



Schriftelijke vragen (art. 39 RvO) m.b.t. over verblijf statushouders/nareizigers in hotel De Jonge Heertjes

FlorAalsmeer heeft kennisgenomen van de raadsbrief van 24 april 2026 over het tijdelijke verblijf van 40 nareizigers/statushouders in Hotel Restaurant De Jonge Heertjes aan het Raadhuisplein in Aalsmeer. Volgens de raadsbrief gaat het om vrouwen en kinderen die vanaf 4 mei 2026 door het COA in het hotel worden ondergebracht. Ook staat in de brief dat het contract tussen het COA en het hotel loopt tot en met 4 november 2026, dus voor een periode van zes maanden. Tegelijk schrijft het college dat zal worden toegezien op naleving van de lokale regelgeving, waaronder een maximale verblijfstermijn van vier maanden.

FlorAalsmeer heeft ernstige vragen over de wijze waarop dit is gegaan. Uit de raadsbrief blijkt dat het COA rechtstreeks afspraken heeft gemaakt met de exploitant van het hotel. De gemeente schrijft dat zij geen partij is in deze ontwikkeling, maar krijgt lokaal wel te maken met toezicht, leefbaarheid, communicatie, onderwijs, begeleiding, handhaving en uiteindelijk de huisvestingsopgave. Uit de stukken van het ministerie en het COA blijkt bovendien dat deze groep meetelt voor de wettelijke taakstelling huisvesting statushouders en dat gemeenten worden gevraagd de verantwoordelijkheid voor huisvesting over te nemen.

FlorAalsmeer vindt het belangrijk dat inwoners feitelijk, volledig en zorgvuldig worden geïnformeerd. Juist omdat veiligheid, leefbaarheid en woningnood voor inwoners zeer actuele en gevoelige thema's zijn, moet vooraf duidelijk zijn wie verantwoordelijk is, wie aanspreekbaar is en hoe wordt voorkomen dat de praktische last bij omwonenden, winkeliers en inwoners komt te liggen.

De fractie van FlorAalsmeer verzoekt het college deze vragen concreet, volledig en afzonderlijk per vraag te beantwoorden. Indien het college zich bij de beantwoording beroept op eerdere stukken, besluiten, memo's of andere documenten, verzoekt de fractie uitdrukkelijk om niet te volstaan met verwijzingen naar bijlagen, links of dossierstukken, maar de relevante passage(s) letterlijk in het antwoord op te nemen, onder vermelding van de volledige documentnaam en datum. De raad behoort zijn controlerende taak te kunnen uitoefenen op basis van een zelfstandig leesbare beantwoording.

Onze vragen richten zich op de juridische basis, de lokale regels, de bestuurlijke regie, de veiligheid en leefbaarheid, en de gevolgen voor de woningvoorraad in Aalsmeer en Kudelstaart.

Vragen;

1. Wanneer is het college voor het eerst geïnformeerd over het voornemen om 40 nareizigers/statushouders onder te brengen in Hotel Restaurant De Jonge Heertjes?

Graag ontvangen wij een feitelijke tijdlijn met daarin in ieder geval: het eerste signaal, het eerste contact met het COA, eventueel contact met het ministerie, contact met de hotelexploitant en het moment waarop de raad is geïnformeerd.

2. Was het college vóór de raadsbrief al op een andere manier bekend met de mogelijke komst van deze groep, bijvoorbeeld via het Taakstellingsvolgsysteem, de koppeling aan Aalsmeer of eerdere informatie van het COA of het ministerie?

Zo ja, waarom is de raad dan niet eerder geïnformeerd? Zo nee, hoe kan het dat de gemeente pas op dit late moment wordt geconfronteerd met deze plaatsing?

3. Klopt het dat de exploitant van Hotel Restaurant De Jonge Heertjes hierover rechtstreeks afspraken heeft gemaakt met het COA, zonder voorafgaande betrokkenheid van de gemeente?

Zo ja, heeft de exploitant hiermee voldaan aan alle meldings-, vergunnings- en informatieplichten die gelden voor het hotel?

4. Heeft de exploitant de gemeente, omwonenden en/of omliggende ondernemers vooraf geïnformeerd over deze afspraak met het COA?

Zo nee, vindt het college dit zorgvuldig, gezien de impact die deze plaatsing kan hebben op de directe omgeving?

5. Klopt het dat het hier gaat om nareizigers in het kader van gezinshereniging?

Zo ja, betekent dit dat de referenten/partners/vaders ook in Hotel Restaurant De Jonge Heertjes verblijven of daar op enig moment bij het gezin worden geplaatst? Zo nee, waar verblijven de referenten dan en hoe wordt de gezinshereniging feitelijk vormgegeven?

6. Kan het college bevestigen dat het uitsluitend gaat om vrouwen en kinderen, zoals in de raadsbrief staat?

Zo nee, om welke samenstelling gaat het dan precies? Graag, voor zover dit binnen de privacyregels mogelijk is, een uitsplitsing naar volwassenen, kinderen en gezinssamenstelling.

7. Past het onderbrengen van 40 personen via één COA-contract volgens het college nog binnen regulier hotelgebruik, of is hier feitelijk sprake van tijdelijke huisvesting of opvang?

