Motie: regie bij opvang de Tippe

De gemeenteraad te Zwolle bijeen, op 7 juli 2025

Overwegende dat:
- De kavel in de Tippe waar de nieuwbouw van het AZC zal gaan plaatsvinden in handen is van de gemeente.
- Er in het verleden veel opvanglocaties opgetuigd zijn die uiteindelijk bij verminderde instroom weer voor andere doeleinden gebruikt zijn.
- De opvang van asielzoekers zeer afhankelijk is van de instroom en de afgelopen decennia behoorlijk gefluctueerd heeft.
- Het college in het raadsvoorstel aangeeft te onderzoeken of verkoop of erfpacht de voorkeur heeft voor deze betreffende locatie.
- De wethouder een toezegging heeft gedaan tijdens het debat om de verschillende overwegingen bij erfpacht en verkoop te delen met de raad.

Van mening dat:
- De gemeente regie moet kunnen houden op de grond waarop de opvanglocatie wordt ontwikkeld.
- Deze regie middels een erfpachtconstructie of verkoop met duidelijke voorwaarden kan worden gewaarborgd.
- Regie leidend moet zijn in de keuze rondom de grond en dit dus ook boven de financiële opbrengst van de gemeente gaat.
- Er na eventuele opvang andere woonvormen in de Tippe kunnen worden gerealiseerd, zoals woningen voor jonge werkenden, die nu vaak tussen wal en schip vallen.

Roept het college op om:
- Tijdens het verdere proces maximaal regie te houden op het AZC middels de grondpositie die de gemeente daar heeft.
- In het voorstel over verkoop, of erfpacht van de grond te kiezen voor de vorm waarin de gemeente de meeste regie kan houden over de grond en dit expliciet te onderbouwen.
- In het voorstel over de verkoop, of erfpacht van de grond in beeld te brengen wat de financiële gevolgen zijn van beide keuzes.

En gaat over tot de orde van de dag.

Partij van de Arbeid	**SP**	**GroenLinks**
Niels van der Schaaf	Brammert Geerling	Patrick Pelman

Tegen: Swollwacht
Aangenomen 07-07-2025