Raadsmemo

Nummer
26int00216

aan	Van	Opsteller	datum
Gemeenteraad Borne	College van B en W	G. Broekhuis	27-01-2026

betreft
Voortgangsrapportage 9 Sportcentrum Borne

Portefeuillehouder
D. Vermorken

Argumentatie voor aanbieding memo aan de gemeenteraad:
Informeren over de voortgang van sportcentrum Borne

Geachte raadsleden,

Hierbij ontvangt u de voortgangsrapportage over de nieuwbouw van het sportcentrum Borne, het autonoom maken van het zwembad en het afronden van de werkzaamheden voor projectdeel 1. Ook gaat de rapportage in op de voortgang van de maatregelen die nodig zijn om te voorzien in een sociale en veilige situatie voor sportbeoefening op sportpark 't Wooldrik en de blaashal ter overbrugging van de periode tot de ingebruikname van het nieuwe sportcentrum.

Inleiding
Op 11 juli 2023 heeft de gemeenteraad goedkeuring gegeven voor de realisatie van een nieuw sportcomplex op sportpark 't Wooldrik (denkrichting D). Tijdens de raadsbehandeling is toegezegd u periodiek te informeren via voortgangsrapportages. Hierbij ontvangt u de negende rapportage, waarin een overzicht van de werkzaamheden in het derde en vierde kwartaal van 2025 wordt gepresenteerd.

Projectdoelstelling
De opgave is de realisatie van een sportcentrum met een wedstrijdhal, een multifunctionele sporthal voor onder andere bewegingsonderwijs, een zaal voor dans- en vechtsport, een indoor beachhal, een fysiotherapiepraktijk met krachthonk, sporthoreca en kantoren, inclusief terreininrichting met beachvelden. Uitgangspunt is een functioneel, duurzaam en kostenefficiënt gebouw.

Een andere projectdoelstelling is het autonoom maken van het zwembad en het treffen van maatregelen die nodig zijn om te voorzien in een sociale en veilige situatie voor sportbeoefening op sportpark 't Wooldrik en de blaashal ter overbrugging van de periode totdat het nieuwe sportcentrum is gerealiseerd.

Terugblik
De bouwwerkzaamheden verlopen voorspoedig. Op 2 oktober 2025 is een belangrijke mijlpaal bereikt met het behalen van het hoogste punt van het gebouw. Inmiddels is de ruwbouw afgerond en is het dak vóór de kerstperiode volledig aangebracht. Daarnaast zijn de grote raampartijen geplaatst, waardoor het gebouw voor circa twee derde wind- en waterdicht is. Parallel aan de bouw zijn ook op andere onderdelen stappen gezet. De vaste sporttechnische inrichting en het vaste interieur zijn ingekocht, waarmee tijdige levering en montage zijn geborgd. Tevens is het civiele voorontwerp voor de terreininrichting opgeleverd, inclusief de herinrichting van de parkeerplaats, waarmee een samenhangende en kwalitatieve inrichting van de buitenruimte wordt voorbereid.

Projectorganisatie
Er zijn geen bijzonderheden.

Planning
Met de huidige inzichten gaan wij uit van de ingebruikname van het nieuwe sportcentrum op 17 augustus 2026. Daarbij hanteren wij de onderstaande marsroute. Door de hevige regenval in het vierde kwartaal is enige vertraging ontstaan in de dakopbouw en het wind- en waterdicht maken van het gebouw. Dankzij de gunstige weersomstandigheden aan het einde van december heeft de aannemer deze vertraging gedeeltelijk kunnen inlopen.

Mijlpaal	Marsroute		Prognose
Besluit gemeenteraad	11 juli 2023	☑	
Start Europese aanbesteding total engineer	12 juli 2023	☑	
Ondertekenen overeenkomst total engineer	6 oktober 2023	☑	
Vervangen vloer blaashal	12 oktober – november 2023	☑	
Start ontwerpproces	Oktober 2023	☑	
Plaatsen sanitaire units nabij blaashal	November 2023	☑	
Sloop hal 1	November – december 2023	☑	Maart – april 2024
Ontwerp bestemmingsplan ter inzage	December 2023	☑	
Verbouwing entree en peuterbad	Januari 2024	☑	Maart 2025 gereed
Voorlopig Ontwerp (VO) gereed	Januari 2024	☑	
Vaststellen bestemmingsplan gemeenteraad	April 2024	☑	26 maart 2024
Definitief Ontwerp (DO) gereed	Mei 2024	☑	
Selectie aannemer	Mei - juli 2024	☑	
Omgevingsvergunning bouw	Juni – september 2024	☑	11 november 2024
Technisch Ontwerp (TO) gereed	September 2024	☑	
Prijs- en contractvorming	September – december 2024	☑	
Bouwvoorbereiding	Januari – maart 2025	☑	
Start realisatie sportcentrum	Maart 2025	☑	
Bereiken hoogste punt	September 2025	☑	2 oktober 2025
Gebouw wind- en waterdicht	December 2025	☐	1e kwartaal 2026
Dag van de Bouw (Open Dag)	20 juni 2026	☐	
Oplevering sportcentrum	30 juni 2026	☐	
Ingebruikname sportcentrum	17 augustus 2026	☐	
Sloop sporthal 2 en gymzaal	Juli – september 2026	☐	
Terreininrichting inclusief beachvelden[1]	September 2026 - juli 2027	☐	

[1] De reconstructie van de parkeerplaats aan de Bornerbroeksestraat is een separaat project en is derhalve niet opgenomen in deze voortgangsrapportage.

