ipv Delft creatieve ingenieurs & jos van de lindeloof tuin- en landschapsarchitect

Kostenraming VO

Centrumplan Schipluiden
datum: 21-10-2025

		Keenenburg weg 1	HK-poot plein 2	Kasteel tuin 3	Parkeer plein 4	Museum Tram stat. 5	totaal hoeveelheid	prijs	bedrag		Keenenburg weg 1	HK-poot plein 2	Kasteel tuin 3	Parkeer plein 4	Museum Tram stat. 5
Opruimwerkzaamheden															
Opnemen bestaande verhardingen/opschonen terrein	m2	2.975	2.275	4.075	3.065	1.750	14.140	5,75	81.305,00		17.106,25	13.081,25	23.431,25	17.623,75	10.062,50
Opnemen kolken	st	25	8	6	24	16	79	95,00	7.505,00		2.375,00	760,00	570,00	2.280,00	1.520,00
Opnemen meubilair	pm	1	1	1	1	1	5	10.000,00	50.000,00		10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Rooien bomen	st	7	8	4	3	3	25	275,00	6.875,00		1.925,00	2.200,00	1.100,00	825,00	825,00
Rooien beplantingen	pm	1	1	1		1	4	1.000,00	4.000,00		1.000,00	1.000,00	1.000,00	0,00	1.000,00
Opnemen lichtmasten	st	12	3	5	8	5	33	350,00	11.550,00		4.200,00	1.050,00	1.750,00	2.800,00	1.750,00
										161.235,00	**36.606,25**	**28.091,25**	**37.851,25**	**33.528,75**	**25.157,50**
GRONDWERK															
Egaliseren aanvullen cunetten incl straatlaag	m2	2.800	1.690	1.615	3.460	1.550	11.115	5,50	61.132,50		15.400,00	9.295,00	8.882,50	19.030,00	8.525,00
grond ontgraven cunet wandelpad/wadi	m3		50	450			500	18,00	9.000,00		0,00	900,00	8.100,00	0,00	0,00
Grond/zand ontgraven plantvak/boomstandpl. incl.afvoer depot	m3	150	210	36	150	164	710	18,00	12.780,00		2.700,00	3.780,00	648,00	2.700,00	2.952,00
Leveren en verwerkem bomen granulaat	m3	90	36	36	90	54	306	85,00	26.010,00		7.650,00	3.060,00	3.060,00	7.650,00	4.590,00
Leveren en verwerken teelaarde	m3	60	420	160	60	110	810	45,00	36.450,00		2.700,00	18.900,00	7.200,00	2.700,00	4.950,00
										145.372,50	**28.450,00**	**35.935,00**	**27.890,50**	**32.080,00**	**21.017,00**
WATERHUISHOUDING EN RIOLERING															
Leveren en verwerken straat/trottoirkolken	st	25	12	15	30	15	97	375,00	36.375,00		9.375,00	4.500,00	5.625,00	11.250,00	5.625,00
Leveren en verw pvc dia 125 aansluiten kolken 10/m1 kolk	m1	250	120	150	300	150	970	36,00	34.920,00		9.000,00	4.320,00	5.400,00	10.800,00	5.400,00
Leveren en verw pvc 160 aansluiting overstort wadi	m1			20			20	42,00	840,00		0,00	0,00	840,00	0,00	0,00
Leveren en plaatsen slok op	st			1			1	1.200,00	1.200,00		0,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00
										73.335,00	**18.375,00**	**8.820,00**	**13.065,00**	**22.050,00**	**11.025,00**
VERHARDING															
Leveren en verwerken betonnen trottoirband__30cm	m1	325	35				360	45,00	16.200,00		14.625,00	1.575,00	0,00	0,00	0,00
Leveren en verwerken betonnen trottoirband_15cm	m1	10	185	45	460	305	1.005	25,00	25.125,00		250,00	4.625,00	1.125,00	11.500,00	7.625,00
Leveren en verwerken natuurstenen trottoirband_15cm	m1		110				110	175,00	19.250,00						
Leveren en verwerken betonnen opsluitband_ 8cm	m1	345	60	115	295	170	985	20,00	19.700,00		6.900,00	1.200,00	2.300,00	5.900,00	3.400,00
