Korte versie i.p.v. inspreken E. Olde Schultenhuis Buurtcollectief Turfstraat 1 t/m 7

Graag vragen wij uw aandacht voor de situatie in de Turfstraat 1 t/m 7, een 7 meter “smalle”, versteende omgeving met 4 horecazaken (C1-bestemming) op een rij. Het buurtcollectief Turfstraat 1 t/m7 is opgestart in 2019. Aanleiding was de enorm toegenomen overlast van de horeca voor de buurt. Na corona leidde de aangewakkerde expansiedrift buiten de zaken tot nog meer overlast.

We hebben ons samen gaandeweg gespecialiseerd op het onderwerp Horeca mede dankzij de goede contacten in het gemeentehuis, met uw wethouder, de provincie, de ODA, onze bevriende buurt- en stadsgenoten met en zonder expertise. We hebben wat resultaat geboekt maar tegelijkertijd zien we dat door deze kadernota opnieuw te ruim gekaderd worden voor dit stukje stad. Dus richten wij ons tot u om inzichtelijk te maken wat het effect van de voorliggende 100% kadernota Horeca in de praktijk betekent;

Het vigerende bestemmingsplan geeft alle 4 zaken ruimte op C1 (café) en precies daar pleiten wij voor een ander inzicht. Net als in de Vaaltstraat hebben wij een lage intensiteit nodig (lila in de legenda). Voor 2 zaken was dit in de 80% versie al ingekleurd voor 2 zaken nog niet. In de 100% versie die voorligt is het omgedraaid naar midden intensiteit (bewuste keuze ? = geel in de legenda).

Wij vragen aan u om hier opnieuw naar te kijken en vooral goed notie te nemen van de beweegredenen die wij hebben om hier ter plaatse vooral minder ruimte te geven. We worden hierin gesteund door een recent opgesteld akoestisch rapport voor de 4 terrassen, die we via de griffie ook aan u overhandigen. Wij hebben nog wat opmerking gemaakt bij dit rapport en daar wachten we op een reactie.

Onze vraag aan u is; Wat houdt u tegen om anders te kijken naar in deze situatie minder i.p.v. meer ruimte?

M.a.w. wat zijn de gevolgen voor de ondernemers, voor de levendigheid in de stad, voor de economie, voor de inwoners?

Op korte termijn? helemaal niets!

Op lange termijn? Ook niets voor de ondernemer die nu al sinds decennia een restaurant runt of in de toekomst een restaurant wil overnemen of beginnen. Zelfs met het voorliggende akoestisch onderzoek zou dit type horeca geen probleem hoeven zijn.

Wat verandert wel?

2a) Op lange termijn verandert er alleen iets voor die ondernemer die meer wil dan een restaurant.

Bijvoorbeeld een wijn-bar of café of wellicht een ander innovatief en kwalitatief concept met muziek of dj of ander entertainment waarbij in ieder geval de nadruk ligt op het drinken i.p.v. het eten.

Alles mag ? Juist de ondernemer met meer ambitie moet bij voorkeur naar de markten toe. Met het huidige akoestisch onderzoek is er hier ter plaatse niet veel ruimte om hier te settelen met een C1. De voorkeur voor dit stukje stad blijft wat ons betreft max. B.

Hierdoor wordt de verantwoordelijkheid om goed en zorgvuldig te ondernemen met respect voor de woonomgeving en de wettelijke normen binnen de omgevingswet neergelegd bij de partij die verantwoordelijk is; de ondernemer (exploitatievergunning) en/of de pandeigenaar (omgevingsvergunning). Op die wijze wordt er alleen ruimte geboden daar waar kan en maatwerk geboden waarnaar gestreefd wordt.

De kaders en het op te volgen uitvoeringsplan zullen we met belangstelling volgen.

Als het blijft zoals het was en de beperkingen alleen in de exploitatievergunning geregeld moet worden is de handhaafbaarheid een onmogelijke taak of staat in elk geval onder druk vanwege alle apart op te nemen extra regels. Een recent voorbeeld is iets verderop in de straat al van toepassing.

Wij vragen verder aan u om goed de effecten van de wel of niet bewuste keuze te waarderen:

"Vernieuwende, kwalitatief hoogstaande concepten" kunnen meer geluid produceren ook als het een C1 bestemming heeft? Wat is nog het verschil tussen een C1 zaak eventueel met een verlengde sluitingstijdontheffing met een C2 of nachthoreca.

Wij zijn te allen tijde bereid om uw vragen te beantwoorden op een andere manier dan via het inspreekmoment. U kunt ons via e-mail benaderen en later indien gewenst persoonlijk of telefonisch.

Met dank voor uw aandacht verblijven wij met

vriendelijke groeten,

Elisa Olde Schultenhuis

Cees den Hartogh

Lindsay Cillessen

Tim en Gerda Denkers