

Riedsútstel

Ried	: 16 december 2021
Agindapunt	: 13
Status	: Besluitvormend
Program	: Programma 7 - Volksgezondheid en milieu
Eardere behandeling	: Digitaal 'werkbezoek' project Aardgasvrij Garyp 25 november 2021
Portefúljuhâlder	: Dhr. A. Bouwman
Amtner	: Dhr. J. Kok
Taheakke	: 1. Toelichting op deelsubsidieverordening
Saak- en stiknûmer	: Z2018-03818 / S2021-28848

Underwerp

Deelsubsidieverordening aardgasvrij Garyp 2022

Wy stelle jo foar te besluten om:

1. De 'deelverordening subsidie aardgasvrij Garyp 2021' per 1 januari 2022 in te trekken;
2. De 'deelverordening subsidie aardgasvrij Garyp 2022' met bijbehorende bijlage 1.1 en 1.2 vast te stellen en op 1 januari 2022 in werking te laten treden.

Koarte gearfetting

Het Rijk heeft in 2018 geld beschikbaar gesteld voor de proeftuin om Garyp aardgasvrij te maken. Onderdeel van het samen met de Enerzjy Koöperaasje Garyp (EKG) opgestelde uitvoeringsplan is dat via een subsidieverordening de woningeigenaren van Garyp worden gestimuleerd om de woning aardgasvrij te maken.

In maart 2019 heeft uw raad de deelsubsidieverordening aardgasvrij Garyp vastgesteld. In 2021 zijn de eerste aanpassingen en aanvullingen aangebracht. Voor 2022 wordt als belangrijkste aanpassing van de verordening voorgesteld om onder voorwaarden ook het aardgasarm maken van de woning subsidiabel te maken (aanpassingen hebben in de verordening hieronder een lichtgrijs lettertype).

Foech ried/kolleezje:

Op grond van artikel 149 van de Gemeentewet maakt de raad verordeningen die hij in het belang van de gemeente nodig acht. De bevoegdheid om een (subsidie)verordening vast te stellen komt daarmee toe aan de gemeenteraad. Uw gemeenteraad hoeft geen budget voor het uitvoeringsprogramma vast te stellen. De bijdrage van het Rijk is via een decentralisatie-uitkering toegekend. Uw raad dient te bewaken dat het geld aan de uitvoering van het project aardgasvrij Garyp wordt besteed. In december 2020 heeft uw raad de deelsubsidieverordening aardgasvrij Garyp vastgesteld. Met dit voorstel wordt deze deelsubsidieverordening ingetrokken en hiervoor komt de deelsubsidieverordening aardgasvrij Garyp 2022 met de in dit voorstel genoemde aanpassingen in de plaats.

Ynlieding

Om de energietransitie te versnellen en om ervaring op te doen met het aardgasvrij maken van de bestaande woningvoorraad is het Rijk met grootschalige proeftuinen voor het aardgasvrij maken van wijken (PAW) gestart. Het uitvoeringsplan dat samen met de Energzy Koöperaasje Garyp (EKG) is opgesteld is (in de eerste PAW ronde) gehonoreerd.

“Aardgasvrij Garyp” is een bijzonder project in de proeftuinen. Bij het project zijn veel woningeigenaren betrokken en er zijn veel manieren om de woning aardgasvrij te maken. De individuele keuzemogelijkheid maakt dat een subsidieverordening een goed instrument is om bewoners te verleiden tot het aardgasvrij maken van de woning. Uitgangspunt in het uitvoeringsplan is altijd geweest dat de rijksbijdrage zoveel mogelijk wordt benut ten behoeve van concrete maatregelen in de woning en dus ten gunste van de woningeigenaar in Garyp. De verordening zorgt voor een rechtvaardige verdeling van de gelden. Hoe hoger de (onrendabele top van de) investering hoe hoger de subsidie.

De ervaring tot nog toe leert, dat er een categorie woningen is waarvoor de onrendabele top van de investeringen te hoog is om deze woningen geheel aardgasvrij te maken. De zogenaamde onrendabele kosten voor het aardgasvrij maken van deze oudere woningen zijn dermate hoog dat deze groep woningeigenaren nauwelijks of niet in beweging komt. De investering met bijbehorende forse bouwkundige en installatietechnische ingrepen zijn voor zittende bewoners -ook met een extra subsidie- vaak een brug te ver. Meestal is daar dan een natuurlijk moment voor nodig (bv. aankoop en renovatie van de woning). Sommige inwoners willen wel stapsgewijs maatregelen treffen en in dat geval kan de bestaande verordening dit juist afremmen of leidt dit tot uitstel omdat er weliswaar geld op de plank ligt maar men (nog) niet aan de voorwaarden kan of wil voldoen.

Om ook deze groep woningeigenaren te faciliteren en te stimuleren tot verminderd gasverbruik en dus CO₂ besparing wordt in de subsidieverordening 2022 de mogelijkheid geboden om onder voorwaarden ook voor subsidie in aanmerking te komen voor het aardgasarm maken van de woning. Voor de exacte voorwaarden wordt verwezen naar de tekst van de subsidieverordening en de bijbehorende bijlagen en de toelichting. Hiermee komt stapsgewijs het uiteindelijke doel (een aardgasvrije woning) in beeld. Bij inschrijving voor de proeftuinenronde PAW 2 en 3 heeft het Rijk deze ruimte zelf ook al geboden.

Histoarje

Op 28 maart 2019 is de deelsubsidieverordening aardgasvrij Garyp voor het eerst vastgesteld. Op 10 december is de deelverordening aardgasvrij Garyp 2021 hiervoor in de plaats gekomen.

Te berikken effekt

De Corona-crisis heeft geleid tot minder aanvragen omdat het project in het dorp minder zichtbaar was (It Energzyhûs was deels gesloten) en de bereidheid om bedrijven binnen werkzaamheden uit te laten voeren was minder. Toch zijn er in het kader van het project al ruim 80 woningen van het aardgasnet afgesloten. Inmiddels hebben ruim 350 woningen een woningscan laten uitvoeren om zicht te krijgen op de maatregelen die nodig zijn om volledig van het aardgas te gaan.

Uit gesprekken met deze groep woningeigenaren wordt mede duidelijk, dat de onrendabele kosten voor het aardgasvrij maken van oudere woningen dermate hoog zijn dat deze groep woningeigenaren nauwelijks of niet in beweging komt. Een deel van deze woningbezitters wil wel voorbereidingen treffen om de woning op termijn gasloos te

maken. Het geheel gasloos maken van de woning is – wanneer een natuurlijk moment hiervoor ontbreekt – vaak financieel niet haalbaar en bouwkundig te ingrijpend.

Om ook deze groep woningeigenaren te faciliteren en te stimuleren tot verminderd gasverbruik en dus CO₂ besparing, wordt in de subsidieverordening 2022 de mogelijkheid geboden om ook voor subsidie in aanmerking te komen voor het aardgasarm maken van de woning. Het gaat dan om woningen waarvan de vergunning voor 15 december 1995 is aangevraagd en de subsidiabele kosten van geheel aardgasvrij maken liggen boven de € 26.000,--. De subsidie bedraagt volgens dit voorstel maximaal € 4.000,--. Voorwaarde is o.a. dat verplicht een hybride warmtepomp geïnstalleerd wordt en dat minstens € 1.000,-- aan subsidiabele kosten voor isolatie wordt gemaakt. Verder geldt dat wanneer het budget toereikend is, later alsnog een subsidie voor het geheel aardgasvrij maken van de woning kan worden aangevraagd maar dat de totale subsidie nooit meer dan € 8.300,-- kan bedragen.

