Tabel verschillen oude (huidige) Verordening starterslening gemeente Twenterand 2019 en de nieuwe Verordening starterslening Twenterand 2024

Huidige Verordening starterslening gemeente Twenterand 2019	Nieuwe Verordening starterslening gemeente Twenterand 2024
Artikel 1 Begrippen a. Aanvrager: de persoon, die alleen of samen met zijn of haar partner voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen; h. Toewijzing: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Starterslening bij SVn.	**Artikel 1 Begrippen** a. aanvrager: de persoon, die alleen of samen met zijn of haar partner voor de eerste maal een eigen woning in de gemeente Twenterand koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen; h. toewijzing: het besluit van het college op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de starterslening bij SVn.
Artikel 2 Toepassingsbereik 1.Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen: a. Doelgroep: Van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen. b. markt-/woning en prijssegment Voor de aankoop van een bestaande woning in de gemeente Twenterand met een maximale koopprijs van €200.000,-. Voor de berekening van de hoogte van de Starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG. 2. De Aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.	**Artikel 2 Toepassingsbereik** 1. Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen: a. die behoren tot de volgende doelgroep: in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen en b. waarbij sprake is van de aankoop van een bestaande woning in de gemeente Twenterand met een maximale koopprijs van € 360.000. Voor de berekening van de hoogte van de starterslening wordt rekening gehouden met eventuele verbeterkosten. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele voorwaarden en normen NHG. 2. De aanvrager gaat de woning waarvoor een starterslening wordt verstrekt zelf bewonen. 3.Het college is bevoegd het in het eerste lid, onder b genoemde bedrag jaarlijks aan te passen overeenkomstig de ontwikkeling van de Nationale Hypotheek Garantiegrens.
Artikel 3 Maximaal aantal startersleningen per jaar 1. De gemeente Twenterand stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Startersleningen. 2. Startersleningen worden alleen toegewezen voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is. 3. Aanvragen, die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegewezen, worden door het College afgewezen.	**Artikel 3 Maximaal 25 startersleningen per jaar** 1. Het college verstrekt maximaal 25 startersleningen per jaar. 2. Het college behandelt aanvragen om een starterslening op volgorde van binnenkomst van volledige aanvragen. 3. Wanneer op hetzelfde moment van meerdere aanvragers aanvragen op grond van deze verordening zijn ontvangen en deze voldoen aan deze verordening, dan wordt als daarmee het jaarlijkse aantal van 25 startersleningen wordt overschreden, de starterslening na loting verstrekt. 4. Het college weigert startersleningen als er in het betreffende jaar al 25 startersleningen zijn verstrekt.
Artikel 4 Bevoegdheid College 1, Het college toetst de aanvraag aan artikel 2 en 3. Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, te bepalen of de aanvrager een Starterslening mag aanvragen bij SVn.	**Artikel 4 Bevoegdheid college** Het college toetst de aanvraag aan de artikelen 2 en 3 van deze verordening. Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, te bepalen of de aanvrager een starterslening mag aanvragen bij SVn.
Artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing 1. Een aanvraag voor een Starterslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gestelde wijze. 4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, verklaart het college de aanvraag niet ontvankelijk. 6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager. 8. In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van € 30.000,- of op basis van het nog beschikbare budget. 9. Tegen de toewijzing danwel de afwijzing kan bezwaar en beroep gemaakt worden volgens de Algemene wet bestuursrecht.	**Artikel 5 Procedure aanvraag en toewijzing** 1. De aanvrager dient de aanvraag voor een starterslening schriftelijk of digitaal met DigiD of e-herkenning in bij het college met het door het college vastgestelde aanvraagformulier. 4. Indien de aanvraag niet binnen de in het derde lid van dit artikel genoemde termijn is aangevuld, neemt het college de aanvraag niet in behandeling. 6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het volledig worden daarvan, een besluit en maakt dat besluit bekend aan de aanvrager. 8. In het besluit tot het verstrekken van de starterslening stelt het college de maximale hoogte van de starterslening vast. Het college stelt de hoogte van de starterslening vast op basis van de absolute grens van € 36.000 per aanvraag of op basis van het nog beschikbare budget . 9. Het college is bevoegd het in het achtste lid genoemde bedrag jaarlijks aan te passen overeenkomstig de

	ontwikkeling van de Nationale Hypotheek Garantiegrens en daarbij de CBS-index te hanteren
Artikel 6 Afwijzen aanvraag en Intrekking toewijzingsbesluit 1. Het college wijst een aanvraag voor een Starterslening af, indien: a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of b. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen. 2. Het college trekt een toewijzingsbesluit Starterslening in, indien: a. de Starterslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens; of b. de Starterslening niet tot stand komt.	**Artikel 6 Weigeren starterslening en intrekking besluit toewijzen of verstrekken starterslening** 1. Het college weigert een starterslening indien: a. het budget in artikel 3, lid 2 van deze verordening niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of b. er niet is voldaan aan de op grond van deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen. 2. Het college trekt een besluit tot het toewijzen of verstrekken van een starterslening in, indien: a. de starterslening is verstrekt op grond van onjuiste gegevens; of b. de starterslening niet tot stand komt.
Artikel 8 Hardheidsclausule Het College kan artikel 2 lid 1 buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover van toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.	**Artikel 8 Hardheidsclausule** Het college kan afwijken van de bepalingen in deze verordening voor zover de toepassing daarvan gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard. Het college kan niet afwijken van artikel 3 van deze verordening.
Artikel 9 Inwerkingtreding 1. Deze verordening treedt in werking op de dag na de bekendmaking van deze verordening. 2. Met de inwerkingtreding van de Verordening Starterslening wordt de verordening Starterslening gemeente Twenterand 2017 ingetrokken.	**Artikel 9 Inwerkingtreding** 1. Deze verordening treedt in werking op 11 oktober 2024. 2. Op het moment dat deze verordening in werking treedt, wordt op de op 24 september 2019 vastgestelde Verordening Starterslening gemeente Twenterand 2019 ingetrokken, met dien verstande dat die verordening nog van toepassing blijft op aanvragen die voor de inwerkingtreding van deze verordening zijn ingediend.
Artikel 10 Citeertitel Deze verordening kan worden aangehaald als ‘Verordening Starterslening gemeente Twenterand 2019’.	**Artikel 10 Citeertitel** Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening starterslening Twenterand 2024.