Gemeente Kerkrade

Ontwerpbesluit

Nr.: 21Rb133

De raad van de gemeente Kerkrade;

overwegende,

- dat het college van burgemeester en wethouders voornemens is om verdere verloedering van de kloostervleugel Pannesheide tegen te gaan;
- het college hiervoor het pand en aanhorigheden wenst aan te kopen met in eerste instantie tot doel om de kloostervleugel te slopen en het gebied in te richten als park voor de omwonenden;
- dat de raad het college heeft gevraagd om het monumentale pand niet te slopen en te onderzoeken of er een herbestemming van het gebouw mogelijk is;
- het college een ultieme poging heeft gedaan om aan het verzoek van de raad tegenmoet te komen;
- dat het uitgevoerde herbestemmingsonderzoek tot positief resultaat heeft geleid en er na een selectieprocedure middels een prijsvraag, een partij bereid is gevonden om de renovatie uit te gaan voeren;
- deze ontwikkelende partij Steenvlinder genaamd, vraagt om een financiële bijdrage voor de renovatie van de kloostervleugel ter hoogte van € 435.000,- zodat zij een sluitende businesscase kunnen verkrijgen;
- dat door instemming van de raad met de financiële bijdrage de sloop van het monumentale pand kan worden voorkomen.

kennis genomen hebbende van,

- de nota van toelichting, nr. 21Tl113, behorende bij dit besluit;
- de beraadslagingen in de commissie GEZ d.d. 12 januari 2022

gelet op,

- de regels vastgelegd in de financiële 212 verordening gemeente Kerkrade
- de raad dient in te stemmen met het verstrekken van subsidies en bijdrages hoger dan € 250.000,-

b e s l u i t :

I. In te stemmen met het voornemen van het college om de voor de sloop en herinrichting beschikbare financiële middelen toe te passen voor de renovatie van de kloostervleugel Pannesheide

II. In te stemmen met het voornemen van het college om de overdracht van het kloosterpand Pannesheide aan Steenvlinder door te voeren voor een symbolisch bedrag van € 1,- ;

III. In te stemmen met het voornemen van het college voor het verstrekken van een subsidie voor een bedrag van € 300.000,- aan Steenvlinder op basis van een subsidiebeschikking met nadere voorwaarden.

Gemeente Kerkrade

Aldus vastgesteld door de raad der gemeente Kerkrade in zijn openbare vergadering d.d. 26 januari 2022.

De voorzitter van de raad,	**De griffier,**
dr. T.P. Dassen-Housen.	mr. drs. D.G.M.G. Franssen.