

Gemeenteraad

Voorstel

Ruimte en Ontwikkeling

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Herziening De Vorrelvenen 11 Dwingeloo - Besluitvorming College/besluitvorming Raad

Auteur

Beknopte samenvatting

Het bestemmingsplan "Herziening De Vorrelvenen 11 Dwingeloo" gewijzigd vaststellen.

Besluit

Besluitpunt 1

De zienswijzen ontvankelijk verklaren en op de zienswijzen te besluiten conform de Nota van Zienswijzen

Besluitpunt 2

De analoge en digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan "Herziening De Vorrelvenen 11 Dwingeloo" bestaande uit toelichting op de bestemmingen, de regels en een verbeelding met planidentificatie NL.IMRO.1701.0000BP000000000587-0001 gewijzigd vast te stellen.

Besluitpunt 3

Het vastgestelde plan de planidentificatie NL.IMRO.1701.0000BP000000000587-002 toe te kennen en digitaal en analoog beschikbaar te stellen.

Motivering

Aanleiding en context

Het ontwerpbestemmingsplan "Herziening De Vorrelvenen 11 Dwingeloo" heeft van 24 november 2022 t/m 4 januari 2023 ter inzage gelegen. Het bestemmingsplan is opgesteld om de realisering van 6 recreatiewoningen (ter inwisseling van 25 standplaatsen voor kampeermiddelen) mogelijk te maken. Tijdens de terinzagelegging zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Er zijn een aantal onvolkomenheden in het ontwerpbestemmingsplan aangepast (ambtshalve aanpassingen) waardoor het bestemmingsplan nu gewijzigd kan worden vastgesteld door de raad.

Beoogd resultaat

Het bestemmingsplan "Herziening De Vorrelvenen 11 Dwingeloo" door de raad gewijzigd laten vaststellen om op die manier de realisering van 6 recreatiewoningen mogelijk te maken.

Argumentatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 24 november 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn er twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn ontvankelijk. Er is een Nota van Zienswijzen opgesteld waarin de zienswijzen zijn samengevat en van een reactie zijn voorzien. De Nota van Zienswijzen is als bijlage bij dit voorstel gevoegd. De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Wel is geconstateerd dat de uitgangspunten/voorwaarden zoals aangegeven bij medewerking aan het principeverzoek niet helemaal juist zijn verwoord en geborgd in het ontwerpbestemmingsplan. Na uitvoerig overleg is gekomen tot ambtshalve aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan die de uitgangspunten/voorwaarden op een juiste manier borgen. In de Nota van zienswijzen zijn de ambtshalve aanpassingen aangegeven.

Het bestemmingsplan kan nu gewijzigd worden vastgesteld door de raad.

Duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord werken

Voor de plannen is naast het algemene beeldkwaliteitsplan van het bestemmingsplan Buitengebied een specifiek beeldkwaliteitsplan gemaakt om de ruimtelijke kwaliteit te garanderen en een goede landschappelijke inpassing te waarborgen. De woningen zullen gasloos worden gebouwd.

Effect op het Minimabeleid

n.v.t.

Kanttekening en risico's

n.v.t.

Aanpak/uitvoering en communicatie

Na vaststelling zal het plan de wettelijk bepaalde procedure volgen. Een analoge versie van het vastgestelde bestemmingsplan zal in het gemeentehuis ter inzage worden gelegd. Digitaal kan het plan worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl. De indieners van de zienswijzen krijgen hiervan bericht samen met een reactie op de zienswijze.

Integrale advisering

Intern

Duiding integrale advisering

Er is overleg gevoerd met collega's van grondzaken (anterieure overeenkomst), handhaving en natuur en landschap (landschappelijke inpassing, aeriusberekening)

Evaluatie

n.v.t.

Kosten, baten, dekking

Kosten voor het opstellen van de herziening en de benodigde onderzoeken komen voor rekening van aanvrager.

Conform de legesverordening worden leges geheven voor de begeleiding van de bestemmingsplanprocedure.

Met aanvrager is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin het kostenverhaal is geregeld.

Bijlagen

1. Herziening De Vorrelvenen 11 Dwingeloo_Toelichting (1-8-2023).pdf
2. Herziening De Vorrelvenen 11 Dwingeloo_Regels (1-8-2023).pdf
3. Plankaart De Vorrelvenen 11 (23-10-2022).pdf
4. aerius berekening aangepast.pdf
5. Herziening De Vorrelvenen 11 Dwingeloo_Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Archeologische beleidskaart.pdf
6. Herziening De Vorrelvenen 11 Dwingeloo_Bijlagen bij de regels_Bijlage 2 Erfinrichtingsplan.pdf
7. Herziening De Vorrelvenen 11 Dwingeloo_Bijlagen bij de regels_Bijlage 3 Beeldkwaliteitsplan.pdf
8. Herziening De Vorrelvenen 11 Dwingeloo_Bijlagen bij de regels_Bijlage 4 Beeldkwaliteitsplan Buitengebied Westerveld.pdf

9. Herziening De Vorrelvenen 11 Dwingeloo_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 3 Bodemonderzoek.pdf
10. Herziening De Vorrelvenen 11 Dwingeloo_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 5 Quicksan flora en fauna.pdf
11. Herziening De Vorrelvenen 11 Dwingeloo_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 6 Actualisatie verkennend natuurwaardenonderzoek.pdf
12. Herziening De Vorrelvenen 11 Dwingeloo_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 7 Archeologisch onderzoek.pdf
13. Herziening De Vorrelvenen 11 Dwingeloo_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 8 Watertoets.pdf
14. reactienota zienswijzen.docx
15. raadsbesluit vaststelling def.docx

