Memo uitgevoerde werkzaamheden en huidige stand van zaken project vitale vakantieparken

Werkzaamheden tot nu toe

Sinds mei 2022 tot en met 2023 is het volgende uitgevoerd:

- Aanscherping BRP-procedure middels aanvragen gedoogverklaring; heeft men geen verklaring dan wordt er gehandhaafd. Hiermee voorkomen we verdere groei van permanente bewoning en hebben we meer grip op de situatie. Het aantal inschrijvingen groeide in eerste instantie, maar sinds februari 2023 zien we een daling (van 374 naar 294 inschrijvingen (nov. '23). Hiermee lijkt deze aanpak zijn vruchten af te werpen. We zijn verplicht om mensen in te schrijven.
- Contact met parken: allereerst is gesproken met besturen/eigenaren van de parken om toe te lichten wat het besluit van de gemeente is en wat dit betekent voor het park. Steeds is benadrukt dat we hier als gemeente samen met de parken mee aan de slag willen. Er zijn informatiebijeenkomsten per park georganiseerd. Elk park heeft een contactpersoon/werkgroep aangewezen die met het projectteam contact heeft over dit project. De besturen en eigenaren hebben de opdracht meegekregen om na te denken over het recreatieve gebruik van hun park en hoe zij de permanente bewoning kunnen terugdringen.
  Voor De Veentjes en 'd Olde Strik geldt dat er geen sprake is van permanente bewoning; zij worden op de hoogte gehouden maar hebben geen werkgroep nodig. Er is regelmatig overleg met de parken en de werkgroepen over de voortgang.
- Communicatie met de parken:
  - Twee keer per jaar nodigen we de parken gezamenlijk uit om te praten over de toekomst van de parken. Dit steken we zoveel mogelijk thematisch in;
  - Daarnaast is er een nieuwsbrief in het leven geroepen om de parken ook op die manier op de hoogte te houden;
  - Er is een webpagina opgesteld met informatie over het project, een Q&A en contactgegevens, zie https://www.staphorst.nl/wonen-op-een-vakantiepark-mag-dat.
- Contact overige stakeholders: naast het contact met de parken is er met veel andere partijen overleg en contact:
  - Omwonenden: twee keer per jaar spreken we elkaar over alles wat er op en rondom de parken gebeurt;
  - Dorpsraad: hebben we onlangs gesproken over de situatie;
  - Maatschappelijke organisaties zijn aangehaakt omdat op sommige parken sprake is van sociale problematiek of van mensen die wel wat hulp kunnen gebruiken. Zij zijn op de hoogte van de situatie op de parken en kunnen betrokken worden wanneer nodig;
  - Ontdek Staphorst voor het verder stimuleren van de sector en het meehelpen organiseren van de bijeenkomsten voor de parken.
- Interne overleggen:
  - Wekelijks heeft het projectteam onderling overleg over de lopende zaken;
  - Eens in de zes weken is er overleg met de stuurgroep;
  - Wanneer nodig worden burgemeester en wethouders bijgepraat en wordt hun om advies gevraagd;
  - De raad wordt geïnformeerd via raadsinformatiebrief of raadsvergaderingen;
  - Sinds oktober 2023 is er een klankbordgroep ingesteld voor dit project. De eerste bijeenkomst is geweest op 18 oktober 2023;
  - Verder is er maandelijks overleg met juristen, toezichthouder, Burgerzaken, Sociaal domein om de voortgang van de BRP-procedure te bespreken: wat zien we in de inschrijvingen, hoe lopen de gedoogverklaringen, welke handhaving loopt er etc.;
  - Indien nodig is er overleg met andere domeinen zoals Wonen, Belastingen etc.

Huidige stand van zaken

Op dit moment (6 november 2023) staan er nog een kleine 300 personen ingeschreven, op ongeveer 190 adressen op de vakantieparken. Onderstaande grafieken geven weer op welke parken, in absolute zin, de meeste inschrijvingen zijn; wat de leeftijdsverdeling is van de ingeschrevenen en sinds wanneer zij staan ingeschreven.

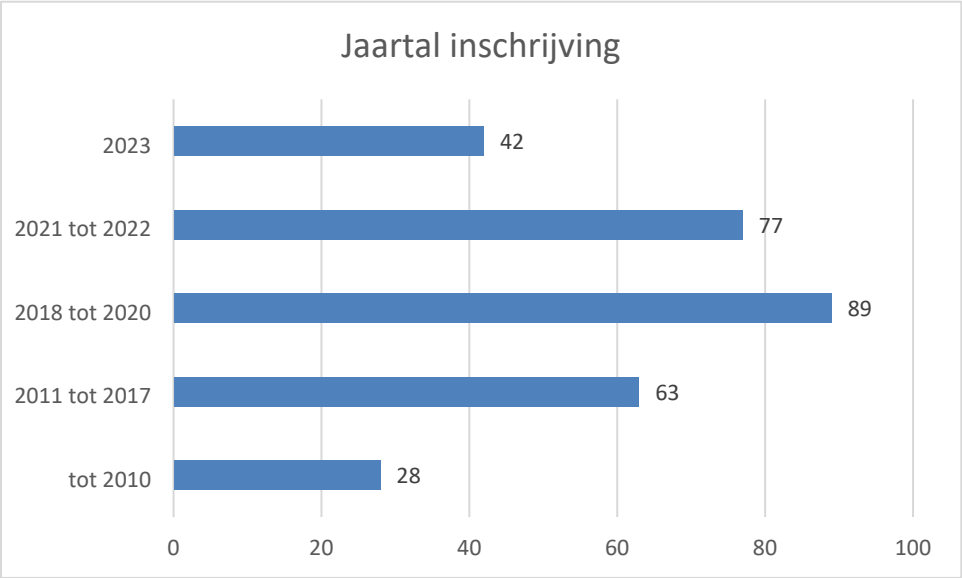
Het aantal ingeschreven is iets gedaald in de afgelopen periode, de inschrijven houden wij bij sinds oktober 2022. Nu is het tijd om concreet met de parken aan de slag te gaan om te werken aan het toeristische perspectief van de parken en daarvoor allereerst de permanente bewoning verder terug te brengen. De parken zijn opgeroepen voor het terugdringen van de permanente bewoning een plan in te dienen (uitgezonderd ‘d Olde Strik en De Veentjes). Op dit moment hebben vier parken gehoor gegeven aan deze oproep en één park niet.