Argumenten

1. Het voorstel past in het ingezet beleid

Het voorstel past binnen de proeftuinen. Financieel heeft het voorstel geen consequenties.

2. Vermindering van CO₂ uitstoot

Het is de verwachting dat met deze optie meer woningeigenaren worden verleid om de woning energiezuiniger te maken en minder gas te gebruiken. Hiermee wordt de CO₂ uitstoot verlaagd.

3. Voorsorteren op aardgasvrij

Niet alleen in de proeftuin maar ook landelijk is het de ervaring en ook vaak het advies om de stap van aardgasvrij te zetten op een logisch natuurlijk moment als een grote verbouwing of renovatie. Ook met een extra bijdrage uit de proeftuin zijn de kosten en daarmee ook de onrendabele top van de investeringen nog hoog. Dat de investering ook voor het klimaat wordt gedaan en een verhoging van het woongerief betekent is niet in geld uit te drukken. Door nu bij oudere woningen en hoge investeringen een tussenstap in te lassen kan, als het ware, worden voorgesorteerd op het aardgasvrij maken en kan hiermee ervaring worden opgedaan. De stap naar een all-electric aardgasvrije woning wordt een bereikbare uitdaging.

4. Opheffen van vervelende bijwerking van subsidie: uitstelgedrag

Zicht op subsidie kan ook een vervelende bijwerking hebben. Wanneer er subsidie in het vooruitzicht is, stellen mensen investeringen uit. Wanneer het geheel aardgasvrij maken van de woning nu financieel of uitvoeringstechnisch niet mogelijk is, kan het ertoe leiden dat ook kleinere investeringen om de woning energiezuiniger te maken worden uitgesteld zodat er geen verlaging optreedt van later mogelijk op te voeren subsidiabele kosten. Door het invoeren van een tussenstap kan dit voorkomen worden.

Alternativen

Wanneer de verordening niet wordt aangepast, is het de verwachting dat na een voortvarende start het aantal aanvragen zal afnemen. Marktomstandigheden zoals een hogere gasprijs zorgen er weliswaar voor dat de onrendabele top afneemt maar wanneer de investeringen dermate hoog en ingrijpend zijn, zal waarschijnlijk eerder gekozen worden voor deze maandelijkse extra lasten. Dat zou jammer zijn omdat hiermee (zelfs in de proeftuinen) het doel van de klimaatafspraken niet wordt gehaald en een

investering in de woning uiteindelijk een voordeel voor de woningeigenaar gaat betekenen.

Kanttekenings/risiko's

De voorgestelde aanpassingen leiden niet tot een risico. Ook leidt het niet tot oneerlijke situaties voor woningeigenaren die al subsidie voor een aardgasvrije woning hebben gekregen. De subsidiebedragen wijken niet af. Er wordt alleen aan een bepaalde groep woningeigenaren een extra keuzemogelijkheid gegeven. Daar waar op basis van de subsidiabele kosten het aardgasvrij maken van de woning mogelijk is, is deze keuzemogelijkheid er niet. Voor de beoordeling van de mogelijkheid is een bedrag vastgesteld op basis van de gemiddelde subsidiabele kosten van de tot op heden aardgasvrij gemaakte woningen in de proeftuin.

Finânsjes

Voor het project is door het Rijk een decentralisatie-uitkering van € 5.664.764,-- beschikbaar gesteld. Een groot deel van deze uitkering wordt conform het uitvoeringsplan voor subsidie gebruikt. In de verordening zijn subsidieplafonds opgenomen. Dit voorstel heeft voor de gemeente geen financiële consequenties. Het zorgt er alleen voor dat het geld gebruikt wordt waarvoor het is bedoeld: stimuleren om de woningen in Garyp aardgasvrij te maken. Als tussenstap wordt daar nu de mogelijkheid om eerst minder gas te gebruiken aan toegevoegd. Dit is met het Ministerie van BZK afgestemd. Het belangrijkste financiële risico dat de gemeente loopt, is dat het geld niet conform het uitvoeringsplan en de bijbehorende raadsbesluiten aan het project wordt besteed. Dit risico wordt verkleind door inzet van It Enerzjyhûs in Garyp waar een externe projectleider en -ondersteuner aanvragers begeleiden bij het indienen van het subsidieverzoek, de verdere uitvoering en de gereedmelding. De gemeente controleert hierna of alles overeenkomstig de subsidieverordening is en neemt een beslissing. Verder zal aangetoond moeten worden dat het geld op de juiste wijze en overeenkomstig de besluitvorming aan het project is besteed. En voor de subsidie geldt op=op.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

Dit voorstel is afgestemd met de EKG.

Kommunikaasje

Na vaststelling van de gewijzigde deelverordening zal de regeling op de wettelijk voorgeschreven wijze gepubliceerd worden. Daarnaast wordt via It Enerzjyhûs de verdere communicatie verzorgd (o.a. via een nieuwsbrief en mogelijk via een bijeenkomst of een webinar). Via het Rijk worden de ervaringen over de proeftuin gecommuniceerd.

Yntegraliteit

Voorstel is financieel en met ministerie afgestemd.

Previnsje

-

Gearwurking

-

Ferfolchtrajekt

Jaarlijks wordt er een rapportage over de voortgang van het project opgesteld en deze rapportage zal met de raad gedeeld worden.

Ried : 16 december 2021
Punt : 13
Side : 5

Evaluaasje

Jaarlijks wordt bekeken of de deelverordening subsidie Aardgasvrij Garyp goed toepasbaar is of dat moet worden bijgestuurd.

Burgum, 23 november 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel,

secretaris,

mevr. H.M. van Gils

burgemeester,

dhr. drs. L.J. Gebben



Riedsbeslút

De raad van de gemeente Tytsjerksteradiel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 23 november 2021, punt nummer: 13;

Overwegende dat:

- het kabinet geld beschikbaar heeft gesteld voor een grootschalige proeftuin voor het aardgasvrij maken van een bestaande wijk;
- het doel van deze grootschalige proeftuinen is om ervaring op te doen over de wijze waarop en de condities waaronder bestaande wijken op een haalbare wijze en betaalbare wijze aardgasvrij kunnen worden gemaakt;
- de gemeente in het kader van de proeftuin op basis van het ingediende uitvoeringsplan een decentralisatie-uitkering heeft gekregen voor het aardgasvrij maken van Garyp;
- het uitvoeringsplan in nauwe samenwerking met en met medewerking van de Energij Koöperaasje Garyp is opgesteld en zal worden uitgevoerd;
- de investering om te komen tot een aardgasvrije woning in principe door de eigenaar moet worden gedaan;
- op dit moment nog niet elke investering om te komen tot een aardgasvrije woning kan worden terugverdiend en dat deze subsidieregeling is bedoeld om de inwoners van Garyp tegemoet te komen in de onrendabele top van de investering;
- de proeftuin is bedoeld om inzicht te verwerven in de condities die nodig zijn om de gekozen aanpak te consolideren en elders toe te passen waarbij het einddoel is om in 2050 een CO₂ arme en aardgasvrije woningvoorraad in Nederland te hebben;
- de ervaring tot nog toe leert, dat er een categorie woningen is waarvoor de onrendabele top van de investeringen te hoog is om deze woningen geheel aardgasvrij te maken;
- inmiddels bij de tweede en derde ronde ook aardgasvrij-ready projecten voor de proeftuin in aanmerking komen;
- ook een aanmerkelijke vermindering van het gasverbruik een bijdrage kan leveren aan de vermindering van de CO₂ uitstoot en hiermee stapsgewijs kan worden voorgesorteerd op het uiteindelijk aardgasvrij maken van de woning;
- er aanleiding is om ook voor deze categorie woningen een subsidiemogelijkheid op te nemen zodat ook deze woningeigenaren gestimuleerd worden minder gas te gaan gebruiken;
- dit met het Ministerie van BZK is afgestemd;

