

Aan Gemeente Sluis college van burgemeester en wethouders,
Postbus 27,
4500AA Oostburg.

Betreft: Zienswijzen bestemmingsplan Camping International (NL.IMRO.1714.bpinternational-ON01)

Geacht College,

Gelieve hierna onze zienswijzen te willen vinden betreffende voormeld ontwerp bestemmingsplan. De gemeente stelt hierin voor om de bestemming van het in ons rustige Nieuwvliet-Dorp gelegen agrarische terrein van boerderij Pierewiet te wijzigen naar dag- en verblijfrecreatie van Camping International. Het gaat om één bedrijf dat winst wil maken en van de gemeente toestemming krijgt uit te breiden ten koste van de bewoners van het dorp Nieuwvliet. Goed beleid en ruimtelijke ordening zorgt ervoor dat bedrijven zich vestigen op bedrijventerreinen die niet in de dorpskernen aanwezig zijn.

Nieuwvliet-Bad of andere badplaatsen in de kustzone zijn uitstekend geschikt, uitdrukkelijk bestemd en volop ontwikkeld om duizenden verblijfs- en dagrecreanten te ontvangen. Waarom moet er dan nu op een agrarisch terrein tot in de kern van onze woonwijk in Nieuwvliet-Dorp nog meer nieuwe en uitgebreide recreatie worden ingericht?

Het terrein van Pierewiet heeft hoofdzakelijk een agrarische bestemming en is zéér nabij ons rustige dorp gelegen. De campingeigenaar heeft op dit agrarische terrein inmiddels onder meer een voetbalkooi en kinderboerderij opgetrokken en uitgebaat. Bovendien zou dit terrein volgens de voorgestelde nieuwe bestemming behoorlijk uitgebreid worden met verblijfsrecreatie en nog meer dagrecreatie zoals horeca en zwembaden die ons in de toekomst heel wat hinder zullen veroorzaken.

De zienswijzen betreft veel hinder, schade en overlast die de uitvoering van het plan ons zal voortbrengen. Te denken valt aan: versterking van het landschap, planschade, licht-en milieu- en geluidshinder, verkeer- parkeer-en stankoverlast en onveiligheid.

Het komt de gemeente nu zeker toe om onze bovenstaande zienswijzen te respecteren en te doen respecteren middels handhaving ten aanzien van de bestaande hoofdzakelijk agrarische bestemming van het terrein van boerderij Pierewiet en dit ten behoeve van het behoud van onze rustige woonwijk.

Bovenstaand is een beknopte weergave van onze zienswijzen. Wij verwijzen voorts naar de meer uitgebreide zienswijzen van de fam. Lensen en de fam Van Til, resp. Prinses Wilhelminastraat 31 en 29 te Nieuwvliet en de fam. Boonen, Sint Bavodijk 6 te Nieuwvliet, die hierbij aansluiten.

Naam M E van Hecke Sempelaar

Adres R. Wilhelmina Str 15

Plaats en datum Nieuwvliet 9-11-2021

Handtekening: M E van Hecke Sempelaar



21.0014082
Inkomende documenten Gemeente Sluis