AAN DE RAAD

Datum opgesteld	7 maart 2023	**Behandelend ambtenaar**	O. van der Eems
Datum agendering	30 maart 2023	**E-mailadres**	o.vandereems@waadhoeke.nl
Onderwerp	Verklaring van geen bedenking vervangen dorpsmolen Hitzum	**Telefoonnummer**	
Portefeuillehouder	K. Arendz		

Samenvatting

De raad wordt voorgesteld om een verklaring van geen bedenkingen aan het college af te geven voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de vervangende nieuwbouw en opschaling van de dorpsmolen in Hitzum.

Voorstel

1. Onder voorbehoud van geen ingediende zienswijzen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het vervangen van de dorpsmolen aan de Achlumerweg te Hitzum.

Inleiding
Moleferiening Ut ’e Lijte heeft op 21 juni 2022 een omgevingsvergunning in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) aangevraagd voor het vervangen van de dorpsmolen aan de Achlumerweg in Hitzum. Met dit project is sprake van een opschaling van een solitaire windmolen, voortkomend uit een lokaal maatschappelijk initiatief. De opbrengsten die met de dorpsmolen worden gegenereerd, komen volledig ten goede aan het dorp en de regio. (De lokale gemeenschap)

Voor de oprichting van de nieuwe dorpswindmolen in Hitzum is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit “bouwen’, artikel 2.1 lid sub a Wabo en “handelen in strijd met het bestemmingsplan”, 2.1 lid 1 sub c Wabo. In de ruimtelijke onderbouwing en in de rapportages wordt uitgegaan van een molen met een maximale stamhoogte en wiekdiameter waarbij de tiphoogte 100 meter bedraagt. De Provinciale verordening Romte, waaraan de aanvraag omgevingsvergunning ook moet voldoen, kent de mogelijkheid om de bestaande dorpsmolens in Fryslân te vervangen door molens met een maximale tiphoogte (stam plus wiek) van 100 meter. Hieraan wordt derhalve voldaan.

Door de extreme markt- en beleidsveranderingen in de energiesector van de afgelopen tijd, is het in dit stadium voor de dorpsmolenvereniging noodzakelijk enige flexibiliteit te behouden om voor de beste molen te kunnen kiezen. Daarnaast wil de dorpsmolenvereniging ook haar onderhandelingspositie richting de leveranciers optimaal benutten. Zich nu al vast te leggen aan een bepaald type molen en door (alleen) hiervoor omgevingsvergunning aan te vragen, zou deze onderhandelingspositie richting de leverancier wegvallen. Hierdoor staat op dit moment nog niet vast voor welk type molen wordt gekozen. Wel zal de molen niet hoger worden dan 100 meter. (Stam plus wiek).

Met de ruimtelijke onderbouwing (bijlage) zijn de aanvragers er in geslaagd aan te tonen dat de bouw van de dorpsmolen niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Hierbij zijn zij uitgegaan van het maximale scenario. *(Een kleinere molen zal dus ook voldoen aan de goede ruimtelijke ordening!).* Met dit gegeven kan er worden afgeweken van het bestemmingsplan, zelfs wanneer, zoals nu het geval, het type molen en maatvoering nog niet vast staat. Mocht het type molen bij de definitieve verlening van de omgevingsvergunning nog niet bekend zijn, zal het college een voorwaarde aan de omgevingsvergunning koppelen waarmee ervoor wordt gezorgd dat de maximale hoogte van 100 meter (Stam plus wiek) niet kan worden overschreden en de verhouding tussen stam en wiek binnen de aanvaardbare marges zal komen te vallen. *(Met dit laatste wordt bedoeld dat er in Hitzum geen ‘unieke’ molen wordt gebouwd)*

Voor zover een aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, wordt de omgevingsvergunning, waarbij, zoals in onderhavig geval, met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van het bestemmingsplan, niet verleend dan nadat de gemeenteraad van de gemeente heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. (Artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht). De gemeenteraad wordt geadviseerd om deze verklaring af te geven zodat het college op de aanvraag omgevingsvergunning kan beschikken.

Beoogd (meetbaar) effect
Naast de voordelen die er zijn voor het milieu, wordt met de opbrengst van de dorpsmolen een financiële impuls gegeven aan de lokale gemeenschap rond Hitzum.