Gelet op het bepaalde in de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in artikel 2, derde lid van de Algemene subsidieverordening Tytsjerksteradiel 2016;

Beslút:

1. De 'deelverordening subsidie aardgasvrij Garyp 2021' per 1 januari 2022 in te trekken;
2. De 'deelverordening subsidie aardgasvrij Garyp 2022' met bijbehorende bijlage 1.1 en 1.2 vast te stellen en op 1 januari 2022 in werking te laten treden.

HOOFDSTUK 1. BEGRIPSBEPALINGEN

Artikel 1: Begripsbepalingen

In aanvulling op de Algemene subsidieverordening wordt voor de toepassing van deze verordening verstaan onder:

- a. *Aangewezen adviseurs*: de door de gemeente in het kader van de proeftuin van aardgasvrij Garyp aangewezen adviseurs die de "Quickscan" uitvoeren en op verzoek van de woningeigenaren een plan van aanpak "Myn EKG" kunnen opstellen;
- b. *Aanvraagformulier*: het door het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel vastgestelde formulier voor de subsidieverlening.
- c. *Aanvrager*: natuurlijk persoon die het recht van eigendom op de woning heeft en de aanvraag om subsidie indient. In geval van meerdere eigenaren zijn de gezamenlijke eigenaren aanvrager.
- d. *Aardgasvrije maatregelen*: energiebesparende, installatietechnische, duurzaam energieopwekkende maatregelen en de financiering hiervan zoals is opgenomen in de bijlage 1.1 bij deze verordening teneinde de woning aardgasvrij te maken.
- e. *Aardgasarme maatregelen*: in ieder geval de installatie van een hybride warmtepomp, andere installatietechnische, duurzaam energieopwekkende maatregelen zoals opgenomen in de bijlage 1.2 bij deze verordening teneinde de woning aardgasarm te maken.
- f. *Aardgasvrije woning*: een in het verleden op het aardgasnet aangesloten bestaande woning waarvan de aardgasaansluiting na 1 november 2018 is afgesloten en de woning en het tapwater aardgasvrij wordt verwarmd en waarin op elektra wordt gekookt.
- g. *Aardgasarme woning*: een op het aardgasnet aangesloten bestaande woning waarin na 1 januari 2022 in ieder geval een hybride warmtepomp is geïnstalleerd en andere maatregelen zijn getroffen om per direct het gasverbruik te verminderen maar waarbij ook alvast wordt voorgesorteerd op het aardgasvrij maken van de woning.
- h. *Bestaande woning*: een voor 1 november 2018 gebouwde woning die op het aardgasnet is aangesloten en waarin aardgas wordt verbruikt voor verwarming, tapwater of koken;
- i. *Afsluiting*: het door de netbeheerder (laten) verwijderen of afsluiten van de aardgasaansluiting waardoor geen gebruik meer kan worden gemaakt van aardgas.
- j. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Tytsjerksteradiel.
- k. *EKG*: Enerzjy koöperaasje Garyp;
- l. *Garyp*: het gebied vallende onder postcode 9263.
- m. *Gereedmeldingsformulier*: het door het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel vastgestelde formulier met bijbehorende bewijsstukken waarmee gemeld wordt dat de woning aardgasvrij of aardgasarm is gemaakt en gevraagd wordt het subsidiebedrag definitief vast te stellen.
- n. *Hybride warmtepomp*: Een warmtepomp die samenwerkt met een reguliere gas cv-ketel en die is opgenomen op de ISDE apparatenlijst warmtepompen van de Rijksdienst voor ondernemend Nederland (RVO).
- o. *It Enerzjyhûs*: Het pand Greate Buorren 13b in Garyp dat door de EKG en de gemeente voor dit project wordt ingezet als energieloket;

- p. *Modelwoning*: een woning in Garyp die in het kader van het uitvoeringsplan aardgasvrij is gemaakt en een voorbeeld- en ambassadeursfunctie in de proeftuin heeft.
- q. *Myn EKG*: Een op verzoek van de aanvrager samen met de aangewezen adviseurs op basis van een maximaal 3 jaar geleden uitgevoerde quickscan opgesteld plan van aanpak om de woning aardgasvrij te maken (Myn Enerzjy Kar is Gasfrij);
- r. *Outside the box*: [experimenterartikel](#) t.b.v. creatieve, vernieuwende en buiten de gangbare kaders gekozen bijzondere en unieke binnen de proeftuin toe te passen maatregelen die leiden tot het aardgasvrij maken van de woning;
- s. *Projectleider*: de voor het project aardgasvrij Garyp aangewezen externe projectleider die mede verantwoordelijk is voor de begeleiding en uitvoering van het project;
- t. *Quickscan*: Scan van de woning en de technische installatie in de woning die in het kader van het project aardgasvrij Garyp volgens het voor dit project vastgestelde format door de voor dit project aangewezen adviseurs wordt uitgevoerd;
- u. *Raad*: de gemeenteraad van de gemeente Tytsjerksteradiel.
- v. *Subsidiabele kosten*: het totaal aan kosten [inclusief BTW](#) die de aanvrager moet maken voor het (laten) uitvoeren van de maatregelen om de woning [afhankelijk van de ingediende aanvraag aardgasvrij of aardgasarm](#) te maken. Wanneer voor een deel van de investeringen ISDE subsidie kan worden verkregen, dan wordt die subsidie op de subsidiabele kosten in mindering gebracht;
- w. *Subsidie-ontvanger*: aanvrager wiens op grond van deze verordening ingediende aanvraag is gehonoreerd en die op grond van een verleningsbeschikking aanspraak kan maken op subsidie.
- x. *Subsidieplafond*: het bedrag dat gedurende een bepaald tijdvak maximaal beschikbaar is gesteld voor het verlenen van subsidies op grond van deze verordening.
- y. *Subsidievaststelling*: het besluit van het college waarbij de hoogte van de verleende subsidie wordt vastgesteld.
- z. *Subsidieverlening*: het besluit van het college dat een aanspraak op een subsidie verschaft.
- aa. *Uitvoeringsplan*: het door de Gemeente Tytsjerksteradiel ingediende en goedgekeurde uitvoeringsplan dat is gevoegd bij de aanvraag van de Decentralisatie-uitkering door de gemeente en dat betrekking heeft op de proeftuin.
- bb. *Utiliteitsbouw*: vastgoed zonder woonbestemming waarvan de aardgasaansluiting na 1 november 2018 is afgesloten en het gebouw en het tapwater aardgasloos wordt verwarmd en waarin (indien van toepassing) op elektra wordt gekookt.
- cc. *Woning*: een gebouw dat voor bewoning is bestemd of een afzonderlijk gedeelte van een gebouw, welk gedeelte tot bewoning is bestemd, en als een zelfstandige woning als bedoeld in artikel 7:234 BW wordt aangemerkt. Dit betekent o.a. dat de woning beschikt over een eigen toegang, keuken, douche en wc.