We zien een tweedeling in deze parken:

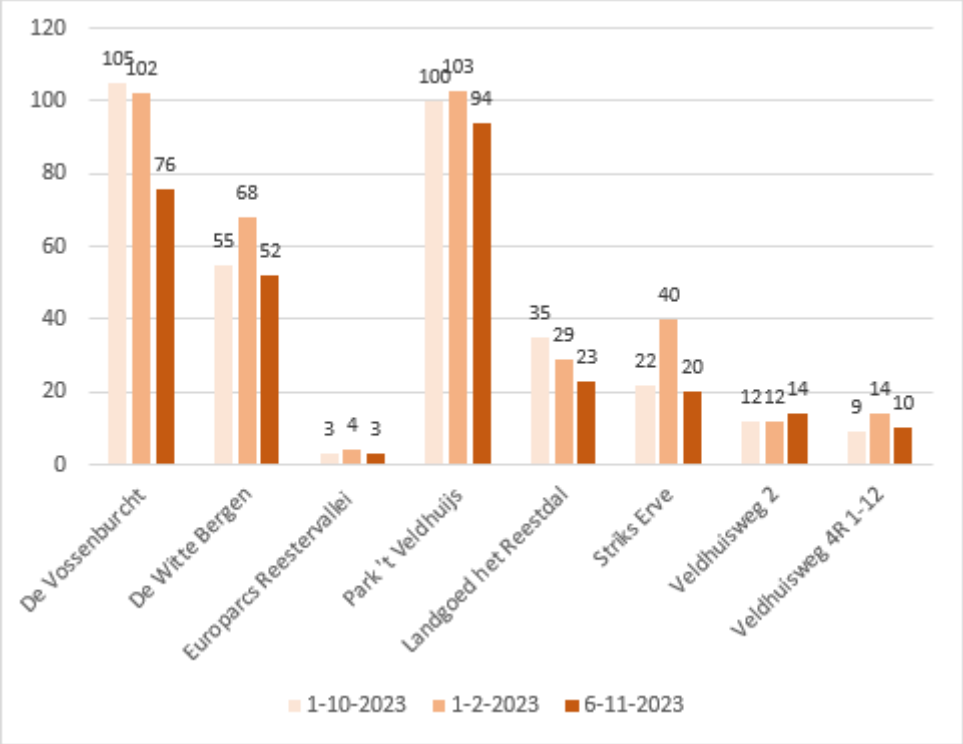
- De commerciële parken met één ondernemer aan het roer: deze parken (De Vossenburcht en Europarcs Reestervallei) zijn continu bezig om de kwaliteit van het park goed te houden en zich verder te ontwikkelen. Zij willen daarom de permanente bewoning op hun park graag samen met de gemeente aanpakken. Zij streven nadrukkelijk naar recreatief gebruik van de woningen op hun park. Er zijn dan ook al stappen gezet om de permanente bewoning terug te dringen;
- Parken met een vereniging van eigenaren: deze parken hebben te maken met veel eigenaren die allemaal hun eigen wensen en behoeften hebben. Dit maakt het voor hen lastiger om tot een concreet plan te komen. Wat opvalt in de plannen van deze parken is dat het voor parken lastig is om na te denken over het recreatieve gebruik. Voor hen geldt, logischerwijs, dat ze zich nu vooral druk maken om het aspect ‘terugdringen permanente bewoning’. Parken zetten het liefst in op voortzetting van de huidige situatie: iedereen die recreatief gebruikt, kan dat voortzetten en iedereen die er woont, wil graag blijven wonen tot men zelf besluit te verhuizen of tot iemand komt te overlijden.

Nu de eerste plannen gemaakt zijn door vier parken, is het tijd om een vervolgstap te nemen. De plannen hebben ons als projectteam gevoed om een globaal plan van aanpak te maken, dat we hierbij presenteren. Hierbij geldt altijd ‘één park, één plan’. Elk park is anders en heeft een andere aanpak nodig. Daarom blijven we altijd in nauw contact met de parken om de aanpak te bespreken. Het is belangrijk dat er draagvlak is, maar ook dat we zorgvuldig communiceren wat de volgende stappen zijn. Het is niet de bedoeling dat men voor verrassingen komt te staan.

Grafieken: stand van zaken 7 september 2023



Wij zijn verplicht om personen in te schrijven, vandaar dat ook in 2023 personen zich hebben ingeschreven op een vakantiepark. Hier wordt dan ook meteen handhavend tegen opgetreden, tenzij iemand aanspraak maakt op een tijdelijke gedoogverklaring (vanwege bijv. echtscheiding of verhuizing). Met de nieuwe BRP-procedure worden deze inschrijvingen dus meteen opgepakt.



Veldhuisweg 2 en 4R betreffen losse recreatiewoningen, niet op een park. Deze parken maken geen onderdeel uit van het project.