Raadsvoorstel

Onderwerp : Ruimtelijk kader Kommengebied
Zaaknummer : 502963
Behandelend team : Beleid en ontwikkeling
Status : Openbaar

Besluit om

1. het Ruimtelijk kader Kommengebied en de verbeelding Ruimtelijk kader Kommengebied vast te stellen

Inleiding

Voor het Beuningse Kommengebied is er bestaand beleid en is er aanvullend beleid in ontwikkeling. Dit biedt aanknopingspunten voor de inhoudelijke ambities van de gemeente voor het kommengebied. Er is nog geen integrale en samenhangende afweging. Het college heeft in een brief aan de raad op 18 april 2024 (kenmerk UI24.00607) toegezegd een ruimtelijk kader voor het kommengebied op te stellen. Dit Ruimtelijk kader Kommengebied ligt nu voor.
Het Ruimtelijk kader Kommengebied is een verdiepingsslag en aanvulling op de Omgevingsvisie Gemeente Beuningen en geeft hier meer richting aan. Het kader schetst een integraal beeld met verschillende zones en aandachtsgebieden, waarin het agrarisch gebruik de basis vormt. Want de functie agrarisch kan en mag overal in het Kommengebied. Maar met de wetenschap dat er nog meer ruimtelijke vragen zijn die een plek moeten krijgen in het kommengebied zijn er zoneringen opgesteld waar de overige ontwikkelrichtingen in het gebied (zoals intensieve recreatie, energie-landschap, landschapspark en ruimte voor natuur-, en klimaatambities) en plek kunnen krijgen.

Beoogd effect

Het Ruimtelijk kader Kommengebied maakt duidelijk welke ruimtelijke ontwikkelingen kunnen plaatsvinden in het Kommengebied. Hierdoor is het mogelijk om af te wegen waar en in welke mate de ambities ten aanzien van bijvoorbeeld klimaat, natuur, energie, recreatie en agrarische in het kommengebied kunnen en mogen landen. Het Ruimtelijk kader Kommengebied wordt daarnaast gebruikt om de gemeentelijke belangen in de verschillende regionale platformen te behartigen. Denk aan Regioarrangement, VLGG[1], NOVEX-ontwikkelperspectief[2], Verstedelijkingsopgave/ Gebiedsprogramma Rijk van Nijmegen, Groenblauw raamwerk en netcongestie en RES[3].

Argumenten

1.1 het Ruimtelijk kader Kommengebied bevat een integraal overzicht van alle relevante ruimtelijke aspecten

- Het bestaande en in ontwikkeling zijnde beleid geeft aanknopingspunten per thema. In het Ruimtelijk kader Kommengebied zijn de ambities integraal en in samenhang bepaald. Er is op basis van de aspecten Groen en landschap, Recreatie en toerisme, Wonen, Energie, Mobiliteit en Landbouw aangegeven waar en in welke mate bepaalde ambities kunnen en mogen landen in het kommengebied.

[1] VLGG (Vitaal Landelijk Gebeid Gelderland)
[2] NOVEX-ontwikkelperspectief (Nationale OmgevingsVisie Executiekracht-ontwikkelperspectief),
[3] RES (Regionale Energie Strategie).

Kanttekeningen

1.1 **Kanttekeningen**

1.1 Er worden in het Ruimtelijk kader Kommengebied geen besluiten over specifieke initiatieven en locaties genomen.

Het Ruimtelijk kader Kommengebied is een verdiepingsslag in de omgevingsvisie en een richtinggevend kader van de raad. Besluiten over ontwikkeling van bijvoorbeeld een bedrijventerrein of uitbreiding van zandwinning wordt niet genomen in dit kader. Wel wordt aangegeven waar een dergelijk ontwikkeling mogelijk is het gebied mits aan de uitgangspunten van de zone wordt voldaan. Een nadere uitwerking en besluit vindt plaats bij een ingebracht ruimtelijk verzoek (initiatief).

1.2 Zienswijze is niet mogelijk op het vastgestelde stuk

Omdat het gaat om een nadere duiding van bestaand beleid wordt het stuk niet ter inzage gelegd. Stakeholders in het Kommengebied zijn betrokken (zie paragraaf Communicatie/Participatie). De omgevingsvisie is participatief opgesteld en blijft bestaan.

Financiën

Er zijn geen financiële gevolgen verbonden aan het vaststellen van het Ruimtelijk kader Kommengebied. De gemeentelijke rol, in het kommengebied, is vooral om een visie neer te leggen en bijbehorende kaders te scheppen. Er zijn geen grondposities en/of middelen om hier in een actieve rol in te spelen als gemeente. Door bijvoorbeeld actief gebieden te gaan ontwikkelen. De gemeente heeft een faciliterende rol.

Tijdspad

Na vaststelling is het kader onderdeel van de omgevingsvisie gemeente Beuningen. Het wordt gepubliceerd via het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). Daarmee is het kader van kracht.

Duurzaamheid

Het Ruimtelijk kader Kommengebied is een integrale afweging van ons fysieke beleid op het gebied van:

- Groen en landschap
- Recreatie en toerisme
- Wonen
- Energie
- Mobiliteit
- Landbouw

Het ruimtelijk kader geeft meer duiding aan de omgevingsvisie ten aanzien van wenselijke ruimtelijke ontwikkelingen in het kommengebied.

Communicatie/Participatie

Het ruimtelijk kader wordt via het platvorm Landelijke Voorziening Bekendmaken en Beschikbaar stellen(LVBB) gepubliceerd. Het kader is daarna automatisch te zien in het Omgevingsloket, bij het onderdeel Regels op de kaart.

De gemeente heeft de grote stakeholders in het gebied per brief geïnformeerd over het Ruimtelijk kader Kommengebied. De stakeholders konden hierop een reactie geven. De reacties zijn meegewogen in het definitieve kader.

Met de agrariërs heeft de gemeente een apart participatietraject gevolgd naar aanleiding van hun visie 'Kijk op Agrarisch Beuningen':

1. De agrariërs zijn voorafgaand aan het opstellen van het Ruimtelijk kader, tijdens een inloop door de gemeente gevraagd wat zij mee wilden geven.
2. De uitkomsten zijn besproken met de werkgroep agrarisch Beuningen.
3. Tijdens een gezamenlijke georganiseerde Beuningse Boeren Borrel, presenteerde de gemeente het concept Ruimtelijk kader. Vervolgens is op verzoek van de wethouder, tijdens een gesprek in

kleinere groepen, doorgepraat met de agrariërs over ket Ruimtelijk kader en het functieveranderingen beleid.

De reacties die opgehaald en meegewogen in het definitieve Ruimtelijk kader Kommengebied

Er zijn ook reacties opgehaald die niet geen plek kunnen krijgen in het Ruimtelijk kader Kommengebied. Deze krijgen een plek in ander beleid zoals bij de actualisatie van het functieveranderingenbeleid en het nog op te stellen omgevingsplan buitengebied.
(Zie bijlage 2 verslag participatie Ruimtelijk kader Kommengebied).

Evaluatie
De evaluatie van het Ruimtelijk kader Kommengebied is een onderdeel van de evaluatie Omgevingsvisie gemeente Beuningen. Deze vindt eens in de vijf jaar plaats en staat in de planning voor 2027.

Bijlagen
- Bijlage 1: Ruimtelijk-kader-Kommengebied-Beuningen
- Bijlage 2: verslag participatie Ruimtelijk kader Kommengebied
- Bijlage 3: Raadsbesluit

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders

Dyanne Kocken
secretaris

Daphne Bergman
burgemeester