Nr.
Vriezenveen,

RAADSVOORSTEL

ONDERWERP
vaststellen bestemmingsplan ‘Garstelanden Oost fase 2’.

BESLISPUNTEN

1. De zienswijzennota vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan ‘Garstelanden Oost fase 2’ als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1700.BPWHMP-VA01, waarbij gebruik is gemaakt van de digitale ondergrond met identificatienummer NL.IMRO.1700.BPWHMP-VA01, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen waarbij ten opzichte van het ontwerp de volgende wijzigingen zijn aangebracht:
    - Op de verbeelding wordt aan de Oostkant van het plan een strook van ongeveer 50 meter van de bestemming ‘Bedrijventerrein’ omgezet naar de bestemming ‘Groen’, waarmee er het plan voorziet in toevoeging van een netto oppervlakte aan ongeveer 1,5 hectare aan bedrijventerrein;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

INLEIDING
Op 18 juni 2019 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan “Garstelanden Oost Fase 2”. Met dit bestemmingsplan wordt het bedrijventerein Garstelanden Oost in Noordelijke richting uitgebreid met een netto opervlakte van 1,5 hectare. Het plan vormt de afronding van het bedrijventerrein ‘Garstelanden’. Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 27 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is door de provincie Overijssel een zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft betrekking op de onderbouwing met betrekking tot de stikstofuitstoot, de oppervlakte van de uitbreiding en de verkeerssituatie ter hoogte van de Garsteweg – Sibculoseweg -N36. De zienswijzen worden beantwoord in de ‘Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan ‘Garstelanden Oost Fase 2’.

BEOOGD EFFECT
Dit bestemmingsplan valt onder de doelenboom "Bouwen, wonen, ruimtelijke ontwikkeling en VTH". Door in te stemmen met dit bestemmingsplan wordt een ruimtelijk plan gefaciliteerd. Daarnaast draagt dit initiatief bij aan het doel ‘Leefbare kernen en buitengebied’ omdat met dit plan de ruimtelijke kwaliteit en werkgelegenheid/economie wordt versterkt.

ARGUMENTEN
1.1 De ingediende zienswijzen geven aanleiding om het plan aan te passen
Tegen het plan is door de provincie Overijssel een zienswijze ingediend. Deze zienswijze wordt beantwoord in de nota ‘Zienswijzennota Ontwerpbestemmingsplan ‘Garstelanden Oost Fase 2’. De conclusie is dat naar aanleiding van de zienswijze het bestemmingsplan moet worden aangepast in die zin dat de oppervlakte aan bedrijventerrein wordt aangepast naar 1,5 hectare. Hiermee wordt voldaan aan het provinciaal beleid.

2.1 Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening
In de bij het plan opgenomen toelichting met bijbehorende onderzoeken wordt aangetoond dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en vanuit planologisch oogpunt verantwoord is.

2.2 Het plan biedt de mogelijkheid voor de uitbreiding van twee bestaande bedrijven in Westerhaar-Vriezenveensewijk.
Op het bedrijventerrein Garstelanden zijn Niks autodemontage en Doldersum BV Sloop- en Handelsbedrijf gevestigd. Beide bedrijven wensen hun bedrijfsvoering verder uit te breiden. Om deze lokaal gewortelde bedrijven te faciliteren en voor de gemeente te behouden is het wenselijk om de oppervlakte bedrijventerrein met ongeveer 1,5 hectare uit te breiden.

3.1 De gronden waarop het plan betrekking heeft zijn in bezit van de gemeente.
Het opstellen van een exploitatieplan is in deze situatie niet noodzakelijk. De gronden waarop het plan betrekking heeft zijn in eigendom van de gemeente. De gemaakte kosten worden verdisconteerd in de grondprijs.

KANTTEKENINGEN
Er zijn geen kanttekeningen

UITVOERING
De gemeenteraad is het bevoegde bestuursorgaan dat het bestemmingsplan vaststelt. Het vastgestelde bestemmingsplan zal worden gepubliceerd in het digitale gemeenteblad, in “InTwenterand” van de Toren van Twenterand en op de website van de gemeente Twenterand. Als gevolg van recente voor de praktijk ingrijpende uitspraken van de hoogste bestuursrechter kan in dit geval een belanghebbende beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Naar verwachting zal de wetgever binnen afzienbare termijn met een wetswijziging komen. De uitspraken zijn een tijdelijke oplossing voor de praktijk.

FINANCIËN
De kosten voor het opstellen van het plan alsmede de legeskosten en de uitvoeringskosten van het plan komen voor rekening van de gemeente als eigenaar van de gronden en als initiatiefnemer. De kosten worden gedekt uit de exploitatie van het gebied.

COMMUNICATIE
De bekendmaking van de vaststelling van het plan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd.

Burgemeester en wethouders van Twenterand.
De secretaris, de burgemeester,

P.F.G. Rossen mr. J.C.F. Broekhuizen