ZFD821463A2

RAADSBESLUIT

Zaak- & documentnr. : Z/20/067378/201494040

Datum besluitvorming : 8 maart 2021

Onderwerp: Concept raadsbesluit Vaststelling 'Partiële herziening Beekenoord 2020' t.b.v. ontwikkeling locatie Beekenoord - Liemersallee

Beslispunten

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpplan conform bijgevoegde Nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan “Partiële herziening Beekenoord 2020’ te beantwoorden, ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan “Partiële herziening Beekenoord 2020’” als vervat in de bestandenset met planidentificatiecode NL.IMRO.0293.PHBPBEEKENOORD2020-VS01, met de bijbehorende documenten, langs elektronische weg en in analoge vorm, ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 Wet ruimtelijke ordening.

Samenvatting

Op Beekenoord ter hoogte van de Liemersallee te Westervoort ligt een onbenutte ontwikkellocatie. Op deze ontwikkellocatie rust volgens het geldende bestemmingsplan ‘Beekenoord 2016’ de bestemming ‘Maatschappelijk’. Fintheim Vastgoed Westervoort B.V, is voornemens om op deze locatie, binnen dezelfde bouwvoorschriften die het huidige bestemmingsplan biedt, een regulier woongebouw te realiseren met daarin 21 huurappartementen. Om te voorzien in deze mogelijkheden is er een bestemmingsplanwijziging ex. Artikel 3.1 Wro in gang gezet. Voorliggend bestemmingsplan ‘Partiële herziening Beekenoord 2020’ voorziet in deze mogelijkheden.

Op 27 oktober 2020 heeft het college van B&W ingestemd met het ontwerpplan ‘Partiële herziening Beekenoord 2020’. Het ontwerpplan heeft vervolgens van 5 november 2020 tot en met woensdag 16 december 2020 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpplan ‘Partiële herziening Beekenoord 2020 zijn twee zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassingen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

De raad besluit

de griffier, de voorzitter,

mr. M. Smits - Jansen drs. A.J. van Hout