



Motie: Het Daalsepark

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 26 februari 2026, ter bespreking van Afrondende besluitvorming na debat over Stand van zaken Kop Amsterdamsestraatweg – Oude Daalstraat

Constaterende dat:

1. Er is gekozen voor woningbouw i.p.v. een park op de Kop Amsterdamstraatweg omdat dit een verdienlocatie was voor €1,3 miljoen.
2. De verdiencapaciteit van het voorliggende plan inmiddels nog maar €1,0 miljoen is.

Overwegende dat:

1. De verdiencapaciteit wordt opgeheven met de bijdrage uit de reserve en deze bijdrage dus niet gebruikt wordt voor het mogelijk maken van de voorliggende woningbouwontwikkeling.
2. De grond van Oude Daalstraat 6 en de grond en huidige panden aan de Oude Daalstraat 8 en 10 voor een financiële plus kunnen zorgen om o.a. de plankosten te dekken.
3. Er enkele (ca. 6) extra koopwoningen kunnen worden gerealiseerd, zonder bomen te kappen, om te zorgen voor een extra financiële plus voor een flinke groeninvestering voor o.a. groen-, natuur- en biodiversiteitswaarde.
4. Deze financiële plus de gemaakte plankosten kan dekken en eventueel ook nog mogelijke groenkosten.
5. Er bestaand budget is ("de 1%-regeling") voor het opheffen van parkeerplaatsen waar bewoners gebruik van kunnen maken op korte termijn en anders over twee jaar gebruikt kan worden door de gemeente zelf voor openbare ruimte projecten zoals dit plan.

Draagt het college op:

1. Het Daalsepark als groenlocatie te realiseren en af te zien van de huidige woningbouwplannen.
2. Dit financieel mogelijk te maken door:
 - a. De verdiencapaciteit van de locatie op te heffen met de reeds goedgekeurde bijdrage uit de reserve.
 - b. De grond van Oude Daalstraat 6 en de grond en huidige panden van de Oude Daalstraat 8 en 10 aan te wenden voor maximaal financieel resultaat, dan wel door

renovatie en bouw om het vervolgens te verkopen of verhuren, dan wel door het in de huidige staat te verkopen.

- c. De opbrengsten van de grond en panden van de Oude Daalstraat 6, 8 en 10 te benutten voor het dekken van de gemaakte plankosten.
 - d. Een beperkt aantal (ca. 6) vrije sector koopwoningen te realiseren op de Hoek Oude Daalstraat / ASW en hiermee de mogelijk resterende plankosten en de benodigde groeninvestering te dekken.
 - e. De kosten van het opheffen van de parkeerplaatsen en het inzaaien van groen te dekken uit het bestaande budget om parkeerplaatsen op te heffen.
3. Bij de toekomstige planvorming van de omgeving, denk aan de ontwikkeling van Park Paardenveld, de Daalsetunnel of het Lombokpark, kansen te inventariseren voor het versterken van de hoofdgroenstructuur en natuurwaarde.
 4. De stenen schaapjes in het gebied te handhaven of ludiek terug te laten komen.
 5. Het plangebied voortaan de naam Daalsepark te geven.

En gaat over tot de orde van de dag

Ingediend door:

- Rick van der Zweth, PvdA
- Fred Dekkers, GroenLinks
- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Pepijn Zwanenberg, LINK
- Linda Bode, Volt