Leveren en verwerken gebakken klinkers _rijbaan	m2	1.060	750	0	2.045	565	4.420	75,00	331.500,00		79.500,00	56.250,00	0,00	153.375,00	42.375,00
Leveren en verwerken gebakken klinkers_trottoir	m2	1.530	245	160	670		2.605	85,00	221.425,00		130.050,00	20.825,00	13.600,00	56.950,00	0,00
Leveren en verwerken natuursteen gez. Kasseien_plein	m2		525				525	155,00	81.375,00		0,00	81.375,00	0,00	0,00	0,00
Leveren en verwerken betonstraatsteen mbi antraciet, parkeren	m2				275	405	680	48,00	32.640,00		0,00	0,00	0,00	13.200,00	19.440,00
Leveren en verwerken betonstraatsteen mbi grijsbruin, rijbaan	m2				225		225	48,00	10.800,00		0,00	0,00	0,00	10.800,00	0,00
Leveren en verwerken grasbetontegels_parkeren	m2		155	160	555	90	960	48,00	46.080,00		0,00	7.440,00	7.680,00	26.640,00	4.320,00
Leveren en verwerken betontegels 30x30_trottoir	m2			0	207	455	662	25,00	16.550,00		0,00	0,00	0,00	5.175,00	11.375,00
Leveren en verwerken betontegels grootformaat_plein	m2					423	423	75,00	31.725,00		0,00	0,00	0,00	0,00	31.725,00
Leveren en verwerken halfverharing padvast_plantsoen	m2		135	480			615	28,50	17.527,50		0,00	3.847,50	13.680,00	0,00	0,00
										869.897,50	**231.325,00**	**177.137,50**	**38.385,00**	**283.540,00**	**120.260,00**
(TERREININRICHTINGS) ELEMENTEN EN EN BOUWKUNDIG VOORZIENINGEN															
Leveren en aanbrengen zitranden/verhoogde rand langs plantvak	m1	9	160				169	700,00	118.300,00		6.300,00	112.000,00	0,00	0,00	0,00
Leveren en aanbrengen zitbanken, l=1,8m	st	9				7	16	2.000,00	32.000,00		18.000,00	0,00	0,00	0,00	14.000,00
Leveren en aanbrengen water-element	st		1				1	50.000,00	50.000,00		0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
Inrichting wadi veld keien etc.	pm			1			1	7.500,00	7.500,00		0,00	0,00	7.500,00	0,00	0,00
Leveren en plaatsen cortenstalen bruggen	st			2			2	25.000,00	50.000,00		0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00
Leveren en plaatsen "kasteelmuur""	m1			230			230	1.050,00	241.500,00		0,00	0,00	241.500,00	0,00	0,00
Aanpassen bestaande muur	pm			1			1	10.000,00	10.000,00		0,00	0,00	10.000,00	0,00	0,00
Leveren en plaatsen cortenstalen accenten 6st (excl donjon)	pm			1			1	90.000,00	90.000,00		0,00	0,00	90.000,00	0,00	0,00
Herplaatsen afvalbakken	st	8	2	4	2	2	18	525,00	9.450,00		4.200,00	1.050,00	2.100,00	1.050,00	1.050,00
Verplaatsen ondergondse containers	pm	1					1	30.000,00	30.000,00		30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leveren en aanbrengen lichtmasten	st	9	9	2	18	12	50	2.500,00	125.000,00		22.500,00	22.500,00	5.000,00	45.000,00	30.000,00
Herplaatsen lichtmasten	st	1					1	750,00	750,00		750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Plaatsen putkast tbv markt	st		1				1	20.000,00	20.000,00		0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00
(Her)plaatsen bebording	st	10	5	2	5	5	27	500,00	13.500,00		5.000,00	2.500,00	1.000,00	2.500,00	2.500,00
										798.000,00	**86.750,00**	**208.050,00**	**407.100,00**	**48.550,00**	**47.550,00**

