

MOTIE

Onderwerp: In luchtkastelen kun je niet wonen

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 9 juli 2025

Constateernde dat:

- De gemeente Gouda een steeds aantrekkelijkere stad is en wordt om te wonen, werken en recreëren;
- Mede daardoor, de vraag naar woningen in Gouda, in alle woonsegmenten, onverminderd groot is;
- Er ieder jaar honderden woningen worden toegevoegd aan de woonvoorraad;
- Er nog voldoende plannen in de pijplijn zitten om dit bouwtempo ook de komende jaren vol te houden;
- Het college werkt aan de voorbereidingen van een nieuw lokaal Volkshuisvestingsprogramma voor de periode 2027-2032, die de huidige Woonzorgvisie zal vervangen;
- Het college de raad hierover nog dit jaar zal raadplegen om kaders mee te geven;
- In de Verstedelijkingsagenda (2018) en vigerende Woonzorgvisie (2021), eerder is verkend dat tot 2040 circa 8.500 woningen kunnen worden gebouwd in Gouda;
- Woningbouwprogramma's én woningbouwprojecten een lange doorlooptijd kennen;
- Het de gemeenteraad aan actueel inzicht ontbreekt over de (on-)mogelijkheden om dit bouwtempo ook op de lange termijn vol te houden.

Overwegende dat:

- De vraag naar woningen in Gouda, naar onze verwachting, na 2032 onverminderd groot zal blijven;
- Dit betekent dat er nu nagedacht moet worden over mogelijke woningbouwlocaties na 2032, en verder
- Dit nodig is om ook na de volgende bestuursperiode in voldoende mate aan de vraag naar woningen tegemoet te kunnen komen.
- De raad behoefte heeft aan duidelijkheid over (on)mogelijkheden ten aanzien van bouwlocaties. In luchtkastelen kun je immers niet wonen.

Roept het college op om:

- Een actueel beeld op te stellen van het aantal woningen dat tot 2040 en daarna in Gouda naar verwachting kan worden gebouwd.
- Hierbij de instrumenten en randvoorwaarden in kaart te brengen die noodzakelijk zijn om deze woningen te kunnen realiseren in een gezonde en veilige leefomgeving, passend bij de omgevingsvisie
- In Q4 van dit jaar een routekaart met de raad te delen waarin helder wordt gemaakt hoe en wanneer bovenstaande wensen, in samenhang met reeds bestaande beleidsambities, kunnen worden gerealiseerd.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:


Gouda

D66 Egbert Jan Kuijlaars


SGP
GOUDA
SGP Harold Hooglander

**Christen
Unie**
Gouda

CU Mirjam Roos.

m. Roos

GROENLINKS
GOUDA

GL Redouan Allaoui

[Signature]

CDA
Gouda

CDA Martijn van der Wind

[Signature]