HOOFDSTUK 2. SUBSIDIEVERSTREKKING

§ 2.1 Algemeen

Artikel 2. Reikwijdte

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel kan op aanvraag subsidie voor het aardgasvrij of aardgasarm maken van een bestaande woning in Garyp verstrekken.

Artikel 3. Subsidieplafond

1. Voor subsidieverlening is jaarlijks ten hoogste het volgende bedrag beschikbaar:

2019: € 2000.000,--

2020: € 500.000,--

2021: € 500.000,--

2022: € 500.000,--

2023: € 500.000,--

2023 – 2030: P.M.

2. Indien in enig jaar een beschikbaar bedrag niet geheel wordt verleend, wordt het resterende bedrag aan het desbetreffende subsidieplafond voor het volgend jaar toegevoegd.
3. Het subsidieplafond wordt als volgt verdeeld:
 - a. subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van datum van binnenkomst;
 - b. Wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.

Artikel 4. Subsidiabele kosten

Subsidiabel zijn de kosten van werkzaamheden, maatregelen en voorzieningen en eventuele financieringskosten die nodig zijn om de woning afhankelijk van de ingediende aanvraag aardgasvrij of aardgasarm te maken en als zodanig zijn aangemerkt in de bijlage 1.1 of 1.2 bij deze verordening.

Artikel 5. Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om:

1. de percentages, normbedragen en maximale bedragen in de bijlage bij deze verordening aan te passen;
2. de in bijlage bij deze verordening vermelde lijst van maatregelen uit te breiden en/of in te korten;

3. aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
4. aan een toekenningsbesluit nadere voorwaarden en verplichtingen te verbinden.

§ 2.2 Aanvraag

Artikel 6. Wijze van indiening

Een aanvraag om subsidie dient op papier te worden ingediend bij it Enerzjyhûs, Greate Buorren 13b, 9263 PM te Garyp

Artikel 7. In te dienen bescheiden

1. Bij een aanvraag om subsidie te verlenen wordt gebruik gemaakt van het hiervoor door het college vastgesteld aanvraagformulier.
2. Een aanvraag om subsidie kan niet eerder worden ingediend dan nadat een quickscan is uitgevoerd. De quickscan mag op het moment van indienen van de aanvraag niet ouder zijn dan 3 jaar. Desgewenst kan aanvrager ter uitwerking en onderbouwing van zijn aanvraag in het kader van het project Aardgasvrij Garyp hiervoor een plan van aanpak "myn EKG" als bedoeld in deze verordening laten opstellen.
3. Het aanvraagformulier is in "it Enerzjyhûs" te krijgen en wordt met begeleiding van de projectleider of diens vervanger volledig ingevuld.
4. In de aanvraag vermeldt de aanvrager in ieder geval:
 - a. de naam en het adres van de aanvrager;
 - b. het adres van de woning indien deze afwijkt van het woonadres van de aanvrager;
 - c. de datum van de subsidieaanvraag;
 - d. het bankrekeningnummer van de aanvrager;
 - e. een ondertekening van de aanvrager.
5. De aanvraag moet worden voorzien van een plattegrond, tekeningen en omschrijving waaruit duidelijk blijkt welke maatregelen zullen worden genomen om de woning aardgasvrij of aardgasarm te maken.
6. Per adres kan maar één aanvraag worden ingediend voor het aardgasarm maken van de woning;
7. Bij een eigenaar die (nog) niet woont op het adres van de woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd dient de koopovereenkomst van de woning getoond te kunnen worden;
8. Is of wordt de eigenaar niet de bewoner van de woning maar is er sprake van verhuur, dan dient de eigenaar voordat de aanvraag wordt ingediend met de huurder in overleg te treden over de uitvoerbaarheid van zijn plan en de consequenties hiervan;

Artikel 8: Afhandeling ontvangst aanvraag

1. De ontvangst van de aanvraag wordt schriftelijk bevestigd;
2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken volledig te maken. De datum van ontvangst van de aanvraag is de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen;
3. Is de aanvraag na het bieden van de gelegenheid tot aanvulling nog steeds onvolledig, dan wordt de aanvraag niet in behandeling genomen en van dit besluit wordt aanvrager schriftelijk in kennis gesteld;

4. Aanvragen die volledig zijn worden afgehandeld in volgorde van de datum van binnenkomst als bedoeld in artikel 3 lid 3b;

§ 2.3 Verlening

Artikel 9. Beslistermijn

Het college beslist binnen vier weken na ontvangst op een ingediende aanvraag om subsidie.

Artikel 10. Weigeringsgronden

Onverminderd het bepaalde in artikel 4:48 en artikel 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wijst het college van burgemeester en wethouders een aanvraag om subsidie te verlenen in ieder geval af indien:

1. Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren doordat het subsidieplafond is bereikt of het maximale subsidiebedrag per woning is toegekend;
2. Er gegronde redenen bestaan om aan te nemen of kan worden vastgesteld dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening inclusief bijlage kan worden voldaan en/of op voorhand niet aannemelijk is dat de woning afhankelijk van de ingediende aanvraag aardgasvrij of aardgasarm wordt gemaakt;
3. Een eventueel benodigde omgevingsvergunning niet kan worden verleend;
4. De aanvraag is ingediend voor maatregelen die al zijn getroffen voor de datum dat de quickscan in het kader van dit project is uitgevoerd;
5. De aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking zal leiden;
6. De aanvrager subsidie vraagt om de woning gasarm te maken en:
 - a. de woning op grond van een na 15-12-1995 aangevraagde vergunning is gebouwd;
 - b. uit de quickscan met bijbehorende rekenmethode blijkt dat de subsidiabele kosten om een woning waarvan de vergunning voor 15-12-1995 is aangevraagd op de meest doelmatige wijze aardgasvrij te maken lager zijn dan € 26.000,--
7. Aanvrager niet de eigenaar of mede-eigenaar van de woning is;
8. De woning niet in het postcodegebied van Garyp is gelegen.

