

Dico Baars

voor (30)
CDA
SGP
VHL lokaal
CU
VVD
D66 GL
PvdA LA

tegen:
—

aangenomen