Motivering

Argumenten
1.1 Met dit project is sprake van een opschaling van een solitaire windmolen, voortkomend uit een lokaal maatschappelijk initiatief en de beoogde opbrengsten komen volledig ten goede aan het dorp en de regio;

1.2 het bevorderen van energiebesparing en een schoon, leefbaar milieu;

1.3 De opschaling van (bestaande) dorpsmolens met een dergelijk maatschappelijk motief is door een herziening van provinciaal beleid (Verordening Romte) vanuit provinciale wegen mogelijk gemaakt;

1.4 De Provincie Fryslân is van oordeel dat de provinciale belangen op een juiste wijze zijn verwerkt;

1.5 Er staat op die locatie sinds lange tijd een windturbine.

1.6 De verklaring van geen bedenkingen van de raad is een verplichte stap in de procedure van de verlening van de omgevingsvergunning. Artikel 6.5 van het Besluit ruimtelijke ordening.

1.7 De bouw van de dorpsmolen is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Bijlage- Ruimtelijke onderbouwing.

Kanttekeningen
Er kleven geen relevante kanttekeningen aan het voorgestelde besluit.

Alternatieven
De verklaring van geen bedenkingen niet afgeven zodat de bestaande molen als dorpsmolen blijft bestaan. Of dat er op dezelfde locatie een nieuwe windmolen kan worden gebouwd overeenkomstig de bepalingen van het bestemmingplan. *(Maximaal 45 meter hoog)*

Vervolg
Nadat de raad de gevraagde verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven kan het college de ontwerp beschikking voor de bouw van de dorpswindmolen voor de duur van 6 weken ter inzage leggen. (Artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht). Binnen deze termijn kan eenieder zijn of haar zienswijzen bij het college kenbaar maken. Bij geen zienswijzen kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Inwonersparticipatie
Door de initiatiefnemers is geparticipeerd met de omgeving. Zoals hiervoor ook al is aangegeven, zal het voornemen tot het verlenen van de omgevingsvergunning worden gepubliceerd op www.bekendmakingen.nl en voor de duur van 6 weken ter inzage worden gelegd. Binnen deze termijn kan eenieder zijn of haar zienswijzen omtrent de plannen aan het college kenbaar kan maken.

Communicatie
- Er is reeds overleg geweest met de provincie Fryslân en het Rijk. over het initiatief. Zij hebben geen bedenkingen.
- Het ontwerpbesluit zal worden gepubliceerd op Overheid.nl

Financiën
De gemeente participeert niet in het plan. Voor eventuele planschade zal het college een planschadeverhaalovereenkomst met de initiatiefnemers afsluiten.

Juridisch kader
- Wet algemene bepaling omgevingsrecht;
- Algemene wet bestuursrecht;
- Besluit omgevingsrecht.

Bijlagen

Bijlage 1: Het aanvraagformulier omgevingsvergunning;	D2022-06-032952
Bijlage 2: Toelichting op de aanvraag;	D2022-06-032953
Bijlage 3: Voorbeeld aangezicht VestasV80;	D2022-06-032954
Bijlage 4: Advies Provincie;	D2022-08-004004
Bijlage 5: Verklaring van geen bezwaar Rijk;	D2022-08-020641
Bijlage 6: Afmetingen turbine (beschikbare marges)	D2022-12-035541
Bijlage 7: Ruimtelijke onderbouwing.	D2022-06-032948
Bijlage 8: Aerius berekening	D2022-10-032206

Burgemeester en wethouders van Waadhoeke

, burgemeester

, secretaris

NR.: D2023-02-044887

De raad van de gemeente Waadhoeke

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Waadhoeke van 7 maart 2023;

B E S L U I T

1. Onder voorbehoud van geen ingediende zienswijzen een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het vervangen van de dorpsmolen aan de Achlumerweg te Hitzum.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 maart 2023 ,

Signed By: Waanders, M.C.M. <m.waanders@waadhoeke.nl>
10/04/2023 14:05:52 CEST
ID: 0ce85de1-d4d6-465e-9f87-5b3367200a4d
Auth: Scribble

, voorzitter

Signed By: Koster, R. <r.koster@waadhoeke.nl>
04/04/2023 15:06:21 CEST
Id: 0ce85de1-d4d6-465e-9f87-5b3367200a4d
Auth: Scribble

, griffier

Dit document is digitaal ondertekend.