Artikel 11. Subsidiebedrag

1. De subsidie die wordt verleend voor het aardgasvrij maken van de woning bedraagt het in de bijlage 1.1 genoemde percentage van de subsidiabele kosten of het maximale bedrag maar nooit meer dan:

Voor het jaar 2019: € 10.000,-- per woning;

Voor het jaar 2020 en 2021: € 9.000,-- per woning;

Voor het jaar 2022 en verder: € 8.300,-- per woning;

De subsidie die wordt verleend voor het aardgasarm maken van de woning bedraagt het in de bijlage 1.2 per maatregel genoemde percentage van de subsidiabele kosten, het genoemde bedrag of het maximale bedrag maar nooit meer dan € 4.000,--

2. Wordt subsidie verleend voor het aardgasarm maken van de woning dan kan - indien deze of een latere verordening hierop van toepassing is en het budget toereikend- in een later stadium ook nog subsidie worden gevraagd voor het gasvrij maken van de woning. In dat geval bedraagt de subsidie die wordt verleend voor het aardgasvrij maken van de woning het in bijlage 1.1 genoemde percentage van de nog niet eerder opgevoerde subsidiabele kosten of het maximale bedrag waarbij het totale subsidiebedrag van aardgasarm en aardgasvrij maken van de woning nooit meer dan € 8.300,-- kan bedragen.
3. Voor outside the box experimenten tot het aardgasvrij maken van de woning kan het college besluiten om:
 - a. Wanneer de oplossing tevens valt in het te subsidiëren maatregelpakket 1 t/m 3 uit de bijlage 1.1 naast de hierboven genoemde subsidie nog een extra subsidie van het in de bijlage genoemde percentage van de investering tot maximaal € 2.000,-- toe te kennen;
 - b. Wanneer de oplossing niet valt in het te subsidiëren maatregelpakket 1 t/m 3 uit de bijlage 1.1 nog een extra subsidie van het in de bijlage genoemde percentage van de investering tot maximaal € 4.500,-- toe te kennen.

Artikel 12. Zelfwerkzaamheid

De in de bijlage genoemde maatregelen mogen door de aanvrager zelf worden uitgevoerd/aangebracht. In dat geval wordt alleen over de materiaalkosten subsidie verstrekt. De aanvrager die in eigen beheer deze maatregelen aan de woning aanbrengt, voert deze werkzaamheden aan de hand van deskundig advies of begeleiding goed en veilig uit.

Artikel 13. Drietal modelwoningen (artikel is toegepast)

1. In afwijking van het bepaalde in de artikelen 11 en 12 kan het college overeenkomstig het uitvoeringsplan voor een drietal modelwoningen besluiten het aardgasvrij maken van de woning grotendeels of geheel te subsidiëren;
2. Bij de keuze van het drietal modelwoningen en de bepaling van het subsidiebedrag speelt het type woning, de te treffen maatregelen, de termijn waarbinnen de woning aardgasvrij kan worden gemaakt en de kosten een rol;
3. Aan de subsidieverlening van een modelwoning worden in het kader van het project voorwaarden verbonden teneinde de voorbeeld- en ambassadeursfunctie te borgen.

Artikel 14. Utiliteitsbouw

In afwijking van het bepaalde in deze verordening kan het college in uitzonderingssituaties en indien dit een positieve bijdrage levert aan het draagvlak voor dit project besluiten om de in artikel 11 genoemde subsidiebedragen ook voor in Garyp aanwezige utiliteitsbouw beschikbaar te stellen.

Artikel 15. Woningcorporatie

Indien dit een positieve bijdrage levert aan het draagvlak voor het project kan het college op verzoek van de woningcorporatie WoonFriesland besluiten om de in artikel 11 genoemde subsidiebijdragen ook voor in Garyp aanwezige huurwoningen die aardgasvrij of aardgasarm worden gemaakt beschikbaar te stellen mits hierover met WoonFriesland (prestatie)afspraken zijn gemaakt en de regels m.b.t. staatssteun deze subsidie niet verbieden omdat sprake is van een Dienst van Algemeen Economisch Belang of een de-minimisverklaring kan worden ondertekend.

Artikel 16. Termijn voor de uitvoering

1. De maatregelen dienen binnen drie jaar na de datum van de verleningsbeschikking te zijn uitgevoerd waarna er sprake dient te zijn van een aardgasvrije woning. Voor het aardgasarm maken van een woning bedraagt de uitvoeringstermijn twee jaar. Wordt een aardgasarme woning alsnog aardgasvrij gemaakt dan is de uitvoeringstermijn ook twee jaar.
2. In bijzondere situaties kan het college op gemotiveerd verzoek van de aanvrager besluiten de hierboven genoemde termijnen met maximaal één jaar te verlengen;

Artikel 17. Inhoud van de beschikking tot subsidieverlening

1. De beschikking vermeldt in ieder geval
 - a. De hoogte van de subsidie;
 - b. De termijn waarbinnen de maatregelen moeten zijn uitgevoerd en de woning aardgasvrij of aardgasarm is;
 - c. De wijze waarop de gereedmelding moet worden ingediend en verantwoording over de getroffen maatregelen wordt afgelegd.
2. Het college kan aan de beschikking tot subsidieverlening nadere voorwaarden, voorschriften en verplichtingen verbinden.

Artikel 18. Bevoorschotting

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel kan op schriftelijk en gemotiveerd verzoek een voorschot verlenen tot 75% van het subsidiebedrag.

§ 2.4 Verantwoording en vaststelling

Artikel 19. Verantwoording over getroffen maatregelen

Subsidie-ontvanger dient aan te tonen dat de maatregelen waarvoor de subsidie is verleend zijn uitgevoerd, dat is voldaan aan de aan de subsidie verbonden voorwaarden, voorschriften en verplichtingen en dat de woning afhankelijk van de ingediende aanvraag aardgasvrij of aardgasarm is gemaakt.

Artikel 20. Vaststelling

1. Een aanvraag tot subsidievaststelling wordt binnen de uitvoeringstermijn ingediend door middel van het door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde gereedmeldingsformulier;
2. Het gereedmeldingsformulier is in "it Enerzjyhûs" te krijgen en wordt met begeleiding van de projectleider of diens plaatsvervanger ingediend;
3. Bij het gereedmeldingsformulier moeten facturen van aangeschaft materiaal en uitgevoerde werkzaamheden worden bijgesloten waaruit blijkt dat de maatregelen waarvoor subsidie is verleend zijn uitgevoerd, dienen betaalbewijzen te kunnen worden getoond en moet het bewijs worden geleverd dat de woning aardgasvrij of aardgasarm is gemaakt;
4. Met het gereedmeldingsformulier verklaart de subsidieontvanger tevens dat ingeval van een aardgasvrije woning de afsluiting van de aardgasaansluiting niet ongedaan zal worden gemaakt;
5. Een door de gemeente aangewezen inspecteur dient op verzoek in de gelegenheid te worden gesteld de getroffen maatregelen ter plaatse te inspecteren.

Artikel 21. Geen subsidie of lagere vaststelling

De subsidie is nihil wanneer bij de gereedmelding of bij het ontbreken van een tijdige gereedmelding blijkt dat de woning afhankelijk van de ingediende aanvraag niet binnen de in de subsidieverlening gestelde termijn aardgasvrij of aardgasarm is gemaakt.

De subsidie kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:46 Awb in ieder geval lager worden vastgesteld indien de woning wel binnen de in de subsidieverlening gestelde termijn aardgasvrij is gemaakt en:

1. de maatregelen waarvoor subsidie is verleend niet/niet geheel zijn uitgevoerd;
2. de subsidie-ontvanger niet (volledig) heeft voldaan aan de aan de subsidie verbonden voorschriften, voorwaarden of verplichtingen;
3. de subsidie-ontvanger onjuiste of onvolledige gegevens heeft verstrekt en de verstrekking van juiste of volledige gegevens tot een andere beschikking op de aanvraag tot subsidie zou hebben geleid;
4. de subsidieverlening anderszins onjuist was en de subsidie-ontvanger dit wist of behoorde te weten;

Artikel 22. Uitbetaling

1. Het subsidiebedrag wordt binnen 4 weken vastgesteld en uitgekeerd op het rekeningnummer van de aanvrager zoals vermeld op het gereedmeldingsformulier;
2. Wanneer een voorschot is toegekend wordt dit bedrag op het vastgestelde subsidiebedrag in mindering gebracht;

Artikel 23. Terugvordering

1. De subsidie-ontvanger is na de subsidievaststelling verplicht een teveel aan ontvangen voorschot onverwijld terug te betalen, tenzij het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel tot verrekening op een andere wijze heeft besloten.