Financiën

Prognose

Inmiddels zijn nagenoeg alle grote projectcomponenten ingekocht dan wel zijn hiervoor offertes opgevraagd. Hierdoor is een actueel en betrouwbaar inzicht ontstaan in de financiële stand van zaken en zijn wij in staat een onderbouwde prognose te geven van de te verwachten investering. Op basis van de huidige inzichten ligt de totale projectprognose circa 10% onder het oorspronkelijk door de gemeenteraad vastgestelde budget. Ten opzichte van de vastgestelde begroting van € 26,6 miljoen betekent dit een voorlopig voordeel van circa € 2,5 miljoen.

Bij deze prognose dient wel een kanttekening te worden geplaatst. In de vorige voortgangsrapportage is de mogelijke afloop van de SPUK-regeling benoemd als risico. Inmiddels is bekend dat de SPUK-regeling is verlengd tot en met 2026. Over de jaren 2025 en 2026 moet nog btw worden verrekend via deze regeling. De definitieve afrekening van de SPUK-regeling vindt pas medio 2027 plaats. Indien het landelijk beschikbare budget binnen de SPUK-regeling onvoldoende blijkt om alle btw-uitgaven van gemeenten volledig te compenseren, kan dit van invloed zijn op de hoogte van het geraamde voordeel, waardoor dit voordeel voor Borne lager kan uitvallen.

Met de huidige kennis kunnen wij concluderen dat de gekozen aanpak, waarbij scherp aan de wind is gezeild en het risico op kostenoverschrijdingen actief is beheerst, effectief is gebleken. Het sportcentrum blijft daarmee ruim binnen de vastgestelde begroting. Van de nog in te kopen grote componenten vormt de terreininrichting een onzekere factor, aangezien deze nog moet worden aanbesteed.

Het autonoom maken van het zwembad is duurder uitgevallen dan vooraf geraamd. Tijdens de uitvoering zijn aanvullende technische en bouwkundige aandachtspunten naar voren gekomen die vooraf niet volledig te voorzien waren, waardoor de uitvoering complexer bleek dan aangenomen. De hieruit voortvloeiende extra werkzaamheden hebben geleid tot hogere kosten die deels konden worden opgevangen binnen de post onvoorzien. Het resterende deel heeft geleid tot een overschrijding van het bouwbudget voor het zwembad. In de komende periode worden voor het zwembad nog kosten verwacht voor het aanhelen van de buitenwand na sloop van de gymzaal en sporthal 2 en voor het permanent maken van de technische ombouw van de buitenopstelplaats van de cv-installatie.

Onderdeel		Totaal begroot incl. btw		Niet verrekenbare btw		Begroot excl. btw		Prognose excl. btw		Prognose -/- begroot
Sportcentrum	€	25.040	€	395	€	24.645	€	21.525	€	-3.120
Zwembad autonoom	€	881	€	14	€	867	€	1.363	€	496
Tijdelijke maatregelen	€	1.188	€	19	€	1.169	€	1.254	€	84
TOTAAL	€	27.109	€	428	€	26.681	€	24.142	€	-2.539

Bedragen x € 1.000

De verwachting is dat bovenstaande drie kredieten in 2027 kunnen worden afgesloten.

Risicomanagement
De belangrijkste risico's met beheersmaatregelen treft u hieronder aan.

#	Risico	Oorzaak	Gevolg	Beheersmaatregel
1	Onvoldoende compensatie btw via SPUK Sport-regeling.	Beperkt landelijk budget binnen de SPUK-regeling.	Niet volledig kunnen verrekenen van btw-kosten.	Actieve monitoring van de regeling en tijdige indiening van aanvragen.
2	Niet halen opleverplanning.	Extreme en/of onwerkbare weersomstandigheden.	Vertraging in uitvoering.	Afstemming met aannemer over voortgang en aanpassen werkzaamheden.
3	Veiligheid tijdens bouwfase.	Onvoldoende focus op veiligheid door aannemer.	Menselijke of materiële schade.	Veiligheid is vast agendapunt tijdens bouwvergaderingen.

Communicatie
Op 2 oktober 2025 is het bereiken van het hoogste punt gevierd.

Vooruitblik
In de komende periode worden in ieder geval de volgende werkzaamheden verwacht:
- Het sportcentrum gaat de fase van afbouw in.
- In het voorjaar wordt de houten gevel geplaatst.
- Samen met de gebruikers en de architect wordt een look & feel-sessie georganiseerd om de sfeer en inrichting van de sporthoreca verder vorm te geven. Doel is te komen tot een ontwerp dat aansluit bij de wensen van de gebruikers en het karakter van het gebouw.
- Op 20 juni 2026 wordt een open dag georganiseerd voor alle inwoners van Borne in het kader van de Dag van de Bouw.
- Op 30 juni 2026 wordt het sportcentrum opgeleverd. De ingebruikname voor de verenigingen staat gepland op 17 augustus 2026.