

Gemeente Hoorn

Nieuwe Steen 1
Postbus 603
1620 AR Hoorn
T 0229 25 22 00
www.hoorn.nl

Contactpersoon

I.L. Lubrun

Zaaknummer: 2031188

Aan de leden van de raad

Hoorn, 6 juli 2023

Onderwerp: Extra controle zonnestudie plan Koopvaarder 1

Beste leden van de raad,

Bij de bespreking van het voorstel over plan Koopvaarder 1 in de raadscommissie van 20 juni jl. is er verwarring ontstaan over de juistheid van een aantal gegevens in de zonnestudie.

Al eerder is de studie vergeleken met een aantal foto's die genomen zijn door buurtbewoners. Uit dit vergelijk bleek dat de zonnestudie klopte. In mijn brief van 20 maart 2023 heb ik u hierover geïnformeerd.

Naar aanleiding van uw vragen op 20 juni jl. heb ik opnieuw foto's van omwonenden van de periode november tot en met januari ontvangen.

Uit deze foto's met bijbehorende toelichting komt het volgende beeld naar voren:

- Doordat in de bezonningstudie de bezonning in de wintermaanden alleen om 11.00, 13.00 en 15.00 uur is opgenomen wordt volgens de bewoners geen duidelijk beeld gegeven van de situatie om bijvoorbeeld 12.00 en 14.00 uur. In deze periode is er op sommige etages door het bouwplan geen direct zonlicht meer.
- Een foto van bijvoorbeeld 13.10 uur (21 december) toont iets meer schaduw op de gevel dan in de zonnestudie om 13.00 uur is weergegeven. In de wintermaanden blijft de zon heel laag en verandert de schaduwwerking op de gevel heel snel. De zonnestudie is daarmee niet onjuist, maar geeft slechts het beeld om exact 13.00 uur.

Daarmee mag geconcludeerd worden dat de zonnestudie klopt.

Omwonenden vragen herhaaldelijk aandacht voor de gevolgen van het bouwplan voor wat betreft de hoeveelheid direct zonlicht in een aantal woningen in het naastgelegen pand De Koopvaarder.

Om te beoordelen of naastgelegenpanden onevenredig veel nadeel ondervinden van nieuwe bebouwing voor wat betreft schaduwwerking wordt landelijk gewerkt met TNO bezonningsnormen.

Uit de zonnestudies blijkt dat na realisatie van het bouwplan Koopvaarder 1 wordt voldaan aan de lichte TNO bezonningsnorm en grotendeels ook wordt voldaan aan de zware TNO bezonningsnorm.

De gemeente Hoorn hanteert op grond van de Visie Hoornse Hoogte en de voor het bouwplan vastgestelde Nota van Uitgangspunten als regel dat in ieder geval voldaan moet worden aan de lichte TNO bezonningsnorm. Dat is bij bouwplan Koopvaarder 1 het geval.

Ik hoop dat ik hiermee de twijfel over de juistheid van de zonnestudie is weggenomen.

Voor de volledigheid is bijgevoegd:

1. De foto's inclusief bijbehorende reactie van omwonenden d.d. 29 juni 2023
2. De zonnestudie dd 27-6-2022

Met vriendelijke groet,

wethouder A. Helling