2. Bij terugvordering van onverschuldigd betaalde subsidiebedragen of voorschotten kan het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel de subsidieontvanger verplichten de met de terugvordering verband houdende kosten te voldoen. Tevens kan in dat geval de wettelijke rente worden gevorderd.

Artikel 24. Eigendomsoverdracht

Indien de subsidie-ontvanger de eigendom overdraagt aan een derde dient de subsidie-ontvanger binnen drie maanden na de overdracht afhankelijk van de situatie:

1. Gezamenlijk met de nieuwe eigenaar een verzoek tot overdracht van de subsidie in waarbij alle verplichtingen en rechten uit de beschikking en de voorwaarden uit deze verordening op de nieuwe eigenaar overgaan. De aan de vorige eigenaar toegekende voorschotten die nog niet aan maatregelen in de woning zijn besteed worden onverwijld aan de gemeente terugbetaald, of:
2. Een schriftelijke afstandsverklaring van de subsidie in en betaalt een eventueel ontvangen voorschot onverwijld aan de gemeente terug, of:
3. een gereedmeldingsformulier in wanneer de woning binnen de in deze verordening genoemde voorwaarden en overeenkomstig de subsidieverlening onder de verantwoordelijkheid van subsidie-ontvanger afhankelijk van de ingediende aanvraag aardgasvrij of aardgasarm is gemaakt.

Artikel 25. Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 26. Hardheidsclausule

Het college kan, in bijzondere gevallen, een artikel of artikelen van deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken, met uitzondering van de artikelen 1, 2, 3, 10 lid 1 t/m 5 en lid 7 en 8 voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidie-ontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Het van toepassing verklaren van dit artikel moet in het besluit gemotiveerd worden.

Artikel 27. In werkingtreding en looptijd

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2022 en vervalt met ingang van de dag dat het totale subsidieplafond van € 5.105.814,-- is bereikt.

Artikel 28. Citeertitel

Deze verordening kan worden aangehaald als "Deelverordening subsidie aardgasvrij Garyp 2022".

BIJLAGE 1.1 BIJ DEELVERORDENING SUBSIDIE AARDGASVRIJ GARYP

Aardgasvrije woning

Subsidie kan worden aangevraagd op basis van een voor dit project uitgevoerde quickscan voor maatregelen die er uiteindelijk toe leiden dat de woning binnen de in de verleningsbeschikking genoemde termijn aardgasvrij wordt gemaakt.

Een in het kader van dit project geboden mogelijkheid om na de quickscan met de aangewezen adviseurs een plan van aanpak op te stellen (myn EKG) wordt daarbij aanbevolen.

Het maximale subsidiebedrag per woning bedraagt het in artikel 11 van de subsidieverordening voor aardgasvrije woningen genoemde subsidiebedrag. Is gekozen voor een gefaseerde uitvoering en is de woning eerst aardgasarm gemaakt, dan kan nog steeds subsidie voor het aardgasvrij maken van de woning worden aangevraagd en geldt in ieder geval dat het totale subsidiebedrag van aardgasarm en aardgasvrij maken van de woning nooit meer dan € 8.300,-- kan bedragen.

Voor de bepaling van de subsidiabele kosten wordt de volgende onderverdeling toegepast:

Maatregelpakket 1: ISOLATIE

Onder dit pakket worden alle maatregelen verstaan die nodig zijn om de schil van de woning te isoleren teneinde minder energie te gebruiken. Gedacht moet daarbij worden aan het aanbrengen van bodem- en/of vloerisolatie, gevel- en/of spouwmuurisolatie, raamisolatie (HR+, HR++, Tripleglas, Voorzetramen, Monumentenglas), dakisolatie, kier- en luchtdichting.

In tegenstelling tot andere subsidieregelingen wordt de R of U-waarde van het toe te passen materiaal niet voorgeschreven en wordt niet per m² toegepast isolatiemateriaal gesubsidieerd. De maatregel moet doelmatig zijn. Dit betekent dat de te treffen maatregel moet bijdragen aan het bereiken van de doelstelling om de woning binnen de in de subsidieverlening genoemde termijn aardgasvrij te maken.

Subsidiabele kosten:

Subsidiabel zijn de kosten van de isolerende maatregelen waarvan (met bijvoorbeeld een plan van aanpak "Myn EKG") kan worden aangetoond dat die worden gemaakt om de woning overeenkomstig deze verordening aardgasvrij te maken.

Wanneer de werkzaamheden worden uitbesteed dan zijn de subsidiabele kosten inclusief de kosten van arbeid en het niet verrekenbare deel van de BTW. Bij zelfwerkzaamheid wordt de subsidie alleen over de materiaalkosten berekend.

Percentage:

De subsidie voor maatregelpakket 1 bedraagt 60 % van de subsidiabele kosten.

Maatregelpakket 2: INSTALLATIE

Onder dit pakket worden alle maatregelen verstaan die nodig zijn om de technische installatie van de woning aardgasvrij te maken. Gedacht moet daarbij worden aan een vervangende warmtebron voor de verwarming (bv. een warmtepomp) en het warmwater (bv. een luchtwarmtepompboiler) of een combinatie hiervan, een aardgasvrij kooktoestel (bv. een inductiekookplaat), een gewijzigd warmte-afgiftesysteem (bv. vloerverwarming of infrarood panelen), een warmteterugwin ventilatiesysteem, de afsluitkosten van de gasaansluiting maar ook de kosten van een vervangende energiebron op of aan de woning (bv. zonnepanelen). Ook nieuwe installatietechniek valt onder dit maatregelpakket.

In tegenstelling tot andere subsidieregelingen wordt niet per apparaat gesubsidieerd maar gaat het om de toe te passen maatregel of een combinatie hiervan. De maatregel moet doelmatig zijn. Dit betekent dat de te treffen maatregel moet bijdragen aan het bereiken van de doelstelling om de woning binnen de in de subsidieverlening genoemde termijn aardgasvrij te maken.

Subsidiabele kosten:

Subsidiabel zijn de kosten van de installatietechnische maatregelen waarvan (met bijvoorbeeld een plan van aanpak "Myn EKG") kan worden aangetoond dat die worden gemaakt om de woning overeenkomstig deze verordening aardgasvrij te maken.

Wanneer de werkzaamheden worden uitbesteed dan zijn de subsidiabele kosten inclusief de kosten van arbeid en het niet verrekenbare deel van de BTW. Bij zelfwerkzaamheid wordt de subsidie alleen over de materiaalkosten berekend. Installatietechnisch werk moet goed en veilig en conform de in Nederland gehanteerde normstelling en regelgeving worden uitgevoerd.

