Raadsbesluit nr. 57

Onderwerp: Bestemmingsplan Poort van Hattem

De raad van de gemeente Hattem;

gelezen het voorstel van het college, nr.42190 d.d. 8 november 2022;

gelet op het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

overwegende dat;

het voorgenomen gebruik in strijd is met de vigerende bestemmingsplan “Hattem Zuidoost”;

het bestemmingsplan voorziet in het mogelijk maken van de ontwikkeling van 24 appartementen op de percelen Allee 1, 1a en 3 en Nieuweweg 85, 85a en 85b, waarbij de bestaande bestemmingen uit het bestemmingsplan Hattem Zuidoost 'Gemengd' en 'Wonen-1' worden gewijzigd in de bestemming 'Wonen - Woongebouw';

de initiatiefnemer heeft verzocht om toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening voor het doorlopen van de bestemmingsplan- en (omgevings)-vergunningenprocedure voor dit project;

op 25 mei 2020 met kenmerk is besloten om met toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening gelijktijdig de bestemmingsplan- en (omgevings)-vergunningenprocedure te doorlopen voor het project Poort van Hattem;

het ontwerpbestemmingsplan “Poort van Hattem”, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpPoortvanHattem-0002, ingevolge artikel 3.31 van de Wet ruimtelijke ordening vanaf 8 april tot en met 19 mei 2021 voor een periode van zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar is gemaakt en tevens middels een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gedurende genoemde termijn een ieder bij de raad naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning kon indienen;

van die mogelijkheid gebruik is gemaakt door zeven appellanten, waarvan één zienswijze weer door de betreffende appellant is ingetrokken;

de zienswijzen kenbaar zijn gemaakt binnen de in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.12 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht gestelde termijnen, zodat de ingediende zienswijzen ontvankelijk zijn;

de zienswijzen zijn samengevat en van een reactie voorzien in de “Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning “Poort van Hattem”, die hier als letterlijk herhaald en ingelast moet worden beschouwd;

er planologisch gezien geen bezwaren bestaan tegen dit bestemmingsplan en ook is gebleken dat het plan economisch uitvoerbaar is;

er geen nieuwe feiten en/of gewijzigde omstandigheden zijn die aanleiding geven om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

en overwegende dat

de raad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening bij een bestemmingsplan een exploitatieplan dient vast te stellen, tenzij de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd;

voor dit project op 26 oktober 2022 een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer, waardoor de economische uitvoerbaarheid op een andere wijze is verzekerd en kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan;

gelet op de bepalingen van de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t:

1. kennis te nemen van de “Reactienota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning “Poort van Hattem”;
2. conform de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan “Poort van Hattem” als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0244.bpPoortvanHattem-0003, langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
3. voor dit project af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.2 van de Wet ruimtelijke ordening.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hattem, gehouden op 12 december 2022.

De raad van de gemeente Hattem,

De griffier, de voorzitter,

mr. T.M. Weeda drs. M. Sanderse