Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
9 mei 2023

Ons kenmerk:
D2023-042990

Zaaknummer:
2020-021299

Bijlage(n): 9

Memo

Aan: Milieuregisseurs gemeenten Hillegom, Kaag en Braassem, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Oegstgeest, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude
Van: Stefanie Coesel
Onderwerp: Vaststelling regionale bodemfunctieklassenkaart, bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer inclusief oplegnotitie
C.c.: Accountmanagers ODWH

In uw opdracht is een regionale bodemfunctieklassenkaart, bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer opgesteld.
De gemeente Voorschoten heeft een eigen bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart laten maken, maar de regionale nota bodembeheer is ook voor deze gemeente opgesteld.
Om de kaarten en de nota te kunnen gebruiken, dienen alle colleges en gemeenteraden van de 11 gemeenten deze vast te stellen en te publiceren.

Onder de Omgevingswet (en nu ook al onder het Besluit bodemkwaliteit) is het verplicht om een bodemfunctieklassenkaart te hebben. Ook mag een reeds onder het Besluit bodemkwaliteit vastgestelde bodemkwaliteitskaart onder de Omgevingswet nog gebruikt worden als bewijs van de kwaliteit van grond en gaat gedeelte van een reeds vastgestelde nota bodembeheer automatisch over naar het tijdelijk deel van het omgevingsplan, zodat dit deel van het gemeentelijke beleid niet vervalt.
Hiervoor is het wel noodzakelijk dat de kaarten en de nota vóór inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn vastgesteld. Conform het Besluit bodemkwaliteit mag een bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart door het college van burgemeester en wethouders worden vastgesteld. Een nota bodembeheer mag enkel door een gemeenteraad worden vastgesteld.
Voor het gedeelte van het gemeentelijke beleid in de nota bodembeheer dat niet automatisch overgaat naar het tijdelijke deel van het omgevingsplan is door ons een oplegnotitie opgesteld, zodat wordt voorkomen dat dit gedeelte van het beleid bij inwerkingtreding van de Omgevingswet weer zou vervallen. U dient deze oplegnotitie gelijktijdig met de regionale nota bodembeheer en de bijbehorende kaarten vast te laten stellen.

Door ons zijn daarnaast conceptteksten gemaakt voor het collegeadvies, het raadsvoorstel en het raadsbesluit. Ook zijn de benodigde concepten voor de publicatieteksten gemaakt.
Deze teksten kunt u aanpassen aan uw gemeentelijke lay-out. Enkele gedeeltes zijn geel gearceerd – hier dient u de tekst welke bij uw eigen gemeentelijke situatie past te kiezen. Specifiek voor de gemeente Voorschoten zijn rode teksten toegevoegd.

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden

Datum:
9 mei 2023

Ons kenmerk:
D2023-042990

Achtergrond
Hergebruik van grond en baggerspecie is sinds 1 juli 2008 geregeld in het Besluit bodemkwaliteit en in de Regeling bodemkwaliteit.
Het Besluit bodemkwaliteit kent twee beleidsvormen. Een generiek beleid (= algemeen geldend landelijk beleid) en gebiedsspecifiek beleid. Het gebiedsspecifieke beleid biedt lokale overheden de mogelijkheid om op bepaalde aspecten onderbouwd af te wijken van het generieke beleid. Onderbouwing is daarbij vereist, omdat nooit sprake mag zijn van risico's bij het (beoogde) bodemgebruik. Het Besluit bodemkwaliteit neemt bij het toepassen van grond of baggerspecie het begrip duurzame kwaliteit van de bodem als uitgangspunt. De kwaliteit van grond die wordt toegepast in een gebied moet altijd geschikt zijn voor de functie die het gebied heeft.

Om gebruik te kunnen maken van gebiedsspecifiek beleid dient een gemeente te beschikken over een:
- bodemfunctieklassenkaart (= weergave van het huidige / toekomstige gebruik van een gebied; verplicht voor generiek én gebiedsspecifiek beleid; onbeperkt geldig).
- bodemkwaliteitskaart (= weergave van de huidige kwaliteit van de bodem in een gebied; verplicht voor gebiedsspecifiek beleid; maximaal 5 jaar geldig).
- nota bodembeheer (= de uitwerking van hoe een gemeente omgaat met de mogelijkheden voor grond- en baggerverzet die het besluit biedt; verplicht voor gebiedsspecifiek beleid; maximaal 10 jaar geldig).

Benodigde actie
Het verzoek aan alle gemeenten is om de vast te stellen stukken (bodemkwaliteitskaart, nota bodembeheer en oplegnotitie) zo snel mogelijk richting uw college en raad te sturen.
Voor de vaststellingsprocedure moet worden uitgegaan van de uitgebreide procedure:
1. regionale bodemfunctieklassenkaart, bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer met bijbehorende oplegnotitie naar het college *(voor Voorschoten alleen regionale nota bodembeheer met bijbehorende oplegnotitie)*;
2. publicatie van de vaststelling van de regionale bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart *(niet van toepassing voor Voorschoten)* + publicatie van het ontwerpbesluit voor vaststelling van de regionale nota bodembeheer met oplegnotitie;
3. regionale nota bodembeheer en oplegnotitie naar de gemeenteraad – indien relevant inclusief nota van beantwoording van ingediende zienswijze(n);
4. publicatie vaststelling van de regionale nota bodembeheer en oplegnotitie.

N.B. De gemeente Noordwijk heeft voor het plangebied Bronsgeest een aparte bodemkwaliteitskaart en nota bodembeheer vastgesteld, welke in de regionale nota bodembeheer integraal is overgenomen. De nota bodembeheer voor het plangebied Bronsgeest is momenteel echter nog niet onherroepelijk. Hier loopt nog beroep tegen. De regionale nota bodembeheer geldt daarom na vaststelling nog niet voor het plangebied Bronsgeest. Zodra de nota bodembeheer Bronsgeest onherroepelijk is

geworden, gelden alle regels welke zijn opgenomen in de regionale nota bodembeheer wel voor plangebied Bronsgeest.

Bijlagen:

1. Regionale bodemfunctieklassenkaart (10 gemeenten)
2. Regionale bodemkwaliteitskaart (10 gemeenten)
3. Regionale nota bodembeheer (11 gemeenten)
4. Oplegnotitie bij regionale nota bodembeheer
5. Concept college-advies
6. Concept raadsvoorstel
7. Concept raadsbesluit
8. Concept publicatietekst Vaststelling regionale bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart
9. Concept publicatietekst Ontwerpbesluit vaststelling regionale nota bodembeheer met oplegnotitie
10. Concept publicatietekst Vaststelling regionale nota bodembeheer met oplegnotitie