De subsidies uit deze verordening mogen worden gecombineerd met een te verkrijgen ISDE subsidie maar deze wordt dan wel in mindering gebracht op de subsidiabele kosten.

Maximaal bedrag:

gasloos kooktoestel

Voor een gasloos kooktoestel geldt dat op het moment dat deze gewijzigde bijlage in werking is getreden de gemaakte kosten tot een maximum van € 1.000,-- (bedrag is inclusief BTW) als subsidiabele kosten mogen worden opgevoerd. *Is eerder in het kader van een subsidieaanvraag voor het aardgasarm maken van de woning subsidie voor een kooktoestel gekregen dan kunnen hiervoor geen subsidiabele kosten meer worden opgevoerd.*

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Voor fotovoltaïsche zonnepanelen geldt dat op het moment dat vanaf 1 maart 2021 de gemaakte kosten tot een maximum van € 5.000,-- (bedrag is inclusief BTW) als subsidiabele kosten mogen worden opgevoerd. *Is eerder in het kader van een subsidieaanvraag voor het aardgasarm maken van de woning subsidie voor zonnepanelen gekregen, dan is het maximum aan subsidiabele kosten dat voor zonnepanelen nog kan worden opgevoerd het bedrag van € 5.000,-- minus de al eerder voor zonnepanelen opgevoerde subsidiabele kosten.*

Percentage:

De subsidie voor maatregelpakket 2 bedraagt 50% van de subsidiabele kosten.

Maatregelenpakket 3: EXTERNE FINANCIERING

Onder dit pakket worden de kosten van alle maatregelen verstaan die nodig zijn om het aardgasvrij maken van de woning (deels) extern te financieren. Alleen externe financieringsconstructies met een geldverstrekker die onder het toezicht valt van de Autoriteit Financiële Markten komen voor subsidie in aanmerking.

De maatregel moet doelmatig zijn. Dit betekent dat de te treffen maatregel moet bijdragen aan het bereiken van de doelstelling om de woning aardgasvrij te maken. Wanneer bijvoorbeeld voor (een deel van) de investeringen een groenhypothek wordt afgesloten, dan zou voor afsluitprovisie of andere eenmalige kosten of voor het rentedeel subsidie kunnen worden aangevraagd.

Subsidiabele kosten:

Subsidiabel zijn de kosten van de externe financieringsmaatregelen waarvan (met bijvoorbeeld een plan van aanpak "Myn EKG") kan worden aangetoond dat die moeten worden gemaakt voor de noodzakelijke investering om de woning overeenkomstig deze verordening aardgasvrij te maken.

Maximaal bedrag:

De subsidie voor maatregelenpakket 3 bedraagt 50% van de subsidiabele kosten met een maximum van € 1.000,--

Het totale subsidiebedrag voor de maatregelenpakket 1 tot en met 3 is het in artikel 11 van het in de deelverordening subsidie aardgasvrij Garyp genoemde bedrag.

Outside the box maatregel (experimenteerartikel)

Voor creatieve, vernieuwende en buiten de gangbare kaders gekozen bijzondere en unieke binnen de proeftuin toe te passen maatregelen die leiden tot het aardgasvrij maken van de woning kan het college besluiten een extra subsidie toe te kennen.

De maatregel moet doelmatig zijn. Dit betekent dat de te treffen maatregel moet bijdragen aan het bereiken van de doelstelling om de woning aardgasvrij te maken.

Gedacht kan daarbij worden aan nieuwe technische- en of isolerende oplossingen welke nog niet of nog maar net op de markt zijn en waarmee nog weinig of geen ervaring is opgedaan. Ook gezamenlijke oplossingen (bijvoorbeeld met de burens) horen tot de mogelijkheden.

Subsidiabele kosten

Subsidiabel zijn de kosten van de outside the box maatregel. Wanneer de werkzaamheden worden uitbesteed dan zijn de subsidiabele kosten inclusief de kosten van arbeid en het niet verrekenbare deel van de BTW. Bij zelfwerkzaamheid wordt de subsidie alleen over de materiaalkosten berekend. Installatietechnisch werk moet goed

en veilig en conform de in Nederland gehanteerde normstelling en regelgeving worden uitgevoerd.

Subsidie

Wanneer de kosten van de outside the box maatregel mogelijk ook als subsidiabele kosten in maatregelenpakket 1 tot en met 3 kunnen worden opgevoerd, bedraagt de extra subsidie 10 % van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 2.000,--.

Valt de outside the box maatregel niet in maatregelenpakket 1 tot en met 3 dan bedraagt de extra subsidie 50% van de subsidiabele kosten tot een maximum van € 4.500,--.

In een tabel samengevat:

Maatregelenpakket	Subsidie	Maximum
1. Isolatie	60% van subs. kosten	
2. Installatie	50% van subs. kosten	
Gasloos kooktoestel		€ 500,-- of niets indien al eerder opgevoerd
Fotovoltaïsche zonnepanelen		€ 2.500,-- of minder indien al eerder opgevoerd
3. Financiering	50% van subs. kosten	€ 1.000,--
Maximum	1 + 2 + 3	2019: € 10.000,-- 2020/2021: € 9.000,-- 2022 e.v.: € 8.300,--
4. Outside the box	10% indien kosten ook subs. 1,2,3	€ 2.000,--
	anders 50% van subs. kosten	€ 4.500,--

Het niet binnen de in de subsidieverlening genoemde termijn aardgasvrij maken van de woning leidt er toe dat de subsidie op € 0,-- zal worden vastgesteld.

BIJLAGE 1.2 BIJ DEELVERORDENING SUBSIDIE AARDGASVRIJ GARYP

Aardgasarme woning

Subsidie kan worden aangevraagd op basis van een voor dit project uitgevoerde quickscan voor maatregelen die er uiteindelijk toe leiden dat de woning binnen de in de verleningsbeschikking genoemde termijn aardgasarm wordt gemaakt. Een in het kader van dit project geboden mogelijkheid om na de quickscan met de aangewezen adviseurs een plan van aanpak op te stellen (myn EKG) wordt daarbij aanbevolen. Het maximale subsidiebedrag per woning bedraagt het in artikel 11 van de subsidieverordening voor aardgasarme woningen genoemde subsidiebedrag. Voor de bepaling van de subsidiabele kosten wordt de volgende onderverdeling toegepast:

Maatregelpakket 1: HYBRIDE WARMTEPOMP (voorwaarde)

Om voor subsidie voor een aardgasarme woning in aanmerking te komen moet in ieder geval een hybride warmtepomp worden toegepast. Deze warmtepomp werkt in combinatie met een (aardgasgestookt) cv toestel. De hybride warmtepomp kan een los toestel zijn maar kan ook een geïntegreerd onderdeel zijn van een toestel. In het kader van deze subsidieregeling wordt slechts subsidie verleend op het hybride toestel of op een deel van de aanschafprijs van een geïntegreerd toestel. Een nieuwe gasketel of ander gasgestookt toestel zelf komt niet voor subsidie in aanmerking. Bij de bepaling van de hoogte van het subsidiebedrag is rekening gehouden met de (extra) investeringssubsidie duurzame energie (ISDE). Vanwege de veelheid aan hybride toestellen en verschillen in installaties is in deze subsidieregeling gekozen voor een subsidie op de installatiekosten van de hybride warmtepomp en een vast subsidiebedrag op de hybride warmtepomp.

