

Onderwerp

Intrekking 'Bouwverordening Geldrop-Mierlo 2012'

Beslispunten

1. De 'Bouwverordening Geldrop-Mierlo 2012' in te trekken.

Inleiding

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1-1-2024 is artikel 8 Woningwet komen te vervallen. Die vormde de grondslag voor de gemeentelijke bouwverordening. De 'Bouwverordening Geldrop-Mierlo 2012' kan nu worden ingetrokken.

De bouwverordening heeft alleen nog enige tijd op 'overheid.nl' gestaan, omdat destijds via deze verordening de Welstandscommissie werd geregeld. Intussen is deze commissie onder de Omgevingswet vervangen door de 'Adviescommissie omgevingskwaliteit'. Er lopen geen zaken meer die volgens het overgangsrecht nog in het kader van de oude wetgeving werden voorgelegd aan de Welstandscommissie.

Eerdere besluitvorming

De 'Bouwverordening Geldrop-Mierlo 2012' werd op 7 november 2011 vastgesteld.

Daarbij werd een aantal onderdelen uit de daaraan voorafgaande 'Bouwverordening Geldrop-Mierlo 2010' geschrapt.

Wat willen we bereiken?

Na de formele intrekking van de bouwverordening kan de informatie op 'overheid.nl' in overeenstemming worden gebracht met de regels zoals die gelden na inwerkingtreding van de Omgevingswet.

De intrekking wordt voorts bekendgemaakt via het digitale Gemeenteblad.

Argumenten

- 1.1 *De bouwverordening heeft geen wettelijke grondslag meer sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024.*
Artikel 8 Woningwet vormde de wettelijke grondslag voor de bouwverordening. Dit artikel is komen te vervallen met de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
- 1.2 *De Omgevingswet regelde niet de intrekking van gemeentelijke verordeningen.*
Het overgangsrecht van de Omgevingswet voorzag niet in een intrekking van gemeentelijke verordeningen. De gemeenteraad zal daarom zelf een besluit moeten nemen tot intrekking van de bouwverordening.
- 1.3 *De bouwverordening is overbodig geworden door vervangende regelingen die tegelijkertijd met de Omgevingswet in werking traden.*
De afgelopen jaren werden al veel onderdelen van de gemeentelijke bouwverordening geschrapt. De resterende regels van de bouwverordening werden tegelijkertijd met de inwerkingtreding van de Omgevingswet overgeheveld naar het tijdelijke omgevingsplan (o.a. de Bruidsschat), het Besluit kwaliteit leefomgeving en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen.



De gemeenteraad van Geldrop-Mierlo heeft zelf reeds vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet gezorgd voor de vaststelling van de verordeningen die noodzakelijk waren voor een soepele overgang van bouwverordening naar Omgevingswet. Het gaat daarbij met name om de Erfgoedverordening en Verordening op de 'Adviescommissie omgevingskwaliteit'.

- 1.4 *Door intrekking wordt verwarring voorkomen over de regelgeving die van toepassing is.*
Als de bouwverordening op 'overheid.nl' blijft staan, schept dat verwarring over regels die van toepassing zijn.

Kanttekeningen

Tegen het intrekkingbesluit staat geen bezwaar of beroep open.

Wat gaan we daarvoor doen?

Nadat het intrekkingbesluit is genomen, kan dit besluit worden verwerkt op overheid.nl. Het besluit tot de intrekking wordt tevens bekendgemaakt via het digitale Gemeentebblad. Ook besluiten tot intrekking van verordeningen dienen ingevolge artikel 6 Bekendmakingswet bekend te worden gemaakt en ter inzage te worden gelegd. Een besluit treedt niet in werking voordat het is bekendgemaakt (art. 3:40 Algemene wet bestuursrecht).

Wat mag het kosten

N.v.t.

Duurzaamheid

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen:

Onderdeel van besluit:

1. Raadsbesluit tot intrekking (2791369)
2. Bouwverordening Geldrop-Mierlo 2012.

Achtergrondinformatie:

<https://iplo.nl/regelgeving/instrumenten/omgevingsplan/wijzigen-omgevingsplan/aanleiding-wijzigen-omgevingsplan/bestaande-gemeentelijke-verordeningen/>

Geldrop, 21 oktober 2025

Valid Signed door N. Scheltens
op 23-10-2025
N.J.H. Scheltens
secretaris

Valid Signed door J.C.J. van Bree
op 23-10-2025
J.C.J. van Bree
burgemeester