MEMO AAN DE RAAD

ZAAKNUMMER: 2024003602

AAN : de Raad

VAN : College van B&W
NAMENS DEZE : wethouder J.P.E. Bankers

DATUM : 16 januari 2024

ONDERWERP : Aanvulling Beeldkwaliteitsplan Loverbosch fase III

Aanleiding
Op 4 juli 2023 heeft uw raad het bestemmingsplan voor de ontwikkeling Loverbosch fase III vastgesteld. Een onderdeel van het bestemmingsplan betreft het "Beeldkwaliteitsplan Loverbosch fase III" d.d. 13-09-2022, versie P215765, dat als bijlage onlosmakelijk verbonden is aan het bestemmingsplan "Asten Loverbosch fase III 2022".

Dit beeldkwaliteitsplan is vooral gericht op grondgebonden woningen en bevat onvoldoende richtlijnen voor het borgen van de stedenbouwkundige kwaliteit van de realisatie van de in het plangebied beoogde appartementencomplexen. Hiertoe is een aanvulling op het beeldkwaliteitsplan opgesteld. Deze aanvulling zal aanvullend als toetsingskader worden gehanteerd bij de aanvraag Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen. De aanvulling op het beeldkwaliteitsplan is als bijlage toegevoegd aan voorliggende memo.

Gronduitgifte
De wijze van gronduitgifte voor beide appartementencomplexen is al bepaald. Complex 1 wordt aanbesteed en complex 2 wordt uitgegeven aan woningbouwcorporatie Bergopwaarts ten behoeve van de realisatie van sociale huurwoningen.



Vervolg
Ten tijde van het opstellen van voorliggende memo zijn de voorbereidende werkzaamheden voor de aanbesteding in volle gang. De aanbesteding wordt naar verwachting omstreeks februari/maart 2024 gepubliceerd.

Bergopwaarts is bezig met de planontwikkeling voor het plangebied. De woningen worden gefaseerd gerealiseerd. Naar verwachting ontvangen wij in Q1 2024 de schetsontwerpen van Bergopwaarts.

Bijlage
Aanvulling op Beeldkwaliteitsplan Loverbosch fase III
d.d. 13-11-2022
Versie P215765