Subsidiabele kosten:

Subsidiabel zijn de installatietechnische maatregelen die in direct verband staan met het aansluiten van het hybride toestel en waarvan (met bijvoorbeeld een plan van aanpak "Myn EKG") kan worden aangetoond dat die kosten worden gemaakt om de woning overeenkomstig deze verordening op een doelmatige wijze aardgasarm te maken.

Wanneer de werkzaamheden worden uitbesteed dan zijn de subsidiabele kosten inclusief de kosten van arbeid en het niet verrekenbare deel van de BTW. Bij zelfwerkzaamheid wordt de subsidie alleen over de materiaalkosten berekend. Installatietechnisch werk moet goed en veilig en conform de in Nederland gehanteerde normstelling en regelgeving worden uitgevoerd.

Percentage:

De subsidie op de installatie van een hybride warmtepomp bedraagt 50% van de hierboven genoemde subsidiabele kosten.

Vast bedrag:

De subsidie voor een hybride warmtepomp bedraagt € 1.000,--. De subsidies uit deze verordening mogen worden gecombineerd met een te verkrijgen ISDE subsidie.

Maximaal bedrag:

De subsidie voor de installatiekosten en de hybride warmtepomp zelf bedragen samen maximaal € 1.500,--

Maatregelpakket 2: ISOLATIE (voorwaarde subsidiabele kosten > € 1.000,--)

Naast te voorwaarde om een warmtepomp toe te passen geldt ook dat om de woning geschikt te maken voor een hybride warmtepomp en om de woning in de toekomst aardgasvrij te maken er goed (na)geïsoleerd moet worden. Minimaal € 1.000,-- van de in de aanvraag opgevoerde subsidiabele kosten moet bestaan uit na-isolerende maatregelen.

Onder dit pakket worden alle maatregelen verstaan die nodig zijn om de schil van de woning te isoleren teneinde minder energie te gebruiken. Gedacht moet daarbij worden aan het aanbrengen van bodem- en/of vloerisolatie, gevel- en/of spouwmuurisolatie, raamisolatie (HR+, HR++, Tripleglas, Voorzetramen, Monumentenglas), dakisolatie, kier- en luchtdichting.

In tegenstelling tot andere subsidieregelingen wordt de R of U-waarde van het toe te passen materiaal niet voorgeschreven en wordt niet per m² toegepast isolatiemateriaal gesubsidieerd. De maatregel moet doelmatig zijn. Dit betekent dat de te treffen maatregel moet bijdragen aan het bereiken van de doelstelling om de woning binnen de in de subsidieverlening genoemde termijn aardgasarm te maken en voor te sorteren op een aardgasvrije woning.

Subsidiabele kosten:

Subsidiabel zijn de kosten van de isolerende maatregelen waarvan (met bijvoorbeeld een plan van aanpak "Myn EKG") kan worden aangetoond dat die worden gemaakt om de woning overeenkomstig deze verordening aardgasarm te maken.

Wanneer de werkzaamheden worden uitbesteed dan zijn de subsidiabele kosten inclusief de kosten van arbeid en het niet verrekenbare deel van de BTW. Bij zelfwerkzaamheid wordt de subsidie alleen over de materiaalkosten berekend.

Percentage:

De subsidie voor maatregelpakket 2 bedraagt 60 % van de subsidiabele kosten.

Minimaal bedrag:

In de aanvraag voor een aardgasarme woning moet voor minimaal € 1.000,-- aan subsidiabele kosten voor isolerende maatregelen worden opgenomen.

Maatregelpakket 3: OVERIGE INSTALLATIE (optioneel)

Onder dit pakket worden alle maatregelen verstaan die nodig zijn om de technische installatie van de woning zoveel mogelijk aardgasvrij te maken. Gedacht moet daarbij worden aan een aardgasvrij kooktoestel (bv. een inductiekookplaat), een gewijzigd warmte-afgiftesysteem (bv. vloerverwarming of ondersteunende elektrische verwarming), een warmteterugwin ventilatiesysteem, maar ook de kosten van een vervangende energiebron op of aan de woning (bv. zonnepanelen). Ook nieuwe installatietechniek valt onder dit maatregelpakket.

In tegenstelling tot andere subsidieregelingen wordt niet per apparaat gesubsidieerd maar gaat het om de toe te passen maatregel of een combinatie hiervan. De maatregel moet doelmatig zijn. Dit betekent dat de te treffen maatregel moet bijdragen aan het

bereiken van de doelstelling om de woning binnen de in de subsidieverlening genoemde termijn aardgasarm te maken en voor te sorteren op een aardgasvrije woning.

Subsidiabele kosten:

Subsidiabel zijn de kosten van de installatietechnische maatregelen waarvan (met bijvoorbeeld een plan van aanpak "Myn EKG") kan worden aangetoond dat die worden gemaakt om de woning overeenkomstig deze verordening aardgasarm te maken.

Wanneer de werkzaamheden worden uitbesteed dan zijn de subsidiabele kosten inclusief de kosten van arbeid en het niet verrekenbare deel van de BTW. Bij zelfwerkzaamheid wordt de subsidie alleen over de materiaalkosten berekend. Installatietechnisch werk moet goed en veilig en conform de in Nederland gehanteerde normstelling en regelgeving worden uitgevoerd.

Maximaal bedrag:Gasloos kooktoestel

Voor een gasloos kooktoestel geldt dat de gemaakte kosten tot een maximum van € 1.000,-- (bedrag is inclusief BTW) als subsidiabele kosten mogen worden opgevoerd.

Fotovoltaïsche zonnepanelen

Voor fotovoltaïsche zonnepanelen geldt dat de gemaakte kosten tot een maximum van € 2.500,-- (bedrag is inclusief BTW) als subsidiabele kosten mogen worden opgevoerd.

Percentage:

De subsidie voor maatregelpakket 3 bedraagt 50% van de subsidiabele kosten.

Het totale subsidiebedrag voor de maatregelpakket 1 tot en met 3 is het in artikel 11 van het in de deelverordening subsidie aardgasvrij Garyp genoemde bedrag.

In een tabel samengevat:

Maatregelpakket	Subsidie	Maximum
1. hybride warmtepomp - installatie - hybride toestel	50% van de subsidiabele kosten € 1.000,--	€ 1.500,--
2. Isolatie	Minimaal bedrag aan op te voeren subsidiabele kosten is € 1.000,-- en subsidie bedraagt 60% van subs. kosten	
3. Overige installatie	50% van de subsidiabele kosten	
Fotovoltaïsche zonnepanelen		€ 1.250,--
Gasloos kooktoestel		€ 500,--
Maximum	1 + 2 + 3	2022 e.v.: € 4.000,--

Maatregel 1 dient toegepast te worden en voor maatregel 2 dient in de aanvraag voor minstens € 1.000,-- aan subsidiabele kosten te worden opgevoerd.

Het niet binnen de in de subsidieverlening genoemde termijn aardgasarm maken van de woning leidt er toe dat de subsidie op € 0,-- zal worden vastgesteld.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Tytsjerksteradiel van 16 december 2021.

De griffier,

De voorzitter,

Dhr. O.E. de Vries

Dhr. drs. L.J. Gebben