

Raadsnota

Raadsvergadering de dato 13 december 2021

Onderwerp: lijst advies raad en verplichte participatie Omgevingswet

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Voor u, ligt ter besluitvorming, de lijst advies raad en verplichte participatie Omgevingswet. De lijst advies raad en verplichte participatie met daarin een uitgebreide toelichting is in de bijlage opgenomen.

Met de komst van de Omgevingswet dient de raad de gevallen aan te wijzen waarin zij advies wenst te geven over ontwikkelingen die niet passen binnen het bestemmingsplan/omgevingsplan. Daarnaast kan de raad gevallen aanwijzen voor initiatieven die niet passen binnen het omgevingsplan/bestemmingsplan waarvoor zij participatie verplicht stellen.

Inmiddels is de Lijst advies raad en verplichte participatie Omgevingswet opgesteld (zie bijlage 1). Tijdens het totstandkomingsproces hebben twee sessies met uw raad plaatsgevonden en diverse sessies met de verschillende betrokken ambtenaren. Naar aanleiding van de sessie met uw raad op 19 oktober jl. is het stuk nog aangescherpt. Zo is bij categorie 1 in de toelichting nader gespecificeerd vanaf het toevoegen van welk aantal wooneenheden voor welke buurten en wijken advies bij uw raad wordt gevraagd. Daarnaast zijn deze buurten en wijken nader aangeduid op een kaartje. Tevens is in de toelichting bijgevoegd dat deze categorie niet ziet op vakantiewoningen. Bij de tweede categorie is het woord (agrarisch) weggehaald omdat dit tot verwarring zou kunnen leiden. Daarnaast is in de toelichting aangegeven om welk soort bedrijven het kan gaan. Bij de derde categorie is in de toelichting nog nader aangegeven om welk soort ontwikkelingen het bij deze categorie gaat. De Wolfstoren zou ook onder de derde categorie kunnen vallen. Bij categorie 4 is nader toegelicht dat zoveel mogelijk aansluiting is gezocht bij bestaande beleidsstukken, waaronder de RES en het Beleid Zonne-energie. Bij categorie 6 is nader toegelicht dat de landelijke CROW-richtlijnen nadere invulling geven voor de inrichting van de parkeerplekken. Het stuk is nu gereed om ter vaststelling aan te bieden aan uw raad.

In deze nota wordt uw raad voorgesteld om:

1. Kennis te nemen van de 'lijst advies raad en verplichte participatie Omgevingswet';
2. De lijst advies raad en verplichte participatie Omgevingswet, gedateerd 21 oktober 2021, vast te stellen;
3. De lijst inwerking te laten treden vanaf de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet;
4. Het besluit van de raad voor inwerkingtreding van de Omgevingswet op de wettelijk voorgeschreven en gebruikelijke wijze te publiceren.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Op 1 juli 2022 treedt naar huidige verwachting de Omgevingswet in werking. Alle regels die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving vallen dan onder de Omgevingswet. De implementatie van de Omgevingswet is intern in volle gang. Uw raad wordt regelmatig geïnformeerd over de voortgang van de implementatie en wordt inhoudelijk betrokken bij de totstandkoming van nieuwe instrumenten waarvoor uw raad bevoegd is, zoals bijvoorbeeld de Omgevingsvisie en het toekomstige Omgevingsplan. In essentie blijft de rolverdeling tussen de gemeenteraad en het college onder de Omgevingswet onveranderd. Echter is het wel zo dat de gemeenteraad conform de nieuwe wettelijke bepalingen de gevallen dient aan te wijzen waarin hij advies wil geven over

ruimtelijke initiatieven die niet passen binnen het bestemmingsplan/omgevingsplan. Daarnaast kan de raad gevallen aangeven waarbij hij participatie verplicht stelt.