Graag ontvangen wij de juridische onderbouwing, met vermelding van de relevante bepalingen uit het omgevingsplan, de APV, de exploitatievergunning en eventuele andere vergunningen of meldingen.

8. Welke lokale regels gelden hier precies voor verblijfstermijn, exploitatie, brandveiligheid, nachtregister en gebruik van het gebouw?

Graag de relevante regels citeren en per regel aangeven of daaraan wordt voldaan.

9. Hoe verhoudt het contract van zes maanden zich tot de door het college genoemde maximale verblijfstermijn van vier maanden?

Kan het college garanderen dat geen enkele persoon langer dan vier maanden in het hotel verblijft?
Zo nee, welke handhavingsstappen worden dan gezet?

10. Kan het COA volgens het college lokale regels, vergunningvoorschriften of het omgevingsplan opzijzetten of overrulen?

Zo ja, op welke wettelijke grondslag? Zo nee, kan het college bevestigen dat bij strijd met lokale regels handhavend wordt opgetreden?

11. Welke concrete afspraken zijn vooraf gemaakt over veiligheid, leefbaarheid en toezicht in en rond Hotel Restaurant De Jonge Heertjes?

Graag aangeven welke afspraken zijn gemaakt over begeleiding, aanwezigheid van het COA, aanspreekbaarheid, openbare orde, daginvulling, afval, parkeren, geluid, verblijf in de openbare ruimte en het voorkomen van overlast.

12. Wie is 24 uur per dag aanspreekpunt voor omwonenden, ondernemers en inwoners?

Is dat het COA, de hotelhouder of de gemeente? En welke partij is verantwoordelijk als zich problemen voordoen?

13. Hoe voorkomt het college dat de praktische last van deze plaatsing terechtkomt bij omwonenden, winkeliers en inwoners?

Welke meldroute komt er voor zorgen, signalen of klachten? Binnen welke termijn wordt daarop gereageerd? Wie voert regie op de opvolging? En hoe wordt de raad geïnformeerd als er signalen komen over leefbaarheid, veiligheid of overlast?

14. Wat betekent deze plaatsing concreet voor de taakstelling huisvesting statushouders en de woningvoorraad in Aalsmeer?

Deze groep telt volgens de stukken mee voor de wettelijke taakstelling huisvesting statushouders. Kan het college aangeven of deze 40 personen uiteindelijk gehuisvest moeten worden in reguliere sociale huurwoningen, via HAR/HAR+, via een doorstroomlocatie, woningdelen, tijdelijke woonruimte of een andere oplossing?

15. Ontstaat door deze plaatsing formeel of feitelijk voorrang ten opzichte van andere woningzoekenden?

Zo ja, hoe wordt dit uitgelegd aan inwoners die al jarenlang wachten op een woning? Zo nee, waarop baseert het college dat deze plaatsing geen effect heeft op de positie van reguliere woningzoekenden?

16. Welke gevolgen heeft dit voor jongeren, starters en andere inwoners uit Aalsmeer en Kudelstaart die al jarenlang wachten op een woning?

Kan het college concreet aangeven hoe wordt voorkomen dat de huisvesting van deze groep ten koste gaat van de toch al schaarse sociale huurwoningen voor inwoners op de wachtlijst?

17. Welke alternatieven zet het college in om reguliere sociale huurwoningen zoveel mogelijk beschikbaar te houden voor jongeren, starters, gezinnen en andere woningzoekenden uit Aalsmeer en Kudelstaart?

Wordt hierbij actief gekeken naar tijdelijke woonvormen, woningdelen, transformatie, doorstroomlocaties of andere vormen van huisvesting buiten de reguliere sociale huurvoorraad?

18. Hoe en wanneer gaat het college omwonenden, omliggende ondernemers en inwoners informeren?

Komt er een duidelijke bewonersbrief, een Q&A, een vast informatiepunt en een heldere uitleg over wat inwoners wel en niet kunnen verwachten?

19. Is het college bereid om de raad vóór 4 mei volledig te informeren over de juridische toets, de gemaakte afspraken, de verantwoordelijkheidsverdeling en de mogelijke handhavingsroute?

Zo nee, waarom niet?

20. Kan het college bevestigen dat de gemeente Aalsmeer niet alleen achteraf toeziet, maar vooraf actief toetst of deze plaatsing juridisch, praktisch en maatschappelijk verantwoord uitvoerbaar is?

Verzoek om spoedige beantwoording.

FlorAalsmeer verzoekt het college deze vragen zo spoedig mogelijk te beantwoorden. Wij begrijpen dat sprake is van een recesperiode, maar de plaatsing staat volgens de raadsbrief al gepland voor 4 mei 2026. Dat betekent dat de raad, omwonenden, ondernemers en inwoners zeer weinig tijd hebben om duidelijkheid te krijgen over de juridische basis, de gemaakte afspraken, de verantwoordelijkheidsverdeling, de handhaving en de gevolgen voor Aalsmeer.

Juist daarom achten wij snelle beantwoording noodzakelijk.

Met vriendelijke groet,

Judith Keessen

