



Motie instellen Starterlening

De raad van de gemeente Waalre in vergadering bijeen op 7 en 9 november 2023;

Gelezen het raadsvoorstel inzake voorstel tot vaststellen van de programmabegroting 2024 (2023-68);

Overwegende dat:

- Starterlening in het Raad- uitvoeringsprogramma als instrument genoemd wordt;
- Instellen starterlening geen structurele kostenpost is in de meerjarenbegroting;
- In Waalre ook sprake is van de zgn. pechgeneratie, die extra problemen ondervindt bij het afsluiten van een hypotheek;
- Het ontbreken van voldoende betaalbare woningen in Waalre het gebruik van de Starterlening zal beperken;
- Op dit moment al meer dan 200 gemeenten gebruik maken van dit instrument.

Constaterende dat:

- Er sprake is van eenmalige kosten voor uitvoering en vullen van Fonds;
- Door gebruik te maken van kennis en expertise binnen de samenwerking Stedelijk Gebied Eindhoven de kosten voor uitvoering beperkt zullen blijven.
- De verordening van de gemeente Veldhoven als voorbeeld gebruikt kan worden waarin er sprake is van een maximum leenbedrag van E 35.000,00;
- Voor de begroting van 2023 een Fonds van E 250.000,00 afdoende zou moeten zijn;
- De gemeente Waalre weinig of geen risico loopt in het verstrekken van de starterleningen.

Geeft het College opdracht om in de Begroting mee te nemen:

Uitvoering geven aan het instrument Starterlening, gebruikmakend van bestaande verordening, door het instellen van een Fonds voor verstrekken lening. Dekking te vinden in de additionele bezuinigingen zoals de capaciteitsuitbreiding regio en aanvullend een deel het overschot van de Septembercirculaire. Een soort revolvingfund wanneer aflossingen weer worden ingezet voor nieuwe leningen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van

PvdA Waalre,

Janpeter Hazelaar