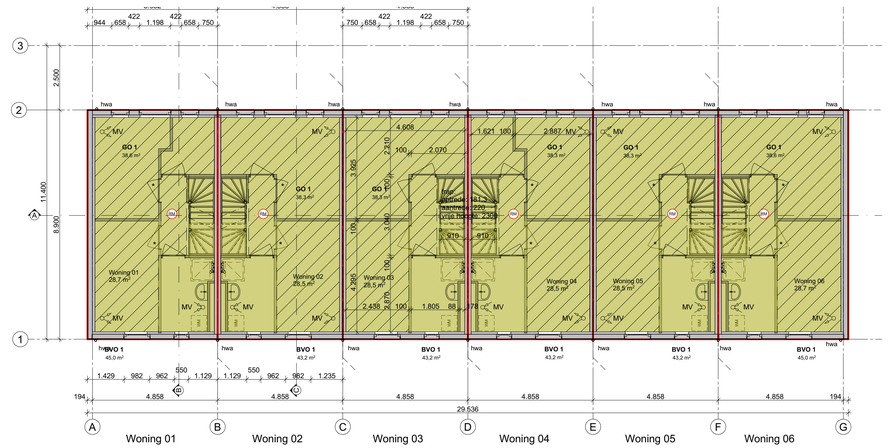
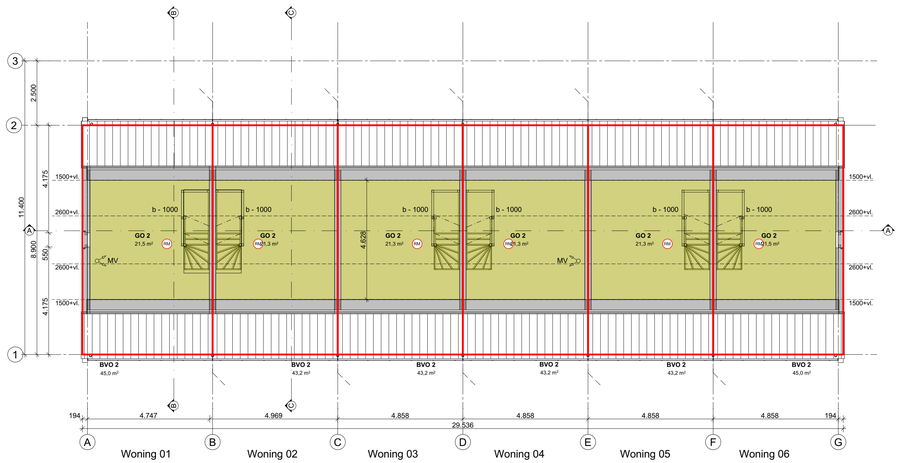


Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Brutovloeroppervlak (BVO)

Woning nummer	Verdieping	Gebruiksfunctie	BVO
Woning 01			
	Begane grond	Woonfunctie	44,96
	1e verdieping	Woonfunctie	44,96
	2e verdieping	Woonfunctie	44,96
			134,89 m²
Woning 02			
	Begane grond	Woonfunctie	43,24
	1e verdieping	Woonfunctie	43,24
	2e verdieping	Woonfunctie	43,24
			129,71 m²
Woning 03			
	Begane grond	Woonfunctie	43,24
	1e verdieping	Woonfunctie	43,24
	2e verdieping	Woonfunctie	43,24
			129,71 m²
Woning 04			
	Begane grond	Woonfunctie	43,24
	1e verdieping	Woonfunctie	43,24
	2e verdieping	Woonfunctie	43,24
			129,71 m²
Woning 05			
	Begane grond	Woonfunctie	43,24
	1e verdieping	Woonfunctie	43,24
	2e verdieping	Woonfunctie	43,24
			129,71 m²
Woning 06			
	Begane grond	Woonfunctie	44,96
	1e verdieping	Woonfunctie	44,96
	2e verdieping	Woonfunctie	44,96
			134,89 m²
			807,70 m²

