Raadsinformatiebrief

Datum	9 juli 2024	Zaaknummer	2624947
		Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en vastgoed J.T.M.M. van Gerwen
Onderwerp	Voortgang Omnipark Erp		

Behandeling in commissie
Niet van toepassing.

Kennisnemen van:
Aankoop grond ten behoeve van Omnipark Erp.

Aanleiding
Overeenkomstig onze toezegging aan uw raad informeren wij u in deze raadsinformatiebrief over de voortgang van het Omnipark Erp.

Kernboodschap
De realisatie van het Omnipark Erp wordt gefaseerd uitgevoerd, waarbij de voorlopige ontwerpen van elke zone al in een zo vroeg mogelijk stadium op elkaar worden afgestemd. Onderstaand een overzicht van de stand van zaken, aansluitend op de vorige raadsinformatiebrief van februari 2024.

<u>Omgevingsplan</u>
Inmiddels zijn de meeste flora en fauna onderzoeken uitgevoerd en heeft een tweede afstemming met de provincie plaatsgevonden. Als gevolg van de flora en faunaonderzoeken heeft de wijziging van het omgevingsplan vertraging opgelopen. Gepland is om de wijziging eind 2024 ter visie te leggen.

<u>Verwerving gronden</u>
Voor de realisatie van het Omnipark Erp en de wateropgave van waterschap Aa en Maas dienen enkele percelen grond te worden verworven. Omdat het waterschap voor de uitvoering van het beekherstel in het hetzelfde gebied ook grondpercelen moet verwerven is afgesproken dat zij ook de voor de gemeente benodigde percelen verwerft.

In de RIB van februari 2024 hebben wij u geïnformeerd over de aankoop van de gehele onroerende zaak aan de Drieseegt in Erp, bestaande uit 2 weilanden, alsmede een woonhuis met opstallen. Naderhand is de koopovereenkomst op verzoek van de eigenaar met onze instemming

toch nog gewijzigd. De eigenaar behoudt zijn woonhuis, waarmee de aankoop zich beperkt tot de 2 weilanden, alsmede een gedeelte van de tuin van het woonhuis.

Op verzoek van het waterschap koopt de gemeente genoemde gronden (die uitsluitend nodig zijn voor het Omnipark en dus niet voor beekherstel) in dit geval rechtstreeks van de verkoper. Hiervoor is normaal gesproken voorafgaande goedkeuring van uw raad nodig. Gelet op het grote belang van de aankoop voor de uitvoering van het Omnipark en de korte leveringstermijn die is opgenomen in de reeds door het waterschap gesloten koopovereenkomst, hebben wij op 9 juli jl. tot de aankoop besloten. De aankoop wordt in de 2e berap 2024 verwerkt.

De verwerving van de overige benodigde gronden wordt na de zomervakantie voortgezet.

Voorbereiding Sportzone en MFA
Eind oktober willen we het voorlopig ontwerp voor de realisatie van de sportzone vaststellen. Gezien de ambitie van een duurzaam Omnipark zal de sportzone in bouwteamverband worden uitgevoerd. De geplande start van de uitvoering van de sportzone is door de vertraging van het omgevingsplan gepland in het 3e kwartaal 2025.

Eén van de verduurzamingsambities is het opwekken van energie uit kunstgras sportvelden ten behoeve van een gasloze en energieneutrale MFA. Voor een nauwgezette afstemming van beide ontwerpen is inmiddels ook gestart met de voorbereiding van het MFA. Eind september is de gunning van de architectenselectie gepland. Na de selectieronde zijn de 5 architectenbureaus met de hoogste score uitgenodigd om in te schrijven voor de opdracht, waaronder een bureau uit Meierijstad. Eén van de inschrijvingsvoorwaarden is het aanleveren van een voorontwerp dat voldoet aan de eisen voor wijziging van het Omgevingsplan.

Communicatie
De participerende verenigingen en de Stichting Omnipark De Brug publiceren regelmatig de voortgang van het Omnipark op hun websites. Hiervoor heeft de stichting Omnipark De Brug een subsidie ontvangen in het kader van de Regiodeal. Onlangs heeft de stichting haar rol binnen de realisatie van het Omnipark gepresenteerd op een Leefbaarheidsfestival van de Regiodeal.

Participatie
Voor de voorbereiding van de realisatie van de sportzone en de MFA worden werkgroepen ingesteld met daarin een vertegenwoordiging namens stichting Omnipark de Burg. Deze stichting draagt via een eigen overlegstructuur zorg voor afstemming met alle participanten. De gehele voorbereiding en realisatie van het Omnipark geschiedt onder aansturing van ons college, dat in dit project als stuurgroep fungeert.

Duurzaamheid
Niet van toepassing.

Financiën
De totale kosten van de aankoop zijn geraamd op € 1.573.600. Hiervoor is structureel een bedrag van € 15.736 aan kapitaallasten bij te ramen in de begroting 2025 e.v. We zullen dit verwerken in de 2e BERAP 2024.
Planning

Door de vertraging van de wijziging van het omgevingsplan staat de planning van de sportzone onder druk. Maar alle inspanningen zijn erop gericht om nog in 2024 de wijziging van het omgevingsplan ter visie te leggen, het voorlopig ontwerp voor de sportzone vast te stellen en de architectenopdracht voor de MFA te gunnen.

Bijlage(n)
Niet van toepassing.

Ter inzage documenten
Niet van toepassing.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

De secretaris,	De burgemeester,
drs. M.G.C. Wilms-Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij