M-2024-35

M16
11-11-24

PvdA

WAKKER EMMEN

CDA EMMEN

PARTIJ VOOR DE VRIJHEID

SP EMMEN

Unaniem Aangenomen

Motie Flexibel wonen op het eigen erf in Emmen en woningsplitsing

De gemeenteraad van Emmen, in vergadering bijeen op 7 en 11 november 2024

Constaterende dat:

- De woningbouwopgave in de gemeente Emmen groot is;
- In het coalitieakkoord deze ambitie is uitgesproken: "We geven ruimte aan vernieuwende, alternatieve en betaalbare woonconcepten, die inpasbaar zijn in de bestaande gebouwde omgeving en kwaliteit toevoegen aan de woningvoorraad."
- In de gemeente Emmen er voldoende kavels en woningen zijn die groot en ruim genoeg zijn om een kleine woning bij te bouwen óf de bestaande woning te splitsen;
  In de gemeente Emmen het reeds mogelijk is om een mantelzorgwoning te plaatsen op het eigen erf.

Overwegende dat:

- De gemeente "meer regie wil voeren om knelpunten voor doelgroepen op de woningmarkt op te lossen";
- De gemeente "voldoende betaalbare woningen die passen bij de vraag" mogelijk wil maken;
- Jongeren graag in eigen dorp of wijk willen blijven wonen;
- Met een starterssalaris het op dit moment soms onmogelijk is om een woning te kopen of particulier te huren;
- De wachtlijst sociale huur voor een groot deel van de gewenste woningen als lang wordt ervaren;
- De gemeente Coevorden een besluit heeft genomen over een proefjaar "flexwonen op eigen erf".

Verzoekt het college:

- Om te onderzoeken of het flexibel wonen op het eigen erf en woningsplitsing in de gemeente Emmen een goede oplossing is en hierbij de uitkomsten van het "proefjaar flexwonen op eigen erf" in de gemeente Coevorden te betrekken

En gaat over tot de orde van de dag.

A.G. Louwes-Linnemann
PvdA

L. Hoogenberg
Wakker Emmen

J.B.W. Wittendorp
CDA

K. Bosma
PVV

M. Kuipers
SP

J. Koops
D'66