Gebruiksoppervlakte (GO)

Woning nummer	Verdieping	Gebruiksfunctie	GO	55% GO
Woning 01				
	Begane grond	Woonfunctie	38,58	21,22
	1e verdieping	Woonfunctie	38,58	21,22
	2e verdieping	Woonfunctie	21,46	11,80
			98,62 m²	**54,24 m²**
Woning 02				
	Begane grond	Woonfunctie	38,34	21,09
	1e verdieping	Woonfunctie	38,34	21,09
	2e verdieping	Woonfunctie	21,32	11,73
			98,00 m²	**53,90 m²**
Woning 03				
	Begane grond	Woonfunctie	38,34	21,09
	1e verdieping	Woonfunctie	38,34	21,09
	2e verdieping	Woonfunctie	21,32	11,73
			98,00 m²	**53,90 m²**
Woning 04				
	Begane grond	Woonfunctie	38,34	21,09
	1e verdieping	Woonfunctie	38,34	21,09
	2e verdieping	Woonfunctie	21,32	11,73
			98,00 m²	**53,90 m²**
Woning 05				
	Begane grond	Woonfunctie	38,34	21,09
	1e verdieping	Woonfunctie	38,34	21,09
	2e verdieping	Woonfunctie	21,32	11,73
			98,00 m²	**53,90 m²**
Woning 06				
	Begane grond	Woonfunctie	38,58	21,22
	1e verdieping	Woonfunctie	38,58	21,22
	2e verdieping	Woonfunctie	21,46	11,80
			98,62 m²	**54,24 m²**
			589,24 m²	**324,08 m²**

Verblijfsgebied (VG)

Woning nummer	Verdieping	Oppervlakte
Woning 01		
	Begane grond	28,38
	1e verdieping	28,74
		57,12 m²
Woning 02		
	Begane grond	28,14
	1e verdieping	28,50
		56,64 m²
Woning 03		
	Begane grond	28,14
	1e verdieping	28,50
		56,64 m²
Woning 04		
	Begane grond	28,14
	1e verdieping	28,50
		56,64 m²
Woning 05		
	Begane grond	28,14
	1e verdieping	28,50
		56,64 m²
Woning 06		
	Begane grond	28,14
	1e verdieping	28,74
		56,88 m²
		340,57 m²

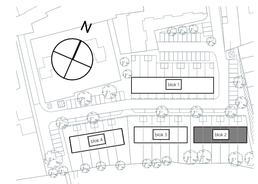
Bouwbesluit oppervlakten

BVO - bruto vloeroppervlakte van een gebouw

GO - gebruiksoppervlakte woonfunctie

GO - gebruiksoppervlakte overige gebruiksfunctie

VG - Verblijfsgebied



't Kraaiennest - Blok 2

nieuwbouw 28 woningen te Oosthuizen

Rietvink architecten
Ambachtsweg 7
Postbus 60
1474 ZH Oosthuizen
T 0299-439993

Projectleider:
P. van Ham
patrick@rietvink-architecten.nl
www.rietvink-architecten.nl

BIMprojects
Stadionweg 5
1812 AZ Alkmaar
T 072-2202655

Projectleider:
J. van der Schaaf
M 06-13195940
jvanderschaaf@bimprojects.nl
www.bimprojects.nl

Opdrachtgever

Henselmans Ontwikkeling BV
Oostelijke randweg 8
1723 LH Noord-Scharwoude
T 0226-312375

Projectleider:
Bob Negenman
M 06-31915319
b.negeman@henselmans.nl
www.henselmans.nl

Onderdeel

Bouwbesluit oppervlakten Blok 2

Fase	Status
Omgevingsvergunning	**Definitief**

0 1 5 m

Formaat	A1+ 1000x594	Schaal	1:100
Datum	20-11-2020	Projectnummer	2020-215
Wijziging	29-01-2021	Blad	**11.04A**