ZFE5C40BDF3

RAADSBESLUIT

gemeente Westervoort

Zaak- & documentnr. : Z/20/061958/201543699

Datum besluitvorming : 21 februari 2022

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Fort Geldersoord Westervoort 2021'

Samenvatting

In 2009 is de gemeente Westervoort met ontwikkelaar Van Bekkum Projecten B.V. een ontwikkelingsovereenkomst aangegaan voor meerdere projecten waaronder ‘Fort Geldersoord’. Op de locatie ‘’Fort Geldersoord’’ aan de zuidrand van de kern Westervoort ligt een ontwikkellocatie voor woningbouw. Om woningbouw op deze locatie mogelijk te maken heeft de raad in 2017 het bestemmingsplan ‘Geerken en Fort 2017’ vastgesteld. Op basis van dit bestemmingsplan is de bouw van 24 woningen mogelijk. In februari 2020 heeft Van Bekkum Projecten B.V. aan de gemeente laten weten af te zien van de ontwikkeling van het project ‘Fort Geldersoord’ en de grond wenst over te dragen aan een andere ontwikkelaar, Bemog Projectontwikkeling B.V. (hierna: de ontwikkelaar). Het initiatief voor de bouw van 20 woningen door de ontwikkelaar past niet binnen het bestemmingsplan ‘Geerken en Fort 2017’. Om te voorzien in de mogelijkheid tot het ontwikkelen van het bouwplan van de ontwikkelaar is een bestemmingsplanwijziging ex. Artikel 3.1 Wro benodigd. Voorliggend bestemmingsplan ‘Fort Geldersoord Westervoort 2021’ voorziet in deze mogelijkheid. Voor deze ontwikkeling is eveneens een anterieure overeenkomst ondertekend met de ontwikkelaar en een ontbindingsovereenkomst met Van Bekkum Projecten B.V. ondertekend.

Beslispunten

De gemeenteraad besluit:

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpplan conform de ‘*Nota van beantwoording zienswijzen – ontwerpbestemmingsplan Fort Geldersoord 2021’* te beantwoorden, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan ‘Fort Geldersoord Westervoort 2021’ als vervat in de bestandenset met identificatiecode NL.IMRO.0293.BPFortGeldersoord-ON01 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd conform de zienswijze nota vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening.

de griffier, de voorzitter,

mr. M. Smits - Jansen drs. A.J. van Hout