ipv Delft creatieve ingenieurs & jos van de lindeloof tuin- en landschapsarchitect

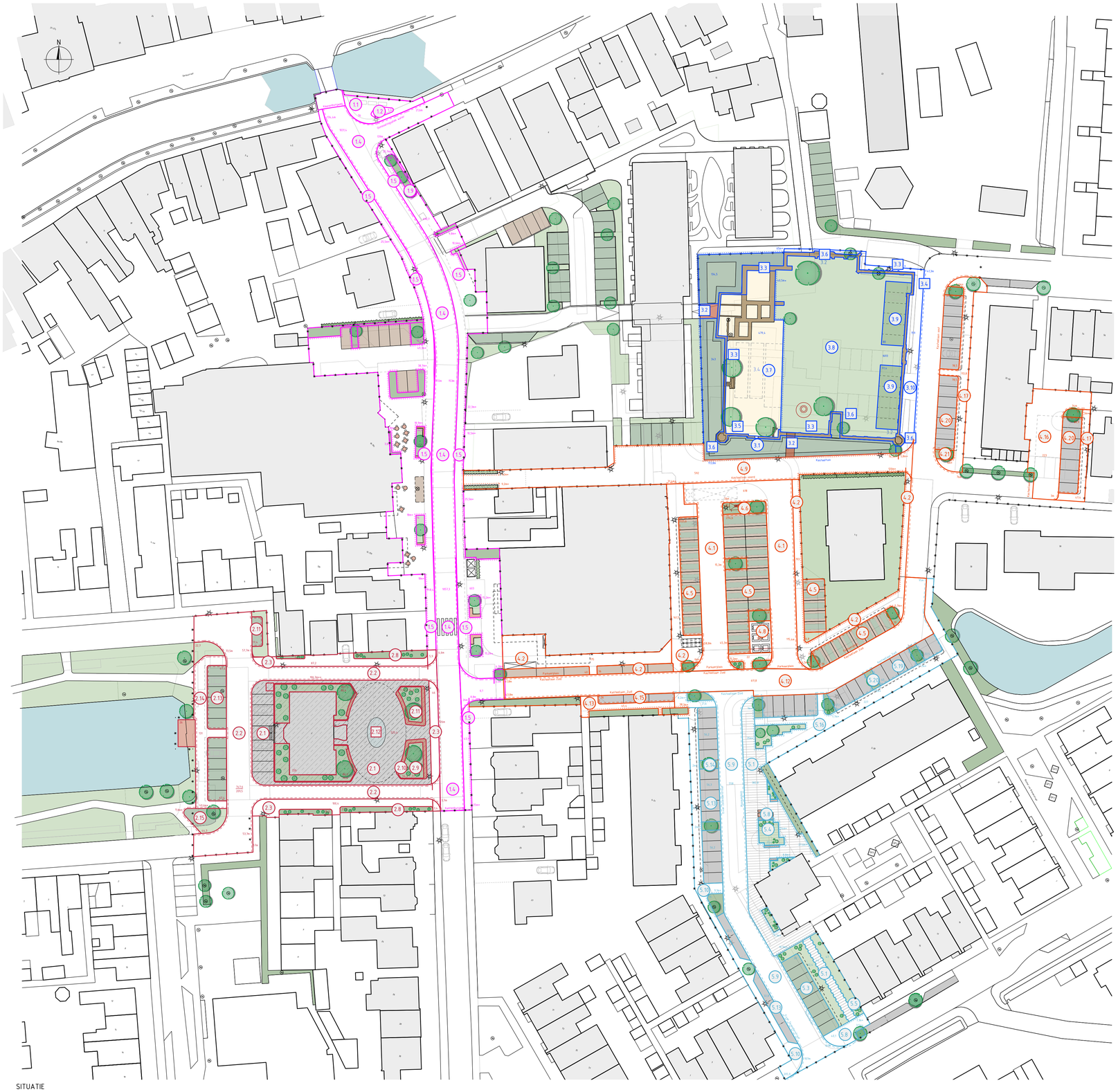
Kostenraming VO

Centrumplan Schipluiden

datum: 21-10-2025

		Keenenburg weg 1	HK-poot plein 2	Kasteel tuin 3	Parkeer plein 4	Museum Tram stat. 5	totaal hoeveelheid	prijs	bedrag		Keenenburg weg 1	HK-poot plein 2	Kasteel tuin 3	Parkeer plein 4	Museum Tram stat. 5
BEPLANTINGEN															
Bomen															
Leveren en aanplanten bomen 18/24 incl palen en band etc	st	10	4	6	10	6	36	650,00	23.400,00		6.500,00	2.600,00	3.900,00	6.500,00	3.900,00
Leveren en aanplanten heesters 2 st/m2	st	120	200	60	250	70	700	7,50	5.250,00		900,00	1.500,00	450,00	1.875,00	525,00
Leveren en aanplanten vaste planten 11st/m2 oa wadi	st	660	2.800	4.500		2.060	10.020	3,40	34.068,00		2.244,00	9.520,00	15.300,00	0,00	7.004,00
Inzaaien gras en kruidenmengsel	m2			1.550			1.550	1,80	2.790,00		0,00	0,00	2.790,00	0,00	0,00
Leveren en aanplanten bloembollen	st	1.000	3.500	10.000		500	15.000	0,45	6.750,00		450,00	1.575,00	4.500,00	0,00	225,00
										72.258,00	**10.094,00**	**15.195,00**	**26.940,00**	**8.375,00**	**11.654,00**
SUBTOTAAL									**2.120.098,00**	**2.120.098,00**	**411.600,25**	**473.228,75**	**551.231,75**	**428.123,75**	**236.663,50**
Bouwplaatskosten verkeersmaatregelen									50.000,00		10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
AKW															
Uitvoeringskosten							8		169.607,84		32.928,02	37.858,30	44.098,54	34.249,90	18.933,08
Algemene kosten							6		127.205,88		24.696,02	28.393,73	33.073,91	25.687,43	14.199,81
Winst en risico							4		84.803,92		16.464,01	18.929,15	22.049,27	17.124,95	9.466,54
SUBTOTAAL									**2.551.715,64**		**495.688,30**	**568.409,93**	**660.453,47**	**515.186,03**	**289.262,93**
Afronding onvoorzien ca 10% (extra op te dragen werkzaamheden)									248.284,36		59.311,71	56.590,08	69.546,53	54.813,98	30.737,07
TOTAAL									**2.800.000,00**		**555.000,00**	**625.000,00**	**730.000,00**	**570.000,00**	**320.000,00**
Kosten per /m2									**198,02**		**186,55**	**274,73**	**179,14**	**185,97**	**182,86**

Excl. BTW
Excl. Planontwikkeling, directievoering en prijsindexatie
Excl bodemonderzoek sanering archeologisch onderzoek
Excl. in te zetten derden en ambtelijke instanties
Excl donjon en inrichting kasteeltuin door de stichting
Uitgangspunt grondwerk is doorwerken op de bestaande wegfundering
Uitgangspunt riolering instandhouding bestaand stelsel
Uitgangspunt kabels en leidingen instandhouding bestaand stelsel



SITUATIE
SCHAAL 1:500

LEGENDA

- (1.X) KEENENBURGWEG
- (2.X) HK POOTPLEIN
- (3.X) KASTEELTUIN
- (4.X) PARKEERPLEIN
- (5.X) MUSEUM HET TRAMSTATION
- trottoirband
- opsluitband

N.B.
- zie MID.33_VO_lijst_eenheden

- nummering is op tekening alleen aangegeven van de grote vakken zoals rijbaan, trottoir, groen en parkeerplaats etc.

- zie voor nummering van bomen en opsluit- en trottoirbanden, banken etc. de bijlage

0 20 40 60 80m

TOELICHTING
- OP DEZE TEKENING IS HET AUTEURSRECHT VAN TOEPASSING: COPYRIGHT IPV DELFT
- DEZE TEKENING KAN NIET WORDEN GEBRUIKT ALS PRODUCTIETEKENING
- PRODUCTIETEKENINGEN DIENEN VOOR UITVOERING TER CONTROLE TE WORDEN VOORGELEGD AAN IPV DELFT

- ALLE MATEN IN MILLIMETERS, TENZIJ ANDERS VERMELD
- PEILMATEN IN METERS T.O.V. N.A.P.
- GRADEN IN HET 360 GRADEN STELSEL
- COORDINATEN IN MILLIMETERS IN HET RD-STELSEL

PROJECT
MID.33_CENTRUMPLAN SCHIPLUIDEN

OPDRACHTGEVER
GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND

ONDERDEEL
KOSTENRAMING

TEKENINGNUMMER	DATUM	VERSIE	STATUS
MID.33.VO.TEK.01	21.10.2025	0.9	CONCEPT
GETEKEND	SCHAAL	EENHEID	FORMAAT
WD	1:500	MM	A1 (841x594)

ipv Delft creatieve ingenieurs
Oude Delft 39 2611 BB Delft 015 750 25 75 info@ipvdelft.nl

ipv Delft creatieve ingenieurs

Kostenraming

Centrumplan Schipluiden

datum: 21-10-2025
niveau raming: voorlopig ontwerp
Prijspeil: eind 2025

	gebied			onderdeel	materialisatie	hoeveelheid	eenheid		controle		
1.	**Keenenburgweg**					**2727**	**m2**				
	Ontmoetingsplek water	**	1.1	Plein	gebakken klinkers	76	m2	*	**rijbaan_rood**	**1057**	**m2**
		**	1.2	Zitelement	beton + groen	9,3	m2	*	**trottoir_rood**	**1527**	**m2**
		**	1.3	Trottoirband	beton, 300mm	21,6	m1	*	**trottoirband 30**	**321**	**m1**
	Keenenburgweg	**	1.4	Rijbaan	gebakken klinkers	1057,3	m2	*	**trottoirband 15**	**9**	**m1**
		**	1.5	Trottoir	gebakken klinkers	1451,4	m2	*	**opsluitband 8**	**341**	**m1**
		**	1.6	Trottoirband	beton, 300mm	321	m1				
		**	1.7	Trottoirband	beton,150mm	8,8	m1				
		**	1.8	Opsluitband	beton, 80mm	340,5	m1				
		**	1.9	Groen		133	m2				
		**	1.10	Bomen	Mt_3x, PA_4x, Ls_1x	8	st				
		**	1.11	Zitbanken	losse banken, l=1,8m	9	st				
2.	**H.K.Pootplein**					**2160,5**	**m2**				
	H.K.Pootplein/B. Musquetier	**	2.1	Plein, incl. parkeren achterzijde	natuursteen	525,4	m2	*	**natuursteen**	**524**	**m2**
		**	2.2	Rijbaan	gebakken klinkers, hergebruik	747,6	m2	*	**rijbaan_rood**	**748**	**m2**
		**	2.3	Trottoir	gebakken klinkers	242,9	m2	*	**trottoir_rood**	**243**	**m2**
		**	2.4	Trottoirband	beton, 300mm	34,3	m1	*	**trottoirband 30**	**34**	**m1**
		**	2.5	Trottoirband	beton,150mm	184,9	m1	*	**trottoirband 15**	**185**	**m1**
		**	2.6	Trottoirband	natuursteen	106,3	m1	*	**trottoirband NS 15**	**106**	**m1**
		**	2.7	Opsluitband	beton, 80mm (padvast)	59,4	m1	*	**opsluitband 8**	**59**	**m1**
		**	2.8	Groen gevels	beplantingsplan	76,8	m2				
		**	2.9	Groeneilanden	beton, antraciet, beplantingsplan	284,6	m2				
		**	2.10	Groeneilanden	beplantingsplan	228,4	m2				
		**	2.11	Bomen	Lt_2x, Sj_2x	4	st				
		**	2.12	Waterfontein, spuiters		1	st				
	B. Musquetier	**	2.13	Parkeerplaats	grasbeton	152,2	m2				
		**	2.14	Voetpaden_plantsoen	halfverharding	131	m2				
		**	2.15	Groen	beplantingsplan	67	m2				
3.	**Kasteeltuin**					**2807,3**	**m2**				
	Kasteeltuin	**	3.1	Wadi rondom tuin		477,5	m2	*	**trottoir_rood**	**159**	**m2**
		**	3.2	Brug in Wadi, 4x2m / 6x2	cortenstaal	2	st	*	**trottoirband 15**	**41**	**m1**
		**	3.3	Contour_h =0,67m	metselwerk	133	m1	*	**opsluitband 8**	**106**	**m1**
		**	3.4	Contour_h =0,1m, b =0,6-1,0m	metselwerk	93	m1				
		**	3.5	Contour_bestaand_aanpassing			st				
		**	3.6	Hoogte-elementen (behalve Donjon)	cortenstaal	6	st				
		**	3.7	Tuin	halfverharding	479,4	m2				
		**	3.8	Tuin	groen	1693	m2				
		**	3.9	Parkeerplaats	grasmatten	157,4	m2				
		**	3.10	Trottoir	gebakken klinkers	159	m2				
		**	3.11	Trottoirband	beton,150mm	41,3	m1				
		**	3.12	Opsluitband	beton, 80mm	105,5	m1				
4.	**Parkeerplein**					**2193**	**m2**				
	Parkeerplein	**	4.1	Rijbaan	gebakken klinkers	618	m2	*	**rijbaan_rood**	**1822**	**m2**
		**	4.2	Trottoir	gebakken klinkers	666	m2	*	**rijbaan_grijsbruin**	**223**	**m2**
		**	4.3	Trottoirband	beton,150mm	260,8	m1	*	**trottoir_rood**	**666**	**m2**
		**	4.4	Opsluitband	beton, 80mm	185,5	m1	*	**trottoir_grijs**	**207**	**m2**
		**	4.5	Parkeerplaats	grasbeton	554,2	m2	*	**parkeren_groen**	**554**	**m2**
		**	4.6	Groen	beplantingsplan	94	m2	*	**parkeren_antraciet**	**274**	**m2**
		**	4.7	Bomen	Apc_3x	3	st	*	**trottoirband 15**	**459**	**m1**
		**	4.8	Verplaatsen containers		1	st	*	**opsluitband 8**	**295**	**m1**
								*	**opsluitband_keien**	**31**	**m1**
						592	**m2**				
	Kasteellaan_noordzijde	**	4.9	Rijbaan/fietspad/trottoir	gebakken klinkers	592	m2				
		**	4.10	Opsluitband	beton, 80mm	94,7	m1				
		**	4.11	Trottoirband	keien	31,4	m1				
						693	**m2**				
	Kasteellaan_zuidzijde	**	4.12	Rijbaan	gebakken klinkers	611,8	m2				
		**	4.13	Trottoir	betontegels	45,4	m2				
		**	4.14	Trottoirband	beton,150mm	85,6	m1				
		**	4.15	Parkeerplaats	betonklinkers, antraciet	36	m2				
						761,4	**m2**				
	Kasteellaan_oostzijde	**	4.16	Rijbaan	betonklinkers, roodbruin	223	m2				
		**	4.17	Trottoir	betontegels	161,2	m2				
		**	4.18	Trottoirband	beton,150mm	113	m1				
		**	4.19	Opsluitband	beton, 80mm	14,6	m1				
		**	4.20	Parkeerplaats	betonklinkers, antraciet	238,2	m2				
		**	4.21	Groen	beplantingsplan	26	m2				
		**	4.22	Bomen	PcC_1x, Mt_1x	2	st				
5.	**Museum Het Tramstation**					**706,5**	**m2**				
	Museumplein	**	5.1	Trottoir	betontegels_groot	426,8	m2	*	**rijbaan_rood**	**561**	**m2**
		**	5.2	Opsluitband	beton, 80mm	91,2	m1	*	**trottoir_grijs**	**455**	**m2**
		**	5.3	Parkeerplaats	grasbeton	90	m2	*	**parkeren groen**	**90**	**m2**
		**	5.4	Groen	beplantingsplan	80,3	m2	*	**parkeren antraciet**	**403**	**m2**
		**	5.5	Gras		109,4	m2	*	**trottoirband 15**	**303**	**m1**
		**	5.6	Bomen	PcC_1x	1	st	*	**opsluitband 8**	**166**	**m1**
		**	5.7	Zitbanken	losse banken, l=1,8m	7	st				
		**	5.8	Lange tafel	vaste tafel, l=3,6m	1	st				
						1056	**m2**				
	O. van Zevenderstraat	**	5.9	Rijbaan	gebakken klinkers	561,2	m2				
		**	5.10	Trottoir	betontegels	227,5	m2				
		**	5.11	Trottoirband	beton,150mm	208	m1				
		**	5.12	Opsluitband	beton, 80mm	21,3	m1				
		**	5.13	Parkeerplaats	betonklinkers, antraciet	224	m2				
		**	5.14	Groen	beplantingsplan	43,6	m2				
		**	5.15	Bomen	Ls_1x, Gt_4x	5	st				
	Kasteellaan zuidzijde	**	5.16	Trottoir	betontegels	227	m2				
		**	5.17	Trottoirband	beton,150mm	95	m1				
		**	5.18	Opsluitband	beton, 80mm	53,7	m1				
		**	5.19	Parkeerplaats	betonklinkers, antraciet	179,2	m2				
		**	5.20	Groen	beplantingsplan	38,2	m2				
		**	5.21	Bomen	Ls_1x	4	st				