3. Relatie met bestaand beleid

Het advies van de raad onder de toekomstige Omgevingswet is vergelijkbaar met de huidige 'algemene verklaring van geen bedenkingen', maar deze werkt dus net andersom. Tot de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft de raad een lijst met gevallen vastgesteld waarin hij akkoord is met het niet betrekken van de raad in die gevallen die zijn genoemd op de lijst. Onder de Omgevingswet dient de raad juist de gevallen aan te geven waar hij wel graag een advies over wil geven.

Relatie bestaand beleid en participatie:

- geen wettelijke verplichting, maar we adviseren initiatiefnemers wel altijd om hun plannen in een vroeg stadium met de burens te bespreken;
- op basis van de inspraakverordening is in sommige gevallen, voorafgaand aan de formele bestemmingsplanprocedure, inspraak voorgeschreven (ter besluitvorming door het college).

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Na vaststelling van de lijst advies raad en verplichte participatie, is helder in welke gevallen we bij een ruimtelijk initiatief uw raad om een advies moeten vragen. Daarnaast is helder in welke gevallen we participatie verplicht stellen. In het geval van de Lijst advies raad is sprake van een bindend advies, dat wil zeggen dat het college hiervan niet mag afwijken. Dit betekent dat in het geval de raad een negatief advies afgeeft, het college de omgevingsvergunning moet weigeren. Indien bij een aanvraag Omgevingsvergunning de procedure niet juist wordt gevolgd (door geen participatie te laten plaatsvinden) in die gevallen die zijn opgenomen in de lijst, dan kan het college de omgevingsvergunning weigeren.

Mogelijk alternatief is het niet vaststellen van een lijst. Echter is uw raad dan niet meer in de mogelijkheid om advies te geven over nieuwe ruimtelijke initiatieven die niet passen binnen het bestemmingsplan/omgevingsplan.

5. Samenwerking

Tijdens het totstandkomingsproces hebben twee sessies met uw raad plaatsgevonden en binnen de organisatie heeft integrale afstemming plaatsgevonden met de afdeling Vergunningen en FEO. Daarnaast heeft per categorie afstemming plaatsgevonden met de betreffende beleidsmedewerker. Voor wat betreft het onderdeel participatie heeft tevens afstemming plaatsgevonden met de medewerker communicatie.

6. Aanbestedingen

Niet van toepassing.

7. Duurzaamheid

Het thema duurzaamheid is opgenomen in de lijst advies raad en verplichte participatie, namelijk op de lijst onder categorie 4, Energieopwekking.

8. Financiën

Niet van toepassing.

9. Communicatie

Het besluit wordt op de wettelijk vereiste wijze bekend gemaakt.

10. Afwegingen en Advies

Wij adviseren uw raad om:

1. Kennis te nemen van de ‘lijst advies raad en verplichte participatie Omgevingswet’;
2. De lijst advies raad en verplichte participatie Omgevingswet, gedateerd 21 oktober 2021, vast te stellen;
3. De lijst inwerking te laten treden vanaf de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet;
4. Het besluit van de raad voor inwerkingtreding van de Omgevingswet op de wettelijk voorgeschreven en gebruikelijke wijze te publiceren.

11. Bijlagen

- Bijlage 1, lijst advies raad en verplichte participatie

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 2 november 2021;

Gehoord de raadsadviescommissie Stedelijke Ontwikkeling en Beheer de dato 23 november 2021;

Gelet op het bepaalde in artikel 16.15a onder b Omgevingswet en artikel 16.55 lid 7 Omgevingswet.

B e s l u i t :

- Kennis te nemen van de ‘lijst advies raad en verplichte participatie Omgevingswet’.
- De lijst advies raad en verplichte participatie Omgevingswet, gedateerd 21 oktober 2021, vast te stellen.
- De lijst inwerking te laten treden vanaf de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet.
- Het besluit van de raad voor inwerkingtreding van de Omgevingswet op de wettelijk voorgeschreven en gebruikelijke wijze te publiceren.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 13 december 2021.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter