Geachte dames en heren van de gemeenteraad,

Namens werkgroep de Bremberg (Lage Bremberg, Turfstraat en stuk Liesbosweg) wil ik graag onze reactie geven op de omgevingsvisie daar we ons zorgen maken over bebouwing in het gebied bij de Lage Vaartkant.

Uiteraard hebben wij ook eerder onze zorgen geuit, ik zal dan ook niet alles herhalen. Mocht iemand van u onze eerdere reactie nog niet hebben gehad, dan horen wij dat graag. We sturen het dan graag nogmaals toe.

Het grootste probleem zien wij maar ook andere werkgroepen en inwoners van Etten leur in het watersysteem en dan met name het opvangen van het water.

Zoals u wellicht bekend ligt het gebied zeer laag; het grootste gedeelte van dit gebied ligt zelfs 6 meter lager dan waar de Petruskerk staat op de Leur. In de omgevingsvisie wordt aangegeven dat de Brandsche Vaart de waterloop bepaald, echter zijn er ook grote en diepe poldersloten. Het water komt via deze poldersloten naar de Brandsche vaart. Het water komt vanuit Attelaken, Liesbosweg, Liesbos en vanuit richting van Rijsbergen. Al dit water wordt niet alleen opgevangen door de sloten en de Brandsche vaart, maar ook zeker door de omliggende grond.

Om u te tonen hoe nat het is en hoe zeer de grond als een spons werkt, wil ik u een aantal foto's laten zien. De foto's die u ziet zijn van februari van dit jaar. Uiteraard is het in het verleden ook erger geweest, maar we willen u deze foto's tonen om aan te geven dat de wateroverlast actueel is. Sterker nog, door klimaatveranderingen is de verwachting dat er vaker wateroverlast zal zijn.

Het is niet voor niets dat het Waterschap adviseert niet in dit gebied te bouwen. Het Waterschap reageert op de omgevingsvisie als volgt. '*Lage Vaartkant is een laag inundatiegevoelig gebied en gereserveerd voor waterberging. Het waterschap vindt dat de gemeente te optimistisch denkt over de mogelijkheid om de woonopgave te combineren met de wateropgave.*' Ze adviseren in dit gebied niet te bouwen.

Het college stelt dat de omgevingsvisie is aangepast naar aanleiding van onder meer onze reactie. De doorgevoerde wijziging is echter: *'wij nemen in de omgevingsvisie op dat we deze woonwijk realiseren in goede samenspraak met het waterschap en de provincie.'* Niet alleen lijkt het college dus al besloten te hebben om een woonwijk te gaan bouwen -terwijl de omgevingsvisie alleen onderzoek mogelijk zou maken- het college gaat bovendien voorbij aan het onomwonden advies van de experts op dit gebied: het Waterschap. Dit gegeven maakt dat wij ons niet al te serieus genomen voelen; het voelt alsof het college toch al heeft besloten en dat onze reactie -of zelfs die van het Waterschap- weinig meer uitmaakt.

Onze tweede zorg is gelegen in de kosten. Door de kosten omtrent de waterhuishouding maar ook enorme diepe leemputten die later vol gestort zijn met allerlei afval zal het enorm duur bouwen zijn in dit gebied. Een groot deel van de begroting zal komen van de belastingbetaler van Etten-Leur, daarnaast zullen aan andere zaken minder geld uitgegeven kunnen worden. Dit lijkt ons voor geen enkele bewoner van Etten-Leur wenselijk.

Het college houdt ondanks alle tegenargumenten vast aan het vele woningen bouwen ook voor omliggende dorpen en steden. Wij denken dat het een beter streven is om betaalbare woningen te bouwen voor de inwoners van Etten-Leur zelf.

Het gebied Lage Vaartkant is het laatste stuk groen tussen Breda en Etten-Leur. Dit moeten we behouden en mogelijk juist verder uitbreiden.

Bij de gemeenteraadsverkiezingen hadden het APB en ons Etten-Leur duidelijk de meeste stemmen met daarna het CDA. Samen met de andere partijen vormen zij dan ook de gemeenteraad. Als gemeenteraad bent u de vertegenwoordigers van de bevolking van Etten-Leur.

Met name de eerste 2 partijen waren heel duidelijk. Het standpunt van APB is om de woningbouw in dit gebied te beperken tot 75 tot 100 woningen. Ons Etten-Leur zegt duidelijk nee tegen bouwen in de Lage Vaartkant. Dit is wat de bevolking wil anders hadden ze niet op deze politieke partijen gestemd. Het CDA heeft reeds aangegeven zich grote zorgen te maken over de kosten.

Aan u als raadsleden vragen wij: laat het college niet ook de wil van de volksvertegenwoordiging naast zich neerleggen.

Met vriendelijke groet,

Namens Werkgroep De Bremberg,